



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 459 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLSTAD KAIANLEGG AS
Forretningsadresse: Oppsattveien 6
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 660	172 750
Sum inntekter		244 660	172 750
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	167 600	167 600
Annen driftskostnad		42 380	80 341
Sum kostnader		209 980	247 941
Driftsresultat		34 680	-75 191
Annen rentekostnad			253
Sum finanskostnader			253
Netto finans			-253
Resultat før skattekostnad		34 680	-75 444
Skattekostnad på resultat	5	11 625	
Årsresultat	6	23 055	-75 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 055	-75 444
Totalresultat		23 055	-75 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 055	
Overført fra annen egenkapital			-75 444
Sum overføringer og disponeringer		23 055	-75 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	853 471	1 021 071
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	853 471	1 021 071
Sum anleggsmidler		853 471	1 021 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 980	
Andre kortsiktige fordringer		-18 289	
Sum fordringer		144 691	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 372	172 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 372	172 115
Sum omløpsmidler		317 063	172 115
SUM EIENDELER		1 170 534	1 193 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 101 639	1 078 584
Sum opptjent egenkapital		1 101 639	1 078 584
Sum egenkapital	6	1 131 639	1 108 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 271	44 878
Betalbar skatt	5	11 625	
Annen kortsiktig gjeld			39 725
Sum kortsiktig gjeld		38 896	84 603
Sum gjeld		38 896	84 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 534	1 193 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 439608

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 459 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLSTAD KAIANLEGG AS
Forretningsadresse: Oppsattveien 6
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 459 612
BALLSTAD KAIANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 660	172 750
Sum inntekter		244 660	172 750
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	167 600	167 600
Annen driftskostnad		42 380	80 341
Sum kostnader		209 980	247 941
Driftsresultat		34 680	-75 191
Annen rentekostnad			253
Sum finanskostnader			253
Netto finans			-253
Resultat før skattekostnad		34 680	-75 444
Skattekostnad på resultat	5	11 625	
Årsresultat	6	23 055	-75 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 055	-75 444
Totalresultat		23 055	-75 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 055	
Overført fra annen egenkapital			-75 444
Sum overføringer og disponeringer		23 055	-75 444



Organisasjonsnr: 932 459 612
BALLSTAD KAIANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	853 471	1 021 071
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	853 471	1 021 071
Sum anleggsmidler		853 471	1 021 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 980	
Andre kortsiktige fordringer		-18 289	
Sum fordringer		144 691	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 372	172 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 372	172 115
Sum omløpsmidler		317 063	172 115
SUM EIENDELER		1 170 534	1 193 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 101 639	1 078 584



Sum opptjent egenkapital		1 101 639	1 078 584
Sum egenkapital	6	1 131 639	1 108 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 271	44 878
Betalbar skatt	5	11 625	
Annen kortsiktig gjeld			39 725
Sum kortsiktig gjeld		38 896	84 603
Sum gjeld		38 896	84 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 534	1 193 186



Organisasjonsnr: 932 459 612
BALLSTAD KAIANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Nilsen, Tor Inge
2026-04-08

 BankID Qualified Signing
Jakobsen, Ronny Boy
2026-04-09

 BankID Qualified Signing
Jakobsen, Cato Boy
2026-04-12

Årsregnskap

2025

BALLSTAD KAIANLEGG AS

Org.nr.:932 459 612

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

BALLSTAD KAIANLEGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		244 660	172 750
Sum driftsinntekter		244 660	172 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	167 600	167 600
Annen driftskostnad		42 380	80 341
Sum driftskostnader		209 980	247 941
Driftsresultat		34 680	-75 191
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	253
Resultat av finansposter		0	-253
Resultat før skattekostnad		34 680	-75 444
Skattekostnad på resultat	5	11 625	0
Årsresultat	6	23 055	-75 444
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		23 055	0
Overført fra annen egenkapital		0	75 444
Sum overføringer		23 055	-75 444



BALANSE

BALLSTAD KAIANLEGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	853 471	1 021 071
Sum varige driftsmidler	4	853 471	1 021 071
Sum anleggsmidler			
Kundefordringer		162 980	0
Andre kortsiktige fordringer		-18 289	0
Sum fordringer		144 691	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 372	172 115
Sum omløpsmidler		317 063	172 115
Sum eiendeler		1 170 534	1 193 186
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 101 639	1 078 584
Sum opptjent egenkapital		1 101 639	1 078 584
Sum egenkapital	6	1 131 639	1 108 584
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 271	44 878
Betalbar skatt	5	11 625	0
Annen kortsiktig gjeld		0	39 725
Sum kortsiktig gjeld		38 896	84 603
Sum gjeld		38 896	84 603
Sum egenkapital og gjeld		1 170 534	1 193 186

07.04.2026

Styret i Ballstad Kaianlegg AS

Ronny Boy Jakobsen
styreleder

Tor Inge Nilsen
styremedlem/daglig leder

Cato Boy Jakobsen
styremedlem



BALLSTAD KAIANLEGG AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Ballstad Kaianlegg AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vestvågøy kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Ballstad Kaianlegg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 436 344	3 436 344
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 436 344	3 436 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 582 873	2 582 873
= Bokført verdi 31.12.25	853 471	853 471
Årets ordinære avskrivninger	167 600	167 600
Økonomisk levetid	20 år	

ORG.NO. 932 459 612

SIDE 4



BALLSTAD KAIANLEGG AS

NOTER TIL REGNSKAP

Avskrivningsplan

saldo 5%

**BALLSTAD KAIANLEGG AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 625	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 625	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 680	-75 444
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 267	88 683
Anvendelse av fremførbart underskudd	-74 104	-13 239
Skattepliktig inntekt	52 843	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 625	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 625	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-937 961	-845 693	92 267
Sum	-937 961	-845 693	92 267
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-74 104	-74 104
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	937 961	919 797	-18 163
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	1 078 584	1 108 584
Årets resultat				23 055	23 055
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	1 101 639	1 131 639

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BALLSTAD KAIANLEGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



BALLSTAD KAIANLEGG AS	NOTER TIL REGNSKAP		
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andopsværing Holding AS	15	50,0	50,0
Ballstadværing AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0