



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 1-5 AS
Forretningsadresse: Ringveien 5
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	157 650	
Avskrivning på driftsmidler	2	200 000	200 000
Annen driftskostnad		87 640	167 297
Sum kostnader		445 290	367 297
Driftsresultat		-445 290	-367 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 212 133
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	355 678	333 785
Sum finansinntekter		355 678	2 545 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 418 318	1 486 413
Annen rentekostnad		157	9
Sum finanskostnader		1 418 475	1 486 422
Netto finans		-1 062 797	1 059 496
Resultat før skattekostnad		-1 508 087	692 199
Skattekostnad på resultat	4	-331 779	152 284
Årsresultat	5	-1 176 308	539 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 176 308	539 915
Totalresultat		-1 176 308	539 915
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			539 915
Overført fra annen egenkapital		-1 176 308	
Sum overføringer og disponeringer		-1 176 308	539 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 6	500 000	700 000
Utsatt skattefordel	4	375 904	44 125
Sum immaterielle eiendeler		875 904	744 125
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Inventar og utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		49 710 486	49 710 486
Lån til foretak i samme konsern	3	8 721 639	7 865 961
Sum finansielle anleggsmidler		58 432 125	57 576 447
Sum anleggsmidler		59 308 029	58 320 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		3 393 977
Sum fordringer			3 393 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		34 829	12 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 829	12 409
Sum omløpsmidler		34 829	3 406 386
SUM EIENDELER		59 342 858	61 726 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	108 700	108 700
Overkurs		26 751 390	26 751 390
Annen innskutt egenkapital		-3 047 570	-3 047 570
Sum innskutt egenkapital		23 812 520	23 812 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 691 188	2 867 496
Sum opptjent egenkapital		1 691 188	2 867 496
Sum egenkapital	5	25 503 708	26 680 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	33 833 719	35 009 377
Sum annen langsiktig gjeld		33 833 719	35 009 377
Sum langsiktig gjeld		33 833 719	35 009 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 431	37 565
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		5 431	37 565
Sum gjeld		33 839 150	35 046 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 342 858	61 726 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606327

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 1-5 AS
Forretningsadresse: Ringveien 5
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 308 792
RINGVEIEN 1-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	157 650	
Avskrivning på driftsmidler	2	200 000	200 000
Annen driftskostnad		87 640	167 297
Sum kostnader		445 290	367 297
Driftsresultat		-445 290	-367 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 212 133
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	355 678	333 785
Sum finansinntekter		355 678	2 545 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 418 318	1 486 413
Annen rentekostnad		157	9
Sum finanskostnader		1 418 475	1 486 422
Netto finans		-1 062 797	1 059 496
Resultat før skattekostnad		-1 508 087	692 199
Skattekostnad på resultat	4	-331 779	152 284
Årsresultat	5	-1 176 308	539 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 176 308	539 915
Totalresultat		-1 176 308	539 915
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			539 915
Overført fra annen egenkapital		-1 176 308	
Sum overføringer og disponeringer		-1 176 308	539 915



Organisasjonsnr: 918 308 792
RINGVEIEN 1-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2, 6	500 000	700 000
Utsatt skattefordel	4	375 904	44 125
Sum immaterielle eiendeler		875 904	744 125

Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Inventar og utstyr	2		

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		49 710 486	49 710 486
Lån til foretak i samme konsern	3	8 721 639	7 865 961
Sum finansielle anleggsmidler		58 432 125	57 576 447

Sum anleggsmidler		59 308 029	58 320 572
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3		3 393 977
Sum fordringer			3 393 977

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		34 829	12 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 829	12 409

Sum omløpsmidler		34 829	3 406 386
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		59 342 858	61 726 958
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	108 700	108 700
Overkurs		26 751 390	26 751 390
Annen innskutt egenkapital		-3 047 570	-3 047 570
Sum innskutt egenkapital		23 812 520	23 812 520

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 691 188	2 867 496
Sum opptjent egenkapital		1 691 188	2 867 496
Sum egenkapital	5	25 503 708	26 680 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	33 833 719	35 009 377
Sum annen langsiktig gjeld		33 833 719	35 009 377
Sum langsiktig gjeld		33 833 719	35 009 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 431	37 565
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		5 431	37 565
Sum gjeld		33 839 150	35 046 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 342 858	61 726 958



Organisasjonsnr: 918 308 792
RINGVEIEN 1-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HrH Revisjon
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Ringveien 1-5 AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringveien 1-5 AS som viser et underskudd på kr 1.176.308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 20. juni 2025
HrH Revisjon AS

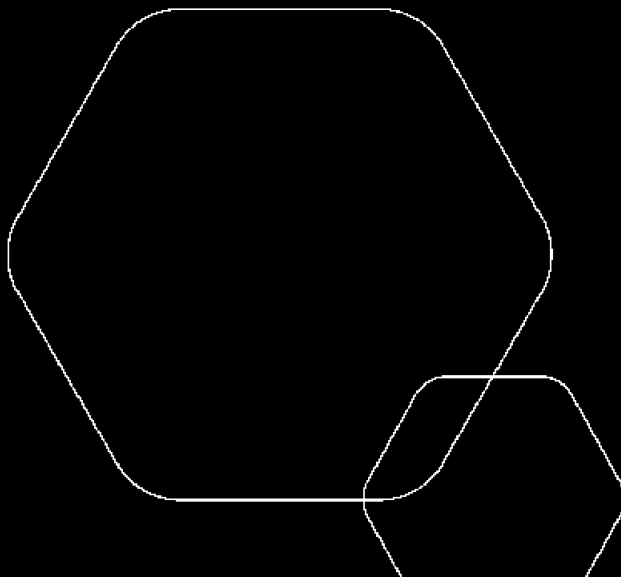
Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Ringveien 1-5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 308 792

	BankID Signing Svein Skorpen 2025-06-17
	BankID Signing Sverre Andreas Hilditch Holbye 2025-06-17
	BankID Signing Anders Farseth Ramstad 2025-06-17
	BankID Signing Terje Steinsund 2025-06-17
	BankID Signing Gunnar Inge Skålvold 2025-06-17



Ringveien 1-5 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	157 650	0
Avskrivning på driftsmidler	2	200 000	200 000
Annen driftskostnad		87 640	167 297
Sum driftskostnader		445 290	367 297
Driftsresultat		-445 290	-367 297
Finansposter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 212 133
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	355 678	333 785
Annen renteinntekt		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 418 318	1 486 413
Annen rentekostnad		157	9
Resultat av finansposter		-1 062 797	1 059 496
Resultat før skattekostnad		-1 508 087	692 199
Skattekostnad på resultat	4	-331 779	152 284
Årsresultat	5	-1 176 308	539 915
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	539 915
Overført fra annen egenkapital		-1 176 308	0
Sum overføringer		-1 176 308	539 915



Ringveien 1-5 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 6	500 000	700 000
Utsatt skattefordel	4	375 904	44 125
Sum immaterielle eiendeler		875 904	744 125
Investeringer i datterselskap		49 710 486	49 710 486
Lån til foretak i samme konsern	3	8 721 639	7 865 961
Sum finansielle driftsmidler		58 432 125	57 576 447
Sum anleggsmidler		59 308 029	58 320 572
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	3	0	3 393 977
Sum fordringer		0	3 393 977
Bankinnskudd		34 829	12 409
Sum omløpsmidler		34 829	3 406 386
Sum eiendeler		59 342 858	61 726 958



Ringveien 1-5 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	108 700	108 700
Overkurs		26 751 390	26 751 390
Annen innskutt egenkapital		-3 047 570	-3 047 570
Sum innskutt egenkapital		23 812 520	23 812 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 691 188	2 867 496
Sum opptjent egenkapital		1 691 188	2 867 496
Sum egenkapital	5	25 503 708	26 680 016
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	33 833 719	35 009 377
Sum annen langsiktig gjeld		33 833 719	35 009 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 431	37 565
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		5 431	37 565
Sum gjeld		33 839 150	35 046 942
Sum egenkapital og gjeld		59 342 858	61 726 958

Harstad

Sverre Andreas Hilditch Holbye
styremedlem

Terje Steinsund
styremedlem

Anders Farseth Ramstad
styreleder

Svein Skorpen
styremedlem

Gunnar Inge Skålvold
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	150 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 650	0
Sum	157 650	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Immatrielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 000 000	2 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 000 000	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 500 000	1 500 000
= Bokført verdi 31.12.24	500 000	500 000
Årets ordinære avskrivninger	200 000	200 000
Økonomisk levetid	10 år	



Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Fordringer	Fredheimgården AS		Finnsnes Handelspark AS	
	2024	2023	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern (langsiktig)	8 721 639	7 865 961		0
Konsernbidrag				3 393 977
Sum	8 721 639	7 865 961	0	3 393 977
Inntektsførte renter	355 678	333 785		
Resultatført mottatt konsernbidrag)	0	0		

Gjeld	Finnsnes Handelspark AS	
	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern (langsiktig)	33 433 719	34 609 377
Sum	33 433 719	34 609 377
Kostnadsførte renter	1 418 318	1 486 413



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-331 779	152 284
Skattekostnad ordinært resultat	-331 779	152 284
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 508 087	692 199
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-692 199
Skattepliktig inntekt	-1 508 087	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-486 669
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	486 669
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 708 655	-200 568	1 508 087
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 708 655	-200 568	1 508 087
Utsatt skattefordel (22 %)	-375 904	-44 125	331 779

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	108 700	26 751 390	-3 047 570	2 867 496	26 680 016
Pr. 01.01.2024	108 700	26 751 390	-3 047 570	2 867 496	26 680 016
Årets underskudd				-1 176 308	-1 176 308
Pr. 31.12.2024	108 700	26 751 390	-3 047 570	1 691 188	25 503 708

Note 6 Andre forhold som ikke fremgår av regnskapet

Avtale om inntredelsesplikt:

Ringveien 1-5 AS eier 100 % av aksjene i Finnsnes Handelspark AS. Det er inngått avtale om inntredelsesplikt ved bortfall av leietakere hos Finnsnes Handelspark AS. Avtalen løper i perioden 30.06.2017 - 30.06.2027.

Som et ledd i avtalen er det avtalt løpende kompensasjon, hvor det fra fra og med 2021 forfaller et beløp stort kr 100 000 den 01.02 hvert år ut avtaletiden. Når og dersom Ringveien 1-5 AS avhender mer enn 50 % av aksjene i Finnsnes Handelspark AS til en uavhengig tredjepart, bortfaller avtalen om inntredelsesplikt. Første avdrag på kr 100 000 ble betalt i 2021, men det er forøvrig ikke betalt noe i 2024 grunnet oppnådde



resultater.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RINGVEIEN 1-5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 435	20,0	108 700
Sum	5 435		108 700

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finnsnes Handelspark Holding AS	4 087	75,2	75,2
Svoldershop AS	110	2,0	2,0
Bergen Alarmservice AS	100	1,8	1,8
Broddway Holding AS	100	1,8	1,8
Fritt Fall Ltd	100	1,8	1,8
Jan Marheim Invest AS	100	1,8	1,8
Smidt & Smule AS	100	1,8	1,8
Terje Harsem AS	100	1,8	1,8
Uvula AS	100	1,8	1,8
Sum >1% eierandel	4 897	90,1	90,1
Sum øvrige	538	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	5 435	100,0	100,0