



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 986 723 846 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BOGEN NÆRINGSPARK AS |
| Forretningsadresse: | Lairvikbogen Bogøyveien 145 8288 BOGØY |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jesper B Lindegaard |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 25.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 31 800 | 27 000 |
| Leieinntekt fast eiendom | | 422 852 | 376 163 |
| Sum inntekter | | 454 652 | 403 163 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 60 875 | 53 722 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 79 700 | 79 700 |
| Annen driftskostnad | | 228 243 | 336 227 |
| Sum kostnader | | 368 818 | 469 649 |
| Driftsresultat | | 85 834 | -66 486 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 2 370 | 2 362 |
| Sum finansinntekter | | 2 373 | 2 363 |
| Annen rentekostnad | | 31 617 | 25 118 |
| Sum finanskostnader | | 31 617 | 25 118 |
| Netto finans | | -29 244 | -22 755 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 56 590 | -89 241 |
| Skattekostnad på resultat | | 12 450 | -19 614 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 44 140 | -69 627 |
| Årsresultat | | 44 140 | -69 627 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 44 140 | -69 627 |
| Totalresultat | | 44 140 | -69 627 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 44 140 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -69 627 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 44 140 | -69 627 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 41 413 | 53 863 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 41 413 | 53 863 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Næringstomt | 4 | 92 500 | 92 500 |
| Bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 828 293 | 904 093 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 18 608 | 22 508 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 939 401 | 1 019 101 |
| Sum anleggsmidler | | 980 814 | 1 072 964 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 79 860 | 2 874 |
| Sum fordringer | 4 | 79 860 | 2 874 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 274 829 | 171 477 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 274 829 | 171 477 |
| Sum omløpsmidler | | 354 688 | 174 351 |
| SUM EIENDELER | | 1 335 502 | 1 247 315 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 645 500 | 645 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 645 500 | 645 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 141 357 | 97 217 |
| Sum opptjent egenkapital | | 141 357 | 97 217 |
| Sum egenkapital | | 786 857 | 742 717 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 379 157 | 429 161 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 379 157 | 429 161 |
| Sum langsiktig gjeld | | 379 157 | 429 161 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 196 | 22 501 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 97 809 | 40 560 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 483 | 12 376 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 169 489 | 75 437 |
| Sum gjeld | | 548 646 | 504 598 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 335 502 | 1 247 315 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659870

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 723 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Lairvikbogen
Bogøyveien 145
8288 BOGØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper B Lindegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 723 846
BOGEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 31 800 | 27 000 |
| Leieinntekt fast eiendom | | 422 852 | 376 163 |
| Sum inntekter | | 454 652 | 403 163 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 60 875 | 53 722 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 79 700 | 79 700 |
| Annen driftskostnad | | 228 243 | 336 227 |
| Sum kostnader | | 368 818 | 469 649 |
| Driftsresultat | | 85 834 | -66 486 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | | 1 |
| Annen finansinntekt | | 2 370 | 2 362 |
| Sum finansinntekter | | 2 373 | 2 363 |
| Annen rentekostnad | | 31 617 | 25 118 |
| Sum finanskostnader | | 31 617 | 25 118 |
| Netto finans | | -29 244 | -22 755 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 56 590 | -89 241 |
| Skattekostnad på resultat | | 12 450 | -19 614 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 44 140 | -69 627 |
| Årsresultat | | 44 140 | -69 627 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 44 140 | -69 627 |
| Totalresultat | | 44 140 | -69 627 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 44 140 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -69 627 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 44 140 | -69 627 |



Organisasjonsnr: 986 723 846
BOGEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 41 413 | 53 863 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 41 413 | 53 863 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Næringstomt | 4 | 92 500 | 92 500 |
| Bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 828 293 | 904 093 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 18 608 | 22 508 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 939 401 | 1 019 101 |
| Sum anleggsmidler | | 980 814 | 1 072 964 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 79 860 | 2 874 |
| Sum fordringer | 4 | 79 860 | 2 874 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 274 829 | 171 477 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 274 829 | 171 477 |
| Sum omløpsmidler | | 354 688 | 174 351 |
| SUM EIENDELER | | 1 335 502 | 1 247 315 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 645 500 | 645 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 645 500 | 645 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 141 357 | 97 217 |
| Sum opptjent egenkapital | | 141 357 | 97 217 |
| Sum egenkapital | | 786 857 | 742 717 |
| Gjeld | | | |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | |
| | 379 157 | 429 161 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 379 157 | 429 161 |
| Sum langsiktig gjeld | 379 157 | 429 161 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 34 196 | 22 501 |
| Skyldig offentlige avgifter | 97 809 | 40 560 |
| Annen kortsiktig gjeld | 37 483 | 12 376 |
| Sum kortsiktig gjeld | 169 489 | 75 437 |
| Sum gjeld | 548 646 | 504 598 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 335 502 | 1 247 315 |



Organisasjonsnr: 986 723 846
BOGEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bogen Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Arntzen Revisjon AS
Statsautorisert revisjonsforetak
Statsautorisert regnskapsforetak

Org.nr.: 986 723 846



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Bogen Næringspark AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 31 800 | 27 000 |
| Leieinntekt fast eiendom | | 422 852 | 376 163 |
| Sum driftsinntekter | | <u>454 652</u> | <u>403 163</u> |
| Lønnskostnad | 2 | 60 875 | 53 722 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 79 700 | 79 700 |
| Annen driftskostnad | | 228 243 | 336 227 |
| Sum driftskostnader | | <u>368 818</u> | <u>469 649</u> |
| Driftsresultat | | <u>85 834</u> | <u>-66 486</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 2 370 | 2 362 |
| Annen rentekostnad | | 31 617 | 25 118 |
| Resultat av finansposter | | <u>-29 244</u> | <u>-22 755</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 56 590 | -89 241 |
| Skattekostnad på resultat | | 12 450 | -19 614 |
| Resultat | | <u>44 140</u> | <u>-69 627</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | <u>44 140</u> | <u>-69 627</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 44 140 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 69 627 |
| Sum overføringer | | <u>44 140</u> | <u>-69 627</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Bogen Næringspark AS | | | |
| t | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 41 413 | 53 863 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>41 413</u> | <u>53 863</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Næringsstomt | 4 | 92 500 | 92 500 |
| Bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 828 293 | 904 093 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 18 608 | 22 508 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>939 401</u> | <u>1 019 101</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>980 814</u> | <u>1 072 964</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 79 860 | 2 874 |
| Sum fordringer | 4 | <u>79 860</u> | <u>2 874</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 274 829 | 171 477 |
| Sum omløpsmidler | | <u>354 688</u> | <u>174 351</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 335 502</u> | <u>1 247 315</u> |
| Bogen Næringspark AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Bogen Næringspark AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 645 500 | 645 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>645 500</u> | <u>645 500</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 141 357 | 97 217 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>141 357</u> | <u>97 217</u> |
| Sum egenkapital | | <u>786 857</u> | <u>742 717</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 379 157 | 429 161 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>379 157</u> | <u>429 161</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 196 | 22 501 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 97 809 | 40 560 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 483 | 12 376 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>169 489</u> | <u>75 437</u> |
| Sum gjeld | | <u>548 646</u> | <u>504 598</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 335 502</u> | <u>1 247 315</u> |



Balanse

Bogen Næringspark AS

Bogøy, 25.06.2024
Styret i Bogen Næringspark AS

Jesper B Lindegaard
Sign

Agnar Nikolai Hansen
Sign

Per Løken
Sign

Dina Fonn Sætre
Sign

Rachel Aalstad
Sign



BOGEN NÆRINGSPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Ingen sammenligningstall er omarbeidet.

Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer er vurdert til nominell verdi korrigert for forventet tap. Forventet tap er avsatt etter en konkret vurdering av hver enkelt kundefordring samt skjønnsmessig vurdering fra tidligere år.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

BOGEN NÆRINGSPARK AS



BOGEN NÆRINGSPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk, andre godtgjørelser, lån og sikkerhetsstillelse

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 58 000 | 50 971 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 875 | 2 522 |
| Andre ytelser | 0 | 229 |
| Sum | 60 875 | 53 722 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser til styret

Styrets leder er blitt godtgjort med kr 30.000, mens resten av styremedlemmene har mottatt kr 28.000 til sammen.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Selskapet har ingen slike disponeringer.



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 2 132 430 | | 31 208 | 2 163 638 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 2 132 430 | | 31 208 | 2 163 638 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 211 638 | | 12 600 | 1 224 238 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 920 793 | | 18 608 | 939 401 |
| Årets ordinære avskrivninger | 75 800 | | 3 900 | 79 700 |
| Økonomisk levetid | 8-25 år | 0 år | 8 år | |



BOGEN NÆRINGSPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Fordringer og gjeld

Alle fordringer har forfall innen ett år fra regnskapsårets slutt.

Det samme gjelder gjeld med unntak av lån fra kredittinstitusjon på kr 379.157. Av dette forfaller kr 129.000 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Denne gjelden er sikret med pant. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 920.793.

BOGEN NÆRINGSPARK AS