



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 610 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Barka 2  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir R. Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		169 000	164 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 000</b>	<b>164 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	70 701	68 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 701</b>	<b>68 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 299</b>	<b>96 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		440 609	63 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440 609</b>	<b>63 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>440 609</b>	<b>63 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>538 908</b>	<b>160 346</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 908</b>	<b>160 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 908</b>	<b>160 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 908</b>	<b>160 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>538 908</b>	<b>160 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		538 908	
Overført fra annen egenkapital			-3 839 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 908</b>	<b>160 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 606 108	3 606 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 606 108</b>	<b>3 606 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 606 108</b>	<b>3 606 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernselskap	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Krav på innbetaling av selskapskapital	1, 4		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	1 239 929	4 125 743
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 239 929</b>	<b>4 125 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 055 951	1 325 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 055 951</b>	<b>1 325 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 295 880</b>	<b>5 451 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 901 988</b>	<b>9 057 472</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	3	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 633 520	4 094 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 633 520</b>	<b>4 094 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 843 520</b>	<b>4 304 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 058 468	752 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 058 468</b>	<b>4 752 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 058 468</b>	<b>4 752 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 901 988</b>	<b>9 057 472</b>



## Resultatregnskap Strand Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		169 000	164 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>169 000</b>	<b>164 500</b>
Annen driftskostnad	4	70 701	68 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 701</b>	<b>68 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 299</b>	<b>96 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		440 609	63 921
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>440 609</b>	<b>63 921</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>538 908</b>	<b>160 346</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Arsresultat</b>		<b>538 908</b>	<b>160 346</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		538 908	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 839 654
<b>Sum overføringer</b>		<b>538 908</b>	<b>160 346</b>



## Balanse

### Strand Invest AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 606 108	3 606 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 606 108</u>	<u>3 606 108</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 606 108</u>	<u>3 606 108</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	1 239 929	4 125 743
<b>Sum investeringer</b>		<u>1 239 929</u>	<u>4 125 743</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 055 951	1 325 621
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 295 880</u>	<u>5 451 364</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 901 988</u>	<u>9 057 472</u>



Balanse

**Strand Invest AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 633 520	4 094 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 633 520</b>	<b>4 094 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 843 520</b>	<b>4 304 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 058 468	752 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 058 468</b>	<b>4 752 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 058 468</b>	<b>4 752 860</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 901 988</b>	<b>9 057 472</b>

Jørpeland, 25.05.2020  
Styret i Strand Invest AS

  
Geir R. Sunde  
styreleder



*Noter 2019*  
**Strand Invest AS**

**Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**f) Pensjoner**

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger ved innskuddspensjon er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

**Note 2: Skattekostnad**

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0



*Noter 2019*  
**Strand Invest AS**

**Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Strand Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	500	240	120.000
B-aksjer	375	240	90.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Geir R. Sunde (styreleder/daglig leder) - a-aks	500	240	120 000	57,14 %
Geir R. Sunde (styreleder/daglig leder) - b-aks	125	240	30 000	14,29 %
Rebekke Sunde - b-aksjer	125	240	30 000	14,29 %
Amles Invest AS - b aksjer	125	240	30 000	14,29 %
<b>Sum</b>	<b>875</b>		<b>210 000</b>	<b>100,00 %</b>

**Note 4: Lønnskostnader**

Selskapet har ingen fast ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

**Innskuddspensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Lån, garantier og opsjoner**

Det er ikke stillet andre garantier eller ytet lån til daglig leder eller andre nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 7.500.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 6.375.

**Note 5: Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01</b>	<b>210 000</b>	<b>4 094 612</b>	<b>4 304 612</b>
Årets resultat	0	538 908	538 908
Avsatt utbytte	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>210 000</b>	<b>4 633 520</b>	<b>4 843 520</b>



*Noter 2019*  
**Strand Invest AS**

**Note 6 : Anleggsmidler**

Type anleggsmiddel	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 606 108	36 500	3 642 608
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 606 108	36 500	3 642 608
Akkumulert avskrivning 31.12	0	36 500	36 500
Balanseført verdi pr. 31.12	3 606 108	0	3 606 108
Årets avskrivning	0	0	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i **Strand Invest AS**

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet **Strand Invest AS**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 538.908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 25. mai 2020

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland

Statsautorisert revisor