



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 443 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLER BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 092 024	2 056 910
Sum inntekter		2 092 024	2 056 910
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	388 281	388 281
Annen driftskostnad	2	183 836	321 033
Sum kostnader		572 116	709 314
Driftsresultat		1 519 908	1 347 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	363 828	691 053
Annen rentekostnad		159	131
Sum finanskostnader		363 988	691 183
Netto finans		-363 988	-691 183
Ordinært resultat før skattekostnad		1 155 920	656 414
Skattekostnad på ordinært resultat	8	254 302	144 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		901 618	512 003
Årsresultat		901 618	512 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		901 618	512 003
Totalresultat		901 618	512 003
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	850 804	442 354
Avsatt til annen egenkapital	4	50 814	69 649
Sum overføringer og disponeringer		901 618	512 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 868 943	20 257 223
Sum varige driftsmidler		19 868 943	20 257 223
Sum anleggsmidler		19 868 943	20 257 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 313	
Andre kortsiktige fordringer	6	450	436
Konsernfordringer	7, 10	841 017	3 309 946
Sum fordringer		848 779	3 310 381
Sum omløpsmidler		848 779	3 310 381
SUM EIENDELER		20 717 722	23 567 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	408 368	408 368
Sum innskutt egenkapital		508 368	508 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	696 698	645 883
Sum opptjent egenkapital		696 698	645 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 205 066	1 154 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	268 334	254 003
Sum avsetninger for forpliktelser		268 334	254 003
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 125 202	21 556 772
Sum annen langsiktig gjeld		18 125 202	21 556 772
Sum langsiktig gjeld		18 393 536	21 810 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 271	14 285
Kortsiktig konserngjeld	7	1 090 775	567 120
Annen kortsiktig gjeld		20 075	21 173
Sum kortsiktig gjeld		1 119 121	602 579
Sum gjeld		19 512 657	22 413 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 717 722	23 567 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249205

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 443 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLER BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 917 443 122
BØLER BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 092 024	2 056 910
Sum inntekter		2 092 024	2 056 910
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	388 281	388 281
Annen driftskostnad	2	183 836	321 033
Sum kostnader		572 116	709 314
Driftsresultat		1 519 908	1 347 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	363 828	691 053
Annen rentekostnad		159	131
Sum finanskostnader		363 988	691 183
Netto finans		-363 988	-691 183
Ordinært resultat før skattekostnad		1 155 920	656 414
Skattekostnad på ordinært resultat	8	254 302	144 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		901 618	512 003
Årsresultat		901 618	512 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		901 618	512 003
Totalresultat		901 618	512 003
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	850 804	442 354
Avsatt til annen egenkapital	4	50 814	69 649
Sum overføringer og disponeringer		901 618	512 003



Organisasjonsnr: 917 443 122
BØLER BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 868 943	20 257 223
Sum varige driftsmidler		19 868 943	20 257 223
Sum anleggsmidler		19 868 943	20 257 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 313	
Andre kortsiktige fordringer	6	450	436
Konsernfordringer	7, 10	841 017	3 309 946
Sum fordringer		848 779	3 310 381
Sum omløpsmidler		848 779	3 310 381
SUM EIENDELER		20 717 722	23 567 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	408 368	408 368
Sum innskutt egenkapital		508 368	508 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	696 698	645 883
Sum opptjent egenkapital		696 698	645 883
Sum egenkapital		1 205 066	1 154 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	268 334	254 003
Sum avsetninger for forpliktelser		268 334	254 003
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 125 202	21 556 772



Sum annen langsiktig gjeld	18 125 202	21 556 772
Sum langsiktig gjeld	18 393 536	21 810 775
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 271	14 285
Kortsiktig konserngjeld	1 090 775	567 120
Annen kortsiktig gjeld	20 075	21 173
Sum kortsiktig gjeld	1 119 121	602 579
Sum gjeld	19 512 657	22 413 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 717 722	23 567 605



Organisasjonsnr: 917 443 122
BØLER BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Bøler Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: S4XDM-X84HM-5M1QG-610PK-656J3-3XIFM



Resultatregnskap			
Bøler Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 092 024	2 056 910
Sum leieinntekter		2 092 024	2 056 910
Avskrivning av driftsmidler	5	388 281	388 281
Annen driftskostnad	2	183 836	321 033
Sum driftskostnader		572 116	709 314
Driftsresultat		1 519 908	1 347 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	363 828	691 053
Annen rentekostnad		159	131
Sum finanskostnader		363 988	691 183
Resultat av finansposter		-363 988	-691 183
Ordinært resultat før skattekostnad		1 155 920	656 414
Skattekostnad på ordinært resultat	8	254 302	144 411
Ordinært resultat		901 618	512 003
Årsresultat		901 618	512 003
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	850 804	442 354
Avsatt til annen egenkapital	4	50 814	69 649
Sum overføringer		901 618	512 003

Penneo Dokumentnøkkel: 54XDM-X84HM-5M1QG-610PK-G56J3-3XIFM



Balanse			
Bøler Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 868 943	20 257 223
Sum varige driftsmidler		19 868 943	20 257 223
Sum anleggsmidler		19 868 943	20 257 223
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 313	0
Andre kortsiktige fordringer	6	450	436
Kortsiktige fordringer konsernselskaper	7	2 161	2 279
Fordring konsernkonto	10	838 856	3 307 667
Sum fordringer		848 779	3 310 381
Sum omløpsmidler		848 779	3 310 381
Sum eiendeler		20 717 722	23 567 605

Penneo Dokumentnøkkel: S4YDM-X84HM-5M1QG-610PK-G56J3-3XIFM



Balanse			
Bøler Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	408 368	408 368
Sum innskutt egenkapital		508 368	508 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	696 698	645 883
Sum opptjent egenkapital		696 698	645 883
Sum egenkapital		1 205 066	1 154 251
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	268 334	254 003
Sum avsetning for forpliktelser		268 334	254 003
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	18 125 202	21 556 772
Sum annen langsiktig gjeld		18 125 202	21 556 772
Sum langsiktig gjeld		18 393 536	21 810 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 271	14 285
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 090 775	567 120
Annen kortsiktig gjeld		20 075	21 173
Sum kortsiktig gjeld		1 119 121	602 579
Sum gjeld		19 512 657	22 413 353
Sum egenkapital og gjeld		20 717 722	23 567 605
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Bøler Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Bøler Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 54XDM-X84HM-5M1QG-610PK-G56J3-3XIFM



Bøler Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bøler Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	408 368	645 883	1 154 251
Avgitt konsernbidrag	-	-	-850 804	-850 804
Årets resultat	-	-	901 618	901 618
Egenkapital pr 31.12	100 000	408 368	696 698	1 205 066

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 000 000	19 414 024	22 414 024
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 000 000	19 414 024	22 414 024
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 156 802	2 156 802
Årets avskrivning	-	388 280	388 280
Akk. Avskrivninger 31.12	-	2 545 082	2 545 082
Bokført verdi per 31.12	3 000 000	16 868 943	19 868 943

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær



Bøler Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2021	2020
AKA AS	2 161	2 279
Sum	2 161	2 279

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	18 125 202	21 556 772	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 090 775	567 120
Sum	18 125 202	21 556 772	1 090 775	567 120

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 18.125.202. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 363.828.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	239 971	124 766
Endring i utsatt skatt	14 331	19 644
Skattekostnad ordinært resultat	254 302	144 410

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	239 971	124 766
Skatt på konsernbidrag	-239 971	-124 766
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 155 920	656 413
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	254 302	144 411
Skattekostnad	254 302	144 411
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	268 334	-	254 003
Sum	-	268 334	-	254 003
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	268 334	-	254 003



Bøler Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon		
	2021	2020
Pantets pålydende	35 000 000	35 000 000
Sum	35 000 000	35 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS		
	2021	2020
Bygninger	19 868 943	20 257 223
Totalt	19 868 943	20 257 223

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pemso Dokumentnøkkel: 54XDM-X84HM-5MIOG-610PK-G56J3-3XIFM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:50:30 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 11:56:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 54XDM-X84HM-5MIOG-61OPK-G56J3-3XIFM



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bøler Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bøler Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YKSOD-TTSTO-W3WAK-M40LM-7H37E-WT45E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bøler Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YK5OD-TTST0-W3WAK-M40LM-7H37E-WT45E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 17:10:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKSOD-TTSTO-W3WAK-M40LM-7H37E-WT45E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>