



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 056 785
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS GATE 37
Forretningsadresse:	Dronningens gate 37 8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Remman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 064	492 552
Sum inntekter		494 064	492 552
Kostnader			
Lønnskostnad		15 765	21 020
Annen driftskostnad	1,2	689 233	495 006
Sum kostnader		704 999	516 025
Driftsresultat		-210 935	-23 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 952	1 384
Sum finanskostnader		0	7
Netto finans		2 952	1 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 983	-22 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 934	-23 474
Årsresultat		-207 983	-22 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	218 000	218 000
Sum finansielle anleggsmidler		218 000	218 000
Sum anleggsmidler		218 000	218 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51	7 671
Andre fordringer		13 083	12 251
Sum fordringer		13 134	19 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 702	251 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 702	251 526
Sum omløpsmidler		58 836	271 447
SUM EIENDELER		276 836	489 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 705	253 688
Sum opptjent egenkapital		45 705	253 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		45 705	253 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		218 000	218 000
Sum avsetninger for forpliktelser		218 000	218 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		218 000	218 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 596	6 200
Annen kortsiktig gjeld	4	8 535	11 560
Sum kortsiktig gjeld		13 131	17 760
Sum gjeld		231 131	235 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 836	489 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504552

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 056 785
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS
GATE 37
Forretningsadresse: Dronningens gate 37
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Remman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 918 056 785
EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS
GATE 37

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 064	492 552
Sum inntekter		494 064	492 552
Kostnader			
Lønnskostnad		15 765	21 020
Annen driftskostnad	1,2	689 233	495 006
Sum kostnader		704 999	516 025
Driftsresultat		-210 935	-23 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 952	1 384
Sum finanskostnader		0	7
Netto finans		2 952	1 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 983	-22 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 934	-23 474
Årsresultat		-207 983	-22 097



Organisasjonsnr: 918 056 785
EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS
GATE 37

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	218 000	218 000
Sum finansielle anleggsmidler		218 000	218 000
Sum anleggsmidler		218 000	218 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51	7 671
Andre fordringer		13 083	12 251
Sum fordringer		13 134	19 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 702	251 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 702	251 526
Sum omløpsmidler		58 836	271 447
SUM EIENDELER		276 836	489 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 705	253 688
Sum opptjent egenkapital		45 705	253 688
Sum egenkapital		45 705	253 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		218 000	218 000
Sum avsetninger for forpliktelses		218 000	218 000



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	218 000	218 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 596	6 200
Annen kortsiktig gjeld	4 8 535	11 560
Sum kortsiktig gjeld	13 131	17 760
Sum gjeld	231 131	235 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	276 836	489 447



Organisasjonsnr: 918 056 785
EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS
GATE 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

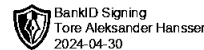
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2024-04-30

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37* som viser et underskudd på kr. 207 983,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 30. april 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*



Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		464 532	464 532
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		13 068	13 068
Innbetaling for renhold		16 464	14 952
Sum inntekter		494 064	492 552
Kostnader			
Styrehonorar		15 000	20 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		14 256	14 256
Forretningsførerhonorar		47 418	45 162
Revisjonshonorar		3 285	3 135
Arbeidsgiveravgift		765	1 020
Vedlikehold/ utbedring	1	414 186	255 119
Forsikringer		73 893	68 412
Kommunale avgifter		46 482	39 346
Festeavgift		19 071	19 071
Energi, strøm		24 349	24 176
Renhold v/ byrå		19 833	15 468
Andre driftsutgifter	2	26 460	10 861
Sum driftskostnader		704 999	516 025
Driftsresultat		-210 935	-23 473
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		2 952	1 384
Rentekostnader		0	7
Res. av finansposter		2 952	1 376
Resultat før skattekostnad		-207 983	-22 097
Årsresultat		-207 983	-22 097
Totalresultat		-207 983	-22 097

205 Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	3	218 000	218 000
Sum anleggsmidler		218 000	218 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		51	7 671
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		13 083	12 251
Sum fordringer		13 134	19 921
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		45 702	251 526
Sum omløpsmidler		58 836	271 447
Sum eiendeler		276 836	489 447

205 Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		253 688	275 785
Årets resultat		-207 983	-22 097
Sum egenkapital		45 705	253 688
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		218 000	218 000
Sum avsetninger til forpliktelser		218 000	218 000
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		8 535	6 138
Leverandørgjeld		4 596	6 200
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	4	0	5 422
Sum kortsiktig gjeld		13 131	17 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 836	489 447

Narvik 25.02.2024

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Morten Remman
Styreleder

Hans-Christian Lech-Hanssen
Nestleder

Leif Fjelde
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Innkrevde felleskostnader inntektsføres når disse er opptjent. Dersom sameiet har andre driftsmidler vil disse bli avskrevet lineært over antatt levetid.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Løpende vedlikehold	5 752	0
6640 Vedlikehold/ Utbedring	31 965	30 119
6648 Vedlikehold fasade, vinduer o.l.	376 470	225 000
Sum	414 186	255 119

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy og driftsmateriell	1 248	7 125
6609 Andre driftskostnader	1 520	359
6612 Snørydding/gressklipping mv	10 038	0
6613 Lyskilder	4 799	0
6615 Porttelefon/lås/nøkler	6 186	0
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	160	0
7770 Bankgebyrer	2 509	3 303
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	74
Sum	26 460	10 861

Note 3 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	218 000	218 000
Sum	218 000	218 000

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2960 Avregning vannmåler 2022	0	5 422
Sum	0	5 422



NOTER

Note 5 - Disponible midler (arbeidskapital)

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	253 688	275 785
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-207 983	-22 097
B Årets endring disponible midler	-207 983	-22 097
C Disponible midler 31.12	45 705	253 688
Omløpsmidler	58 836	271 447
- Kortsiktig gjeld	13 131	17 760
Disponible midler	45 705	253 688
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	218 000	218 000
Disponible midler (arbeidskapital) overføres til neste års drift/ fremtidig vedlikehold.		



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37

Styreleder	Morten Remman (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Hans-Christian Lech-Hanssen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Leif Fjelde (sign.)	25.04.2024