



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 101 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orknøygata 21
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 948	672 066
Sum inntekter		684 948	672 066
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	107 476	125 924
Annen driftskostnad		132 086	171 835
Sum kostnader		239 562	297 759
Driftsresultat		445 386	374 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 638	
Annen renteinntekt			56 895
Annen finansinntekt		4 438	3 949
Sum finansinntekter		54 076	60 844
Annen rentekostnad		225 378	236 096
Sum finanskostnader		225 378	236 096
Netto finans		-171 302	-175 252
Ordinært resultat før skattekostnad		274 085	199 055
Skattekostnad på ordinært resultat	5	60 298	43 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 787	155 263
Årsresultat	3	213 787	155 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 787	155 263
Totalresultat		213 787	155 263
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	171 013	114 264
Udekket tap	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	3	42 774	40 999
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		213 787	155 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 213 455	4 288 455
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	37 609	70 085
Sum varige driftsmidler	4	4 251 064	4 358 540
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 485 006	1 654 614
Sum finansielle anleggsmidler		1 485 006	1 654 614
Sum anleggsmidler		5 736 070	6 013 154
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 045	166 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 045	166 321
Sum omløpsmidler		183 045	166 321
SUM EIENDELER		5 919 115	6 179 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	3	169 027	169 027
Sum innskutt egenkapital		199 027	199 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	321 352	278 578
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		321 352	278 578
Sum egenkapital		520 379	477 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	138 312	126 248
Sum avsetninger for forpliktelser		138 312	126 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 212 990	5 527 472
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 212 990	5 527 472
Sum langsiktig gjeld		5 351 302	5 653 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 311	5 530
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		43 123	42 620
Sum kortsiktig gjeld		47 434	48 150
Sum gjeld		5 398 736	5 701 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 919 115	6 179 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399771

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 101 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orknøygata 21
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 101 553
TUNGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 948	672 066
Sum inntekter		684 948	672 066
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4		107 476	125 924
Annen driftskostnad		132 086	171 835
Sum kostnader		239 562	297 759
Driftsresultat		445 386	374 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 638	
Annen renteinntekt			56 895
Annen finansinntekt		4 438	3 949
Sum finansinntekter		54 076	60 844
Annen rentekostnad		225 378	236 096
Sum finanskostnader		225 378	236 096
Netto finans		-171 302	-175 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	60 298	43 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 787	155 263
Årsresultat	3	213 787	155 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 787	155 263
Totalresultat		213 787	155 263
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	171 013	114 264
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	42 774	40 999
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		213 787	155 263





Organisasjonsnr: 913 101 553
TUNGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 213 455	4 288 455
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	37 609	70 085
Sum varige driftsmidler	4	4 251 064	4 358 540

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 485 006	1 654 614
Sum finansielle anleggsmidler		1 485 006	1 654 614

Sum anleggsmidler 5 736 070 6 013 154

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 045	166 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 045	166 321
Sum omløpsmidler		183 045	166 321
SUM EIENDELER		5 919 115	6 179 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	3	169 027	169 027
Sum innskutt egenkapital		199 027	199 027



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	321 352	278 578
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		321 352	278 578
Sum egenkapital		520 379	477 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	138 312	126 248
Sum avsetninger for forpliktelser		138 312	126 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 212 990	5 527 472
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 212 990	5 527 472
Sum langsiktig gjeld		5 351 302	5 653 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 311	5 530
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		43 123	42 620
Sum kortsiktig gjeld		47 434	48 150
Sum gjeld		5 398 736	5 701 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 919 115	6 179 475



Organisasjonsnr: 913 101 553
TUNGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tunge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 101 553



Tunge Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		684 948	672 066
Sum driftsinntekter		684 948	672 066
Avskrivning av driftsmidler	4	107 476	125 924
Annen driftskostnad		132 086	171 835
Sum driftskostnader		239 562	297 759
Driftsresultat		445 386	374 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 638	0
Annen renteinntekt		0	56 895
Annen finansinntekt		4 438	3 949
Annen rentekostnad		225 378	236 096
Resultat av finansposter		-171 302	-175 252
Ordinært resultat før skattekostnad		274 085	199 055
Skattekostnad på ordinært resultat	5	60 298	43 792
Årsresultat	3	213 787	155 263
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	171 013	114 264
Avsatt til annen egenkapital	3	42 774	40 999
Sum overføringer		213 787	155 263



Tunge Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 213 455	4 288 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	37 609	70 085
Sum varige driftsmidler	4	4 251 064	4 358 540
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 485 006	1 654 614
Sum finansielle anleggsmidler		1 485 006	1 654 614
Sum anleggsmidler		5 736 070	6 013 154
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 045	166 321
Sum omløpsmidler		183 045	166 321
Sum eiendeler		5 919 115	6 179 475



Tunge Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>169 027</u>	<u>169 027</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>199 027</u>	<u>199 027</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>321 352</u>	<u>278 578</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>321 352</u>	<u>278 578</u>
Sum egenkapital		<u>520 379</u>	<u>477 605</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>138 312</u>	<u>126 248</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>138 312</u>	<u>126 248</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>5 212 990</u>	<u>5 527 472</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 212 990</u>	<u>5 527 472</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 311	5 530
Annen kortsiktig gjeld		<u>43 123</u>	<u>42 620</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 434</u>	<u>48 150</u>
Sum gjeld		<u>5 398 736</u>	<u>5 701 870</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 919 115</u>	<u>6 179 475</u>

Stavanger, 31.05.2022

Fredrik Tunge
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Driftsinntekter, utleie av fast eiendom inntektsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi med fradrag for påregnelig tap.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tunge Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tunge Holding AS	100	100,0	100,0

Styreleder Fredrik Tunge eier 50% indirekte via Tunge Holding AS, mens Jannicke Sagevik Tunge eier de resterende 50% indirekte via Tunge Holding AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	169 027	278 578	477 605
+/- Årets resultat			213 787	213 787
Avgitt konsernbidrag			-171 013	-171 013
Egenkapital 31.12.	30 000	169 027	321 352	520 379

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	500 000	4 673 689	432 675	5 606 364
= Anskaffelseskost 31.12.21	500 000	4 673 689	432 675	5 606 364
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		960 234	395 066	1 355 300
= Bokført verdi 31.12.21	500 000	3 713 455	37 608	4 251 063
Årets ordinære avskrivninger		75 000	32 476	107 476
Økonomisk levetid		10-75 år	0-10 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 234	32 228
Endring i utsatt skatt	12 064	11 564
Skattekostnad ordinært resultat	60 298	43 792
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	274 085	199 055
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 838	-52 563
Avgitt konsernbidrag	-219 247	-146 492
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 234	32 228
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-48 234	-32 228
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	628 692	573 854	-54 838
Sum	628 692	573 854	-54 838
Grunnlag for utsatt skatt	628 692	573 854	-54 838
Utsatt skatt (22 %)	138 312	126 248	-12 064

Note 6 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2021
Fordring på Tunge Holding AS	1 704 253
Avgitt Konsernbidrag	-219 247
Sum fordringer	1 485 006

Herav inngår renter som er beregnet med 3 % - inntektsførte renter i 2021 er kr 49 638.



Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 212 990	5 527 472
Sum annen langsiktig gjeld	5 212 990	5 527 472
Herav som forfaller mer enn 5 år etter 31.12.21	0	