



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS INNOVATION CENTER AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 291 016	
Annen driftsinntekt	8		
Sum inntekter		5 291 016	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 855 408	
Annen driftskostnad	8	2 788 390	
Sum kostnader		6 643 797	
Driftsresultat		-1 352 782	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 584	
Annen rentekostnad		2 842 131	
Sum finanskostnader		3 060 715	
Netto finans		-3 060 715	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 413 497	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 866 698	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 546 799	0
Årsresultat	5	-2 546 799	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 546 799	
Totalresultat		-2 546 799	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	5	-2 546 799	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 546 799	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	95 583 383	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	98 000	
Sum varige driftsmidler	3, 7	95 681 383	
Sum anleggsmidler		95 681 383	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	62 500	
Andre kortsiktige fordringer		176 220	
Konsernfordringer		4 983 956	
Sum fordringer		5 222 676	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 085 200	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 200	
Sum omløpsmidler		6 307 876	0
SUM EIENDELER		101 989 259	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	340 687	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		340 687	
Sum egenkapital		370 687	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	292 176	
Sum avsetninger for forpliktelser		292 176	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	82 738 426	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		82 738 426	
Sum langsiktig gjeld		83 030 602	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 705	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		17 989 037	
Annen kortsiktig gjeld		189 228	
Sum kortsiktig gjeld		18 587 970	
Sum gjeld		101 618 572	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 989 259	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244475

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS TECH ARENA AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 925 160 563
FORUS TECH ARENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 291 016	
Annen driftsinntekt	8		
Sum inntekter		5 291 016	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 855 408	
Annen driftskostnad	8	2 788 390	
Sum kostnader		6 643 797	
Driftsresultat		-1 352 782	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 584	
Annen rentekostnad		2 842 131	
Sum finanskostnader		3 060 715	
Netto finans		-3 060 715	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 413 497	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 866 698	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 546 799	0
Årsresultat	5	-2 546 799	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 546 799	
Totalresultat		-2 546 799	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Overføringer annen egenkapital	5	-2 546 799	
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

-2 546 799



Organisasjonsnr: 925 160 563
FORUS TECH ARENA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	95 583 383	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	98 000	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	3, 7	95 681 383	
--------------------------------	-------------	-------------------	--

Sum anleggsmidler		95 681 383	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	62 500	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		176 220	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer		4 983 956	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		5 222 676	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 085 200	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 085 200	
------------------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		6 307 876	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		101 989 259	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4, 5		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	340 687	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		340 687	
Sum egenkapital		370 687	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	292 176	
Sum avsetninger for forpliktelser		292 176	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	82 738 426	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		82 738 426	
Sum langsiktig gjeld		83 030 602	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 705	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		17 989 037	
Annen kortsiktig gjeld		189 228	
Sum kortsiktig gjeld		18 587 970	
Sum gjeld		101 618 572	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 989 259	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 925 160 563
FORUS TECH ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Base Gruppen AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020 Forus Tech Arena AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 160 563



Resultatregnskap
Forus Tech Arena AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Leieinntekt		5 291 016
Sum driftsinntekter		5 291 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 855 408
Annen driftskostnad	8	2 788 390
Sum driftskostnader		6 643 797
Driftsresultat		-1 352 782
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 584
Annen rentekostnad		2 842 131
Resultat av finansposter		-3 060 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 413 497
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 866 698
Ordinært resultat		-2 546 799
Årsresultat	5	-2 546 799
Overføringer		
Overføringer annen egenkapital	5	-2 546 799
Sum overføringer		-2 546 799



Balanse
Forus Tech Arena AS

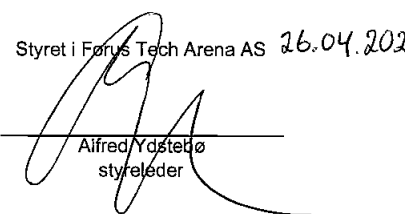
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	95 583 383
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	98 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	95 681 383
Sum anleggsmidler		95 681 383
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	7	62 500
Andre kortsiktige fordringer		176 220
Mottatt konsernbidrag		4 983 956
Sum fordringer		5 222 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 085 200
Sum omløpsmidler		6 307 876
Sum eiendeler		101 989 259



Balanse
Forus Tech Arena AS

	Note	2020
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	340 687
Sum opptjent egenkapital		<u>340 687</u>
Sum egenkapital		<u>370 687</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	6	292 176
Sum avsetning for forpliktelser		<u>292 176</u>
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	82 738 426
Sum annen langsiktig gjeld		<u>82 738 426</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		409 705
Konserngjeld		16 989 037
Skyldig konsernbidrag		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		189 228
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 587 970</u>
Sum gjeld		<u>101 618 572</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>101 989 259</u>

Styret i Forus Tech Arena AS 26.04.2021


Alfred Ydstedø
styrelleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	0
Regnskapsteknisk bistand	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	0
Sum	0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, Teknisk installasjon inventar ol.	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	82 171 630	193 881	15 713 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	82 171 630	193 881	15 713 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 642 000	95 881	2 044 000
= Bokført verdi 31.12.20	80 529 630	98 000	13 669 000
Årets ordinære avskrivninger	1 642 000	95 881	2 044 000
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	15 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
		Ombygging leietaker	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 458 280	99 536 791
= Anskaffelseskost 31.12.20		1 458 280	99 536 791
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		73 527	3 855 408
= Bokført verdi 31.12.20		1 384 753	95 681 383
Årets ordinære avskrivninger		73 527	3 855 408
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forus Tech Arena AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Gruppen AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 23.05.2020	30 000	0	30 000
Årets resultat		-2 546 799	-2 546 799
Konsernbidrag mottatt		3 887 486	3 887 486
Konsernbidrag avgitt		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2020	30 000	340 687	370 687



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-1 866 698
Skattekostnad ordinært resultat	-1 866 698
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-4 413 497
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 153 331
Mottatt konsernbidrag	4 983 956
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 723 790
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-1 096 470
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 096 470
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	6 312 032
Andre forskjeller	4 829 110
Sum	11 141 142
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 813 069
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 328 073
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	292 176

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	82 738 426
Sum	82 738 426
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	95 583 383
Driftstilbehør	98 000
Kundefordringer	62 500
Sum	95 743 883

Note 8 Fusjon

Selskapet har 24.06.2020 fusjonert med Base Bolig Holding II AS, hvor selskapet var overtakende part.

Fusjonen er bokført til selskapskontinuitet.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forus Tech Arena AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Forus Tech Arena AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 546 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VCO06-NPT8L-3A1QY-CFSNG-JO0BW-BCDBU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Forus Tech Arena AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 26. april 2021
Deloitte AS

Bengt Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VCO06-NPT8L-3A1QY-CFSNG-JO0BW-BCDBU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-28 07:17:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: VC006-NPT8L-3A1QY-CFSNG-JQOBW-BCDBU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>