



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 926 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMS INVEST AS
Forretningsadresse: Hauanveien 29
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ramsay Goli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	3 767	
Sum kostnader		3 767	
Driftsresultat		-3 767	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	400 000	
Sum finansinntekter		400 000	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	16 327 235	
Annen finanskostnad	6	121 000	
Sum finanskostnader		16 448 235	
Netto finans		-16 048 235	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 052 002	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 811	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 053 813	0
Årsresultat		-16 053 813	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 053 813	
Totalresultat		-16 053 813	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-16 053 813	
Sum overføringer og disponeringer		-16 053 813	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	7	32 854 449	
Sum finansielle anleggsmidler		32 854 449	
Sum anleggsmidler		32 854 449	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 7		
Markedsbaserte aksjer	6	71 879 519	
Markedsbaserte obligasjoner	6, 7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 7		
Andre finansielle instrumenter	6, 7		
Sum investeringer		71 879 519	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	178	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178	
Sum omløpsmidler		71 879 698	0
SUM EIENDELER		104 734 146	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	558 799	
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	646 112	
Sum innskutt egenkapital		1 204 911	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	28 493 855	
Sum opptjent egenkapital		28 493 855	
Sum egenkapital		29 698 766	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	110 826	
Sum avsetninger for forpliktelser		110 826	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	58 090 898	
Sum annen langsiktig gjeld		58 090 898	
Sum langsiktig gjeld		58 201 724	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	8	29 518	
Annen kortsiktig gjeld	4	16 804 138	
Sum kortsiktig gjeld		16 833 656	
Sum gjeld		75 035 380	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 734 146	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293914

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 926 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMS INVEST AS
Forretningsadresse: Hauanveien 29
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ramsay Goli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 926 926 632
RAMS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	3 767	
Sum kostnader		3 767	
Driftsresultat		-3 767	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	400 000	
Sum finansinntekter		400 000	
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	6	16 327 235	
Annen finanskostnad	6	121 000	
Sum finanskostnader		16 448 235	
Netto finans		-16 048 235	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 052 002	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 811	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 053 813	0
Årsresultat		-16 053 813	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 053 813	
Totalresultat		-16 053 813	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-16 053 813	
Sum overføringer og disponeringer		-16 053 813	



Organisasjonsnr: 926 926 632
RAMS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	7	32 854 449	
Sum finansielle anleggsmidler		32 854 449	
Sum anleggsmidler		32 854 449	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 7		
Markedsbaserte aksjer	6	71 879 519	
Markedsbaserte obligasjoner	6, 7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 7		
Andre finansielle instrumenter	6, 7		
Sum investeringer		71 879 519	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	178	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178	
Sum omløpsmidler		71 879 698	0
SUM EIENDELER		104 734 146	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	558 799	
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	646 112	
Sum innskutt egenkapital		1 204 911	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	28 493 855	
Sum opptjent egenkapital		28 493 855	
Sum egenkapital		29 698 766	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	110 826	
Sum avsetninger for forpliktelser		110 826	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	58 090 898	
Sum annen langsiktig gjeld		58 090 898	
Sum langsiktig gjeld		58 201 724	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	8	29 518	
Annen kortsiktig gjeld	4	16 804 138	
Sum kortsiktig gjeld		16 833 656	
Sum gjeld		75 035 380	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 734 146	0



Organisasjonsnr: 926 926 632
RAMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rams Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 926 926 632



BankID Signing
Svein Ramsay Goli
2022-05-10

BankID Signing
Jan Ivar Goli
2022-05-10

BankID Signing
Ellen Lise Goli
2022-05-12

RESULTATREGNSKAP

RAMS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad	3	3 767
Sum driftskostnader		3 767
Driftsresultat		-3 767
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finansinntekt	6	400 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	16 327 235
Annen finanskostnad	6	121 000
Resultat av finansposter		-16 048 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 052 002
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 811
Ordinært resultat		-16 053 813
Årsresultat		-16 053 813
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital	2	16 053 813
Sum overføringer		-16 053 813

RAMS INVEST AS

SIDE 2



BankID Signing
Svain Ramsay Goli
2022-05-10

BankID Signing
Jan Ivar Goli
2022-05-10

BankID Signing
Ellen Lie Goli
2022-05-12

BALANSE

RAMS INVEST AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i aksjer og andeler	7	32 854 449
Sum finansielle anleggsmidler		32 854 449
Sum anleggsmidler		32 854 449
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Markedsbaserte aksjer	6	71 879 519
Sum investeringer		71 879 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	178
Sum omløpsmidler		71 879 698
Sum eiendeler		104 734 146

RAMS INVEST AS

SIDE 3



BankID Signing
Svein Ramsay Goli
2022-05-10

BankID Signing
Jan Ivar Goli
2022-05-10

BankID Signing
Ellen Lie Goli
2022-05-12

BALANSE

RAMS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1, 2	558 799
Overkurs	2	646 112
Sum innskutt egenkapital		1 204 911
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	2	28 493 855
Sum opptjent egenkapital		28 493 855
Sum egenkapital		29 698 766
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	8	110 826
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld	4	58 090 898
Sum annen langsiktig gjeld		58 090 898
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	8	29 518
Annen kortsiktig gjeld	4	16 804 138
Sum kortsiktig gjeld		16 833 656
Sum gjeld		75 035 380
Sum egenkapital og gjeld		104 734 146

Sandefjord, 10.05.2022
Styret i Rams Invest AS

Svein Ramsay Goli
styreleder/daglig leder

Jan Ivar Goli
styremedlem

Ellen Goli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KORTSIKTIGE INVESTERINGER I BØRSNOTERTE AKSJER

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter..

FISJON

Selskapet ble stiftet ved fisjon første halvår 2021. Fisjonen ble gjennomført til skattemessig kontinuitet, med virkning fra 01.01.2021 fra Ret 1 AS, org nr 967 769 754.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAMS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 583	353,0	558 799
Sum	1 583		558 799

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rams As	1 583	100,0	100,0

Svein Goli, Styreleder, eier 66,7% og Jan Ivar Goli, Styremedlem, eier 33,3% i Rams AS.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				-16 053 813	-16 053 813
Fisjon	558 799	646 112		44 547 668	45 752 579
Pr 31.12.2021	558 799	646 112	0	28 493 855	29 698 766

 BankID Signing
Svein Ramsay Goli
2022-05-10

 BankID Signing
Jan Ivar Goli
2022-05-10

 BankID Signing
Ellen Lie Goli
2022-05-12

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Det er ingen ansatte i selskapet.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Rams AS	58 090 898	
Svein Rams Goli	16 804 138	
Sum	74 895 036	0

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021.


Note 5 Bankinnskudd

Det er kun frie midler i selskapet pr 31.12.2021.



Note 6 Markedsbaserte Verdipapirer

	Anskaffelses kost	
Atlantic Sapphire ASA	25 500 000	8 845 000
Nykode ASA	39 684 600	43 578 000
Otello Corp ASA	4 605 000	3 993 750
Subsea 7 SA	17 588 000	12 886 000
Kahoot ASA	4 473 189	2 425 000
Noram Drilling Company ASA	43 250	151 769
Sum	91 894 039	71 879 519

 BankID Signing
Svein Ramsay Golf
2022-05-10

 BankID Signing
Jan Ivar Golf
2022-05-10

 BankID Signing
Ellen Lte Golf
2022-05-12

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Dagligvare Holding AS		3 955 920	3 955 920
Forskningsveien Holding AS		2 739 712	2 739 712
Molde Eiendomsinvest		4 732 800	4 732 800
Public Property Invest AS		3 456 000	3 456 000
Søren Bulls Vei 25 Invest AS		4 850 000	4 850 000
Terningen Invest AS		2 187 482	2 187 482
Vestbylog Invest AS		3 774 600	3 774 600
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS		4 977 855	4 977 855
Vestveien Invest AS		2 180 080	2 180 080
Sum		32 854 449	32 854 449

Langsiktige verdipapirer er bokført til anskaffelseskost.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 518	0
Endring i utsatt skatt	-27 707	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 811	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 052 002	0
Permanente forskjeller	16 060 235	0
Endring i midlertidige forskjeller	125 939	0
Skattepliktig inntekt	134 172	0




Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

Sum betalbar skatt i balansen

29 518

29 518

 BankID Signing
Svein Ramsay Golf
2022-05-10

 BankID Signing
Jan Ivar Golf
2022-05-10

 BankID Signing
Ellen Lie Golf
2022-05-12

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	503 756	629 695	125 939
Sum	503 756	629 695	125 939
Grunnlag for utsatt skatt	503 756	629 695	125 939
Utsatt skatt (22 %)	110 826	138 533	27 707



RE REVISJON
REVISJON & RÅDGIVNING

Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Rams Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rams Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 053 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

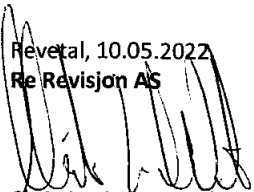
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Revetal, 10.05.2022

Re Revisjon AS



Christian Lærum Wiktorin

Statsautorisert revisor