



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 320 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE ØDEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lienvegen 249
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geilo Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 100	964 646
Sum inntekter		26 100	964 646
Kostnader			
Varekostnad		-27 139	452 766
Annen driftskostnad		11 260	9 382
Sum kostnader		-15 879	462 148
Driftsresultat		41 979	502 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 020	22 831
Sum finansinntekter		54 020	22 831
Annen rentekostnad			662
Sum finanskostnader		0	662
Netto finans		54 020	22 169
Ordinært resultat før skattekostnad		95 999	524 667
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 120	115 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 879	409 095
Årsresultat		74 879	409 095
Totalresultat		74 879	409 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 879	409 095
Sum overføringer og disponeringer		74 879	409 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 200	4 200
Andre fordringer		1 403 712	1 495 064
Sum finansielle anleggsmidler		1 407 912	1 499 264
Sum anleggsmidler		1 407 912	1 499 264
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	341 317	333 227
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 127	115 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 127	115 064
Sum omløpsmidler		440 444	448 291
SUM EIENDELER		1 848 357	1 947 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	805 253	730 374
Sum opptjent egenkapital		805 253	730 374
Sum egenkapital		835 253	760 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	21 120	115 572
Annen kortsiktig gjeld	6	991 984	1 071 609
Sum kortsiktig gjeld		1 013 104	1 187 181
Sum gjeld		1 013 104	1 187 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 848 357	1 947 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769844

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 320 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE ØDEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lienvegen 249
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geilo Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 320 899
NORDRE ØDEGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 100	964 646
Sum inntekter		26 100	964 646
Kostnader			
Varekostnad		-27 139	452 766
Annen driftskostnad		11 260	9 382
Sum kostnader		-15 879	462 148
Driftsresultat		41 979	502 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 020	22 831
Sum finansinntekter		54 020	22 831
Annen rentekostnad			662
Sum finanskostnader		0	662
Netto finans		54 020	22 169
Ordinært resultat før skattekostnad		95 999	524 667
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 120	115 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 879	409 095
Årsresultat		74 879	409 095
Totalresultat		74 879	409 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 879	409 095
Sum overføringer og disponeringer		74 879	409 095



Organisasjonsnr: 999 320 899
NORDRE ØDEGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		4 200	4 200
Andre fordringer		1 403 712	1 495 064
Sum finansielle anleggsmidler		1 407 912	1 499 264
Sum anleggsmidler		1 407 912	1 499 264
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	341 317	333 227
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		99 127	115 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 127	115 064
Sum omløpsmidler		440 444	448 291
SUM EIENDELER		1 848 357	1 947 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	805 253	730 374
Sum opptjent egenkapital		805 253	730 374
Sum egenkapital		835 253	760 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	21 120	115 572
Annen kortsiktig gjeld	6	991 984	1 071 609
Sum kortsiktig gjeld		1 013 104	1 187 181
Sum gjeld		1 013 104	1 187 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 848 357	1 947 555



Organisasjonsnr: 999 320 899
NORDRE ØDEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Egne byggeprosjekter

Egne byggeprosjekter består av grunnlagsinvesteringer for tomter for utbygging og salg. Regnskapsposten er vurdert til kostpris.

Salg av varer og tjenester

Salg av varer inntektsføres når varen er levert.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr. 300,-.

Selskapet hadde pr 31.12.21 følgende aksjonærer:

Torleiv Ødegård	6 %
Jorunn Lothe	34 %
Inger Cecilie Ødegård	25 %
Kristian Lothe Ødegård	35 %

Note 3 - Antall ansatte, ytelser til ledende personer mv.

Det har ikke vært noen personer sysselsatt i selskapet i året.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder i 2021. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om tjenestepensjon.

**NORDRE ØDEGÅRD EIENDOM AS****Noter til regnskapet 2021****Note 4 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad</i>	2021	2020
Betalbar skatt	21.120	115.572
Endring utsatt skatt	0	0
	<u>21.120</u>	<u>115.572</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skatt	2021	2020
Permanente forskjeller	95.999	524.667
Endring midlertidige forskjeller	0	662
	0	0
Skattemessig resultat	<u>95.999</u>	<u>525.329</u>
<i>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel</i>		
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.21	30.000	730.374	760.374
Årsresultat		74.879	74.879
Egenkapital 31.12.2	30.000	805.253	835.253

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har lån inn kr. 991.984,- til selskapet. Lånene er ikke renteberegnet.