



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 437 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEBELMA INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Gjesåsveg 2
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben-Philip Johansen Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		694 278	341 357
Sum inntekter		694 278	341 357
Kostnader			
Varekostnad		2 115	
Lønnskostnader	1	17 493	4 150
Avskrivning på driftsmidler	2	152 600	49 464
Annen driftskostnad		308 117	179 994
Sum kostnader		480 325	233 607
Driftsresultat		213 953	107 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 711	
Sum finansinntekter		1 711	
Annen rentekostnad		75 419	17 064
Sum finanskostnader		75 419	17 064
Netto finans		-73 708	-17 064
Resultat før skattekostnad		140 244	90 686
Skattekostnad på resultat	3	30 854	19 951
Årsresultat	4	109 390	70 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 390	70 735
Totalresultat		109 390	70 735
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 390	70 735
Sum overføringer og disponeringer		109 390	70 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 439 882	5 081 000
Sum varige driftsmidler	2	5 439 882	5 081 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		5 539 882	5 181 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 187	536 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 187	536 863
Sum omløpsmidler		178 187	536 863
SUM EIENDELER		5 718 069	5 717 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 à 100	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 126	70 735
Sum opptjent egenkapital		180 126	70 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	210 126	100 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 947	19 951
Sum avsetninger for forpliktelser		26 947	19 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	973 515	996 377
Sum annen langsiktig gjeld		973 515	996 377
Sum langsiktig gjeld		1 000 462	1 016 328
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	23 858	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 483 624	4 600 800
Sum kortsiktig gjeld		4 507 482	4 600 800
Sum gjeld		5 507 944	5 617 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 718 069	5 717 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 466520

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 437 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEBELMA INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Gjesåsveg 2
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ben-Philip Johansen Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 933 437 345
BEBELMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		694 278	341 357
Sum inntekter		694 278	341 357
Kostnader			
Varekostnad		2 115	
Lønnskostnader	1	17 493	4 150
Avskrivning på driftsmidler	2	152 600	49 464
Annen driftskostnad		308 117	179 994
Sum kostnader		480 325	233 607
Driftsresultat		213 953	107 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 711	
Sum finansinntekter		1 711	
Annen rentekostnad		75 419	17 064
Sum finanskostnader		75 419	17 064
Netto finans		-73 708	-17 064
Resultat før skattekostnad		140 244	90 686
Skattekostnad på resultat	3	30 854	19 951
Årsresultat	4	109 390	70 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 390	70 735
Totalresultat		109 390	70 735
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 390	70 735
Sum overføringer og disponeringer		109 390	70 735



Organisasjonsnr: 933 437 345
BEBELMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 439 882	5 081 000
Sum varige driftsmidler	2	5 439 882	5 081 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		5 539 882	5 181 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 187	536 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 187	536 863

Sum omløpsmidler		178 187	536 863
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 718 069	5 717 863
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 à 100	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		180 126	70 735
Sum opptjent egenkapital		180 126	70 735

Sum egenkapital	4	210 126	100 735
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	26 947	19 951
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		26 947	19 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	973 515	996 377
Sum annen langsiktig gjeld		973 515	996 377
Sum langsiktig gjeld		1 000 462	1 016 328
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	23 858	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 483 624	4 600 800
Sum kortsiktig gjeld		4 507 482	4 600 800
Sum gjeld		5 507 944	5 617 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 718 069	5 717 863



Organisasjonsnr: 933 437 345
BEBELMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Bebelma Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 933 437 345



Bebelma Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		694 278	341 357
Sum driftsinntekter		694 278	341 357
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		2 115	0
Lønnskostnader	1	17 493	4 150
Avskrivning på driftsmidler	2	152 600	49 464
Annen driftskostnad		308 117	179 994
Sum driftskostnader		480 325	233 607
Driftsresultat		213 953	107 750
FINANSIELLE POSTER			
Annen finansinntekt		1 711	0
Rentekostnader		75 419	17 064
Netto finansielle poster		-73 708	-17 064
Resultat før skattekostnad		140 244	90 686
Skattekostnad på resultat	3	30 854	19 951
Resultat		109 390	70 735
ÅRSRESULTAT	4	109 390	70 735
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		109 390	70 735
Sum overføringer		109 390	70 735



Bebelma Invest AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 439 882	5 081 000
Sum varige driftsmidler	2	5 439 882	5 081 000
Lån til foretak i samme konsern		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		5 539 882	5 181 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 187	536 863
Sum omløpsmidler		178 187	536 863
SUM EIENDELER		5 718 069	5 717 863



Bebelma Invest AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 à 100	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 126	70 735
Sum opptjent egenkapital		180 126	70 735
Sum egenkapital	4	210 126	100 735
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	26 947	19 951
Sum avsetning for forpliktelser		26 947	19 951
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	973 515	996 377
Sum langsiktig gjeld		1 000 462	1 016 328
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	23 858	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 483 624	4 600 800
Sum kortsiktig gjeld		4 507 482	4 600 800
Sum gjeld		5 507 944	5 617 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 718 069	5 717 863

Gjesåsen, 19.05.2026
Styret i Bebelma Invest AS

Ben-Philip Johansen Gundersen
styreleder

Malin Romita Tryggvason
styremedlem

Bernt Gundersen
styremedlem

Lena Margrethe Johansen
styremedlem

Bebelma Invest AS

Side 4



Bebelma Invest AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet omfatter investering, salg og utleie av fast eiendom og utstyr, samt alt som herved står i forbindelse med dette, herunder deltakelse i andre selskaper med samme eller lignende formål. Selskapet er lokalisert på Gjesåsen i Åsnes Kommune.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	13 540	0
Arbeidsgiveravgift	1 434	0
Andre ytelser	2 519	4 150
Sum	17 493	4 150

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke etablert slik ordning.



Bebelma Invest AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 130 464	5 130 464
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	511 482	511 482
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 641 945	5 641 945
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	202 064	202 064
= Bokført verdi 31.12.25	5 439 882	5 439 882
Årets ordinære avskrivninger	152 600	152 600
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 858	0
Endring i utsatt skatt	6 996	19 951
Skattekostnad ordinært resultat	30 854	19 951
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	140 244	90 686
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 698	-97 788
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 102	0
Skattepliktig inntekt	108 444	-7 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 858	0
Sum betalbar skatt i balansen	23 858	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	122 486	97 788	-24 698
Sum	122 486	97 788	-24 698
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 102	-7 102
Grunnlag for utsatt skatt	122 486	90 686	-31 800
Utsatt skatt (22 %)	26 947	19 951	-6 996

**Bebelma Invest AS****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	70 735	100 735
Årets resultat				109 390	109 390
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	180 126	210 126

Note 5 Gjeld sikret ved pant

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-973 515

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -973 515. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 5 439 882. Gjeld til aksjonær utgjør pr 31.12. kr. -4 482 021.

Note 6 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Bebelma Invest AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malin Romita Tryggvason	105	35,0	35,0
B1 Invest AS	75	25,0	25,0
Bernt Gundersen	60	20,0	20,0
Lena Margrethe Johansen	60	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Malin Romita Tryggvason	styremedlem	105
Bernt Gundersen	styremedlem	60
Lena Margrethe Johansen	styremedlem	60
Totalt antall aksjer		225



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Bernt

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.05.2026 12:18:11

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Johansen, Lena Margrethe

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.05.2026 13:22:41

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Tryggvason, Malin Romita

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.05.2026 13:06:18

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Gundersen, Ben-Philip Johansen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.05.2026 11:56:57

Signaturmetode

BankID (NO)