



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 252 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARKUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilandveien 301  
8316 LAUPSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 795 853	1 055 561
Annen driftsinntekt		132 919	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 928 772</b>	<b>1 055 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		357 379	83 075
Avskrivning	2	399 029	321 733
Annen driftskostnad		664 585	1 808 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 420 993</b>	<b>2 213 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 779</b>	<b>-1 158 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt			7 299 900
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 299 912</b>
Annen rentekostnad		172 556	359 963
Annen finanskostnad		7 300	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 856</b>	<b>360 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 856</b>	<b>6 939 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 923</b>	<b>5 781 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 143	-333 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 780</b>	<b>6 115 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>255 780</b>	<b>6 115 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-500 000
Udekket tap			-2 107 404
Overføring til/fra annen egenkapital		-255 780	-3 508 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 780</b>	<b>-6 115 783</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 870 268	5 699 908
Skip, rigger, fly og lignende	2, 3	241 162	399 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2, 3	751 912	506 975
Sum varige driftsmidler		9 863 342	6 606 043
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	381 977	381 977
Lån til foretak i samme konsern	8	1 938 135	1 384 036
Investeringer i tilknyttet selskap	8	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		17 500	17 500
Andre fordringer		2 338 542	
Sum finansielle anleggsmidler		4 731 154	1 838 513
Sum anleggsmidler		14 594 496	8 444 556
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 177	118 177
Andre fordringer		59 965	133 174
Sum fordringer		191 142	251 351
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 870	3 924 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 870	3 924 276
Sum omløpsmidler		236 012	4 175 627



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 830 508</b>	<b>12 620 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 474 795	2 474 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 474 795</b>	<b>3 474 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 764 159	3 508 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 764 159</b>	<b>3 508 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 238 954</b>	<b>6 983 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	184 940	112 797
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>184 940</b>	<b>112 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 406 969	4 789 375
Øvrig langsiktig gjeld		2 851 234	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 258 203</b>	<b>4 789 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 443 143</b>	<b>4 902 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 251	221 249
Skyldige offentlige avgifter		39 847	600
Annen kortsiktig gjeld		16 313	512 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 411</b>	<b>734 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 591 554</b>	<b>5 637 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 830 508</b>	<b>12 620 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 252 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARKUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilandveien 301  
8316 LAUPSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 252 210  
KARKUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 795 853	1 055 561
Annen driftsinntekt		132 919	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 928 772</b>	<b>1 055 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		357 379	83 075
Avskrivning	2	399 029	321 733
Annen driftskostnad		664 585	1 808 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 420 993</b>	<b>2 213 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 779</b>	<b>-1 158 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt			7 299 900
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 299 912</b>
Annen rentekostnad		172 556	359 963
Annen finanskostnad		7 300	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 856</b>	<b>360 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 856</b>	<b>6 939 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 143	-333 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 780</b>	<b>6 115 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>255 780</b>	<b>6 115 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-500 000
Udekket tap			-2 107 404
Overføring til/fra annen egenkapital		-255 780	-3 508 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 780</b>	<b>-6 115 783</b>



Organisasjonsnr: 982 252 210  
KARKUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 3	8 870 268	5 699 908
Skip, rigger, fly og lignende			
	2, 3	241 162	399 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	2, 3	751 912	506 975
Sum varige driftsmidler		9 863 342	6 606 043
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	8	381 977	381 977
Lån til foretak i samme konsern			
	8	1 938 135	1 384 036
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8		
Investeringer i aksjer og andeler			
		17 500	17 500
Andre fordringer			
		2 338 542	
Sum finansielle anleggsmidler		4 731 154	1 838 513
Sum anleggsmidler		14 594 496	8 444 556
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		131 177	118 177
Andre fordringer			
		59 965	133 174
Sum fordringer		191 142	251 351
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		44 870	3 924 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 870	3 924 276
Sum omløpsmidler		236 012	4 175 627
SUM EIENDELER		14 830 508	12 620 183



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 474 795	2 474 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 474 795</b>	<b>3 474 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 764 159	3 508 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 764 159</b>	<b>3 508 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 238 954</b>	<b>6 983 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	184 940	112 797
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>184 940</b>	<b>112 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 406 969	4 789 375
Øvrig langsiktig gjeld		2 851 234	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 258 203</b>	<b>4 789 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 443 143</b>	<b>4 902 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 251	221 249
Skyldige offentlige avgifter		39 847	600
Annen kortsiktig gjeld		16 313	512 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 411</b>	<b>734 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 591 554</b>	<b>5 637 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 830 508</b>	<b>12 620 183</b>



Organisasjonsnr: 982 252 210  
KARKUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder. Driftsinntekter  
Inntektene taes til inntekt når disse er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	320.00	3125.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HELGE NORMANN	245.00	76.56%	Ordinære aksjer
LIV NORMANN	75.00	23.44%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	320.00	100.00%	



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lofotferie AS	100.00%	100.00%		
Lofoten Rent a Boat AS	50.00%	50.00%		
Kabelvåg Eiendom AS	100.00%	100.00%		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i Karkus Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Karkus Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 255 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 25. mai 2022

**ES Revisjon AS**

Rita B. Andreassen

Statsautorisert revisor



## KARKUS EIENDOM AS

982 252 210

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter

Inntektene taes til inntekt når disse er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar/utstyr	Båter/motorer	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 095 121	1 627 142	1 889 644	2 338 799	14 950 706
Tilgang/fusjon	3 323 472	0	332 857	0	3 656 329
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 418 593	1 627 142	2 222 501	2 338 799	18 607 035
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reversering av nedskrivninger	-5 175 467	0	-1 470 590	-2 097 638	-8 743 695
Balanseført verdi 31.12	7 243 126	1 627 142	751 912	241 161	9 863 341
Årets avskrivninger	153 111	0	87 920	157 998	399 029
Økonomisk levetid	0-100		5-15	10-15	

Det ble i2019 gjort endringer i avskrivningsplan for bygg som er for mye nedskrevet. Det ble ikke reversert og inntektsført tidligere års avskrivning.



### Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter

regnskapsårets slutt	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 796 375	1 665 515

Gjeld som er sikret ved pant

	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 789 375	5 406 969
Gjeld til andre lånegivere		
Sum pantegjeld	4 789 375	5 406 969

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:

Bygg og tomt	5 699 907	7 243 126
Inventar og løsøre	506 975	2 379 053
Båter og motorer	399 159	241 162
Sum	6 606 041	9 863 341

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapitalen i Karkus Eiendom AS består av: 320 aksjer pålydende kr. 3 125,- pr aksje.

Aksjeeier	Eierandel/stemmeandel
Helge Normann, 8310 Kabelvåg	76,56%
Liv Normann, 8310 Kabelvåg	23,44%

### Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 6 Ytelse til ledende personer m.v.

Godtgjørelse til revisor for revisjon 17.000,-

### Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt	72 143
Netto skattekostnad	72 143

Utsatt skatt:	2020	2021	Endring
Netto grunnlag	512 715	840 638	327 923
Utsatt skatt	112 797	184 940	72 143

### Note 8 Konsern og tilknyttede selskaper

Karkus Eiendom AS har følgende datterselskaper:

Navn:	Anskaffelses tidspunkt:	Forretnings kontor:	Eierandel/ stemmeandel:	Selskapets egenkapital:	Selskapets Resultat:
Lofotferie AS	11.12.2008	Kabelvåg	100%	- 2.412.551	-856.230
Kabelvåg Rorbuer AS	31.12.2020	Kabelvåg	100%	534.942	147.682

Det er for morselskapet Karkus Eiendom AS unnlatt å utarbeide konsernregnskap jf. Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er fakturert husleie/utleie DM/varer til Lofotferie AS fra Karkus Eiendom AS med kr 1.262.877,26,-.



**Gjeld/tilgodehavende med datterselskap og tilknyttede selskaper:**

Saldo pr 31.12.2021	Fordringer	Konsernbidrag	Gjeld
Lofotferie AS	1 938 135		
Kabelvåg Rorbuer AS	-		
Sum	1 938 135		-

Fordring mot Lofotferie AS er pr 31.12.2021 på kr 1.938.135,-. Styret mener at fordringen er erholdelig. Det er gjort tiltak i Lofotferie AS som skal bedre driften og morselskapet mener at dette vil bidra til at fordringen over tid vil bli tilbakebetalt.