



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 358 285
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THORSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Thorstein Hjorteland Torjusheia 16 4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åshild Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 518	134 283
Sum inntekter		134 518	134 283
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 552	50 725
Sum kostnader		37 552	50 725
Driftsresultat		96 966	83 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		145	25
Annen finanskostnad		500 528	
Sum finanskostnader		500 673	25
Netto finans		-500 673	-19
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 707	83 539
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 301	18 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 008	65 161
Årsresultat		-425 008	65 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 705	
Annen egenkapital		-194 303	65 161
Sum overføringer og disponeringer		-425 008	65 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 050 000	2 050 000
Sum varige driftsmidler		2 050 000	2 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			500 528
Sum finansielle anleggsmidler			500 528
Sum anleggsmidler		2 050 000	2 550 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 937	6 316
Sum fordringer		6 937	6 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 212	56 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 212	56 309
Sum omløpsmidler		88 149	62 625
SUM EIENDELER		2 138 149	2 613 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		194 303
Udekket tap		230 705	
Sum opptjent egenkapital		-230 705	194 303
Sum egenkapital	6	-206 275	218 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 322 334	2 366 334
Sum annen langsiktig gjeld		2 322 334	2 366 334
Sum langsiktig gjeld		2 322 334	2 366 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		788	9 706
Betalbar skatt	3	21 301	18 379
Sum kortsiktig gjeld		22 089	28 085
Sum gjeld		2 344 423	2 394 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 138 149	2 613 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521656

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 358 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thorstein Hjorteland
Torjusheia 16
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 358 285
THORSTEIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 518	134 283
Sum inntekter		134 518	134 283
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 552	50 725
Sum kostnader		37 552	50 725
Driftsresultat		96 966	83 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		145	25
Annen finanskostnad		500 528	
Sum finanskostnader		500 673	25
Netto finans		-500 673	-19
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 301	18 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 008	65 161
Årsresultat		-425 008	65 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 705	
Annen egenkapital		-194 303	65 161
Sum overføringer og disponeringer		-425 008	65 161



Organisasjonsnr: 918 358 285
THORSTEIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 050 000	2 050 000
Sum varige driftsmidler		2 050 000	2 050 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			500 528
Sum finansielle anleggsmidler			500 528

Sum anleggsmidler		2 050 000	2 550 528
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 937	6 316
Sum fordringer		6 937	6 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 212	56 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 212	56 309

Sum omløpsmidler		88 149	62 625
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 138 149	2 613 153
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		194 303
Udekket tap		230 705	



Sum opptjent egenkapital		-230 705	194 303
Sum egenkapital	6	-206 275	218 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 322 334	2 366 334
Sum annen langsiktig gjeld		2 322 334	2 366 334
Sum langsiktig gjeld		2 322 334	2 366 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		788	9 706
Betalbar skatt	3	21 301	18 379
Sum kortsiktig gjeld		22 089	28 085
Sum gjeld		2 344 423	2 394 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 138 149	2 613 153



Organisasjonsnr: 918 358 285
THORSTEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2050000.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2050000.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2050000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Thorstein Eiendom AS
4514 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
Thorstein Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		134 518	134 283
Sum driftsinntekter		134 518	134 283
Annen driftskostnad	2	(37 552)	(50 725)
Sum driftskostnader		(37 552)	(50 725)
Driftsresultat		96 966	83 558
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		(145)	(25)
Annen finanskostnad		(500 528)	0
Sum finanskostnader		(500 673)	(25)
Netto finans		(500 673)	(19)
Ordinært resultat før skattekostnad		(403 707)	83 539
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(21 301)	(18 378)
Ordinært resultat		(425 008)	65 161
Arsresultat		(425 008)	65 161
Overføringer			
Udekket tap		(230 705)	0
Annen egenkapital		(194 303)	65 161
Sum		(425 008)	65 161



Balanse pr. 31. desember 2021
Thorstein Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 050 000	2 050 000
Sum varige driftsmidler		2 050 000	2 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	500 528
Sum finansielle anleggsmidler		0	500 528
Sum anleggsmidler		2 050 000	2 550 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 937	6 316
Sum fordringer		6 937	6 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 212	56 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 212	56 309
Sum omløpsmidler		88 149	62 625
Sum eiendeler		2 138 149	2 613 153



Balanse pr. 31. desember 2021 Thorstein Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	194 303
Udekket tap		(230 705)	0
Sum opptjent egenkapital		(230 705)	194 303
Sum egenkapital	6	(206 275)	218 733
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 322 334	2 366 334
Sum annen langsiktig gjeld		2 322 334	2 366 334
Sum langsiktig gjeld		2 322 334	2 366 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		788	9 706
Betalbar skatt	3	21 301	18 379
Sum kortsiktig gjeld		22 089	28 085
Sum gjeld		2 344 423	2 394 419
Sum egenkapital og gjeld		2 138 149	2 613 153

Mandal, 23.06.2022

Thorstein Rune Hjorteland
Styrets leder



Noter 2021

Thorstein Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(403 707)	83 539
+/- Permanente forskjeller	500 528	
Årets skattegrunnlag	96 821	83 539
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 301	18 379
Sum	21 301	18 379
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
Skattekostnad i resultatregnskapet	21 301	18 378
Betalbar skatt i skattekostnad	21 301	18 379
Betalbar skatt i balansen	21 301	18 379

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 050 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 050 000

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021

Balanseført verdi 31.12.2021	2 050 000
-------------------------------------	------------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hjorteland, Thorstein	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	194 303		218 733
Årets resultat			(194 303)	(230 705)	(425 008)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 570)	0	(230 705)	(206 275)

**Note 7 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.