



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 836 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBEKK HAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørråsen
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUG JOACHIM MOBEKK

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 996836894

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 213 920	1 156 100
Sum inntekter		1 213 920	1 156 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 353	156 356
Annen driftskostnad	2	629 710	584 541
Sum kostnader		786 063	740 897
Driftsresultat		427 857	415 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 428	4 177
Sum finansinntekter		4 428	4 177
Annen rentekostnad	3	297 202	261 711
Annen finanskostnad		1 000	1 421
Sum finanskostnader		298 202	263 132
Netto finans		-293 774	-258 955
Resultat før skattekostnad		134 083	156 248
Skattekostnad på resultat	4	29 508	34 241
Årsresultat	5	104 575	122 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 575	122 007
Totalresultat		104 575	122 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	104 575	122 007
Sum overføringer og disponeringer		104 575	122 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	228 354	206 982
Sum immaterielle eiendeler		228 354	206 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 829 170	5 977 699
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 896	22 720
Sum varige driftsmidler	1	5 844 066	6 000 419
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		6 072 420	6 207 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 750	10 315
Andre kortsiktige fordringer	6	148	13 852
Sum fordringer		45 898	24 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 683	187 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 683	187 274
Sum omløpsmidler		300 581	211 441
SUM EIENDELER		6 373 001	6 418 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital	5, 7	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 407 190	1 302 615
Sum opptjent egenkapital	5	1 407 190	1 302 615
Sum egenkapital	5	1 907 190	1 802 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 671 634	2 784 804
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	3	1 659 625	1 726 389
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 331 259	4 511 193
Sum langsiktig gjeld		4 331 259	4 511 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 263	16 663
Betalbar skatt	4	50 880	21 979
Skyldig offentlige avgifter		2 102	
Annen kortsiktig gjeld		79 307	66 392
Sum kortsiktig gjeld		134 552	105 034
Sum gjeld		4 465 811	4 616 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 373 001	6 418 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543216

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 836 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBEKK HAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørråsen
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUG JOACHIM MOBEKK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 836 894
MOBEKK HAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 213 920	1 156 100
Sum inntekter		1 213 920	1 156 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	156 353	156 356
Annen driftskostnad	2	629 710	584 541
Sum kostnader		786 063	740 897
Driftsresultat		427 857	415 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 428	4 177
Sum finansinntekter		4 428	4 177
Annen rentekostnad	3	297 202	261 711
Annen finanskostnad		1 000	1 421
Sum finanskostnader		298 202	263 132
Netto finans		-293 774	-258 955
Resultat før skattekostnad		134 083	156 248
Skattekostnad på resultat	4	29 508	34 241
Årsresultat	5	104 575	122 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 575	122 007
Totalresultat		104 575	122 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	5	104 575	122 007
Sum overføringer og disponeringer		104 575	122 007



Organisasjonsnr: 996 836 894
MOBEKK HAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	228 354	206 982
Sum immaterielle eiendeler		228 354	206 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 829 170	5 977 699
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	14 896	22 720
Sum varige driftsmidler	1	5 844 066	6 000 419
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		6 072 420	6 207 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 750	10 315
Andre kortsiktige fordringer	6	148	13 852
Sum fordringer		45 898	24 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 683	187 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 683	187 274
Sum omløpsmidler		300 581	211 441
SUM EIENDELER		6 373 001	6 418 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital	5, 7	500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 407 190	1 302 615
Sum opptjent egenkapital	5	1 407 190	1 302 615
Sum egenkapital	5	1 907 190	1 802 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 671 634	2 784 804
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	3	1 659 625	1 726 389
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 331 259	4 511 193
Sum langsiktig gjeld		4 331 259	4 511 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 263	16 663
Betalbar skatt	4	50 880	21 979
Skyldig offentlige avgifter		2 102	
Annen kortsiktig gjeld		79 307	66 392
Sum kortsiktig gjeld		134 552	105 034
Sum gjeld		4 465 811	4 616 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 373 001	6 418 842



Organisasjonsnr: 996 836 894
MOBEKK HAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mobekk Haug Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 836 894



RESULTATREGNSKAP

MOBEKK HAUG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 213 920	1 156 100
Sum driftsinntekter		1 213 920	1 156 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 353	156 356
Annen driftskostnad	2	629 710	584 541
Sum driftskostnader		786 063	740 897
Driftsresultat		427 857	415 203
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 428	4 177
Annen rentekostnad	3	297 202	261 711
Annen finanskostnad		1 000	1 421
Resultat av finansposter		-293 774	-258 955
Resultat før skattekostnad		134 083	156 248
Skattekostnad på resultat	4	29 508	34 241
Årsresultat	5	104 575	122 007
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	104 575	122 007
Sum overføringer		104 575	122 007



BALANSE

MOBEKK HAUG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	228 354	206 982
Sum immaterielle eiendeler		228 354	206 982
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 829 170	5 977 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 896	22 720
Sum varige driftsmidler	1	5 844 066	6 000 419
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 072 420	6 207 401
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 750	10 315
Andre kortsiktige fordringer	6	148	13 852
Sum fordringer		45 898	24 167
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 683	187 274
Sum omløpsmidler		300 581	211 441
Sum eiendeler		6 373 001	6 418 842



BALANSE

MOBEKK HAUG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	5, 7	500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 407 190	1 302 615
Sum opptjent egenkapital	5	1 407 190	1 302 615
Sum egenkapital	5	1 907 190	1 802 615
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	3	1 659 625	1 726 389
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 671 634	2 784 804
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 331 259	4 511 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 263	16 663
Betalbar skatt	4	50 880	21 979
Skyldig offentlige avgifter		2 102	0
Annen kortsiktig gjeld		79 307	66 392
Sum kortsiktig gjeld		134 552	105 034
Sum gjeld		4 465 811	4 616 227
Sum egenkapital og gjeld		6 373 001	6 418 842

Våler, 30.04.2025
Styret i Mobekk Haug Eiendom AS

HAUG JOACHIM MOBEKK
styreleder

HAUG IDA NATALIE MOBEKK
styremedlem

Julianne Mobekk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 426 605	163 384	7 589 989
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 426 605	163 384	7 589 989
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 597 435	148 488	1 745 923
= Bokført verdi 31.12.24	5 829 170	14 896	5 844 066
Årets ordinære avskrivninger	148 529	7 824	156 353
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Langsiktig gjeld

Langsiktige lån

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 671 634	2 784 804
Ansvarlig lån	1 659 625	1 726 389
Sum	4 331 259	4 511 193

Andel av gjeld til kredittinstitusjon som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: Kr 2 106 634.

Ansvarlig lån - aksjonærer	1 659 625	1 726 389
Sum annen langsiktig gjeld	1 659 625	1 726 389

Ansvarlig lån forrentes innenfor rammen av gjeldende skjermingsrente uten ekstrabeskatning for aksjonær. Saldo innbefatter kroner 83236 i kostnadsført rente for 2024.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 880	21 979
Endring i utsatt skattefordel	-21 372	12 262
Skattekostnad ordinært resultat	29 508	34 241
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	134 083	156 248
Permanente forskjeller	43	-609
Endring i midlertidige forskjeller	97 145	-55 734
Skattepliktig inntekt	231 271	99 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 880	21 979
Sum betalbar skatt i balansen	50 880	21 979

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 028 677	-947 037	81 640
Fordringer	-9 297	6 208	15 505
Sum	-1 037 974	-940 829	97 145
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 037 974	-940 829	97 145
Utsatt skattefordel (22 %)	-228 354	-206 982	21 372

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	1 302 615	1 802 615
Årets resultat				104 575	104 575
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	1 407 190	1 907 190

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOBEKK HAUG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

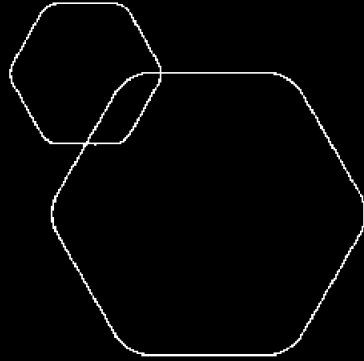
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUG IDA NATALIE MOBEKK	250	50,0	50,0
HAUG JOACHIM MOBEKK	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HAUG JOACHIM MOBEKK	styreleder	250
HAUG IDA NATALIE MOBEKK	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		500



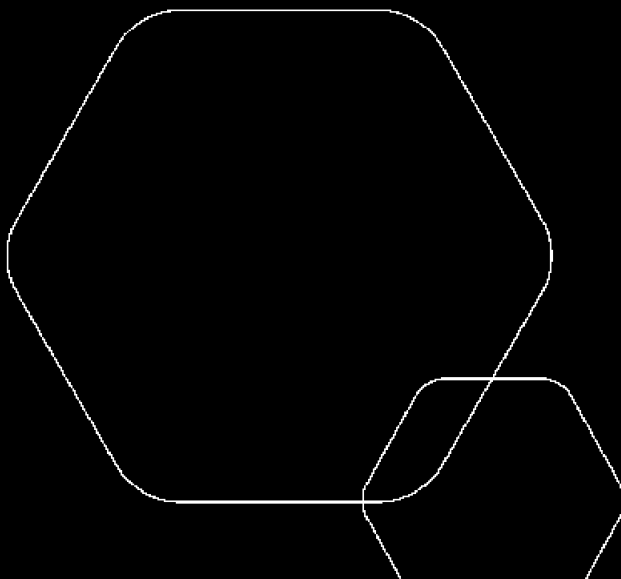
	BankID Signing Julianne Mobekk 2025-04-30
	BankID Signing Ida Natalie Mobekk Haug 2025-05-01
	BankID Signing Joachim Mobekk Haug 2025-05-06



Årsregnskap 2024

Mobekk Haug Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 836 894



BankID Signing
Julianne Mobeck
2025-04-30

BankID Signing
Ida Natalie Mobeck Haug
2025-05-01

BankID Signing
Joachim Mobeck Haug
2025-05-06

RESULTATREGNSKAP

MOBEKK HAUG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 213 920	1 156 100
Sum driftsinntekter		1 213 920	1 156 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 353	156 356
Annen driftskostnad	2	629 710	584 541
Sum driftskostnader		786 063	740 897
Driftsresultat		427 857	415 203
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 428	4 177
Annen rentekostnad	3	297 202	261 711
Annen finanskostnad		1 000	1 421
Resultat av finansposter		-293 774	-258 955
Resultat før skattekostnad		134 083	156 248
Skattekostnad på resultat	4	29 508	34 241
Årsresultat	5	104 575	122 007
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	104 575	122 007
Sum overføringer		104 575	122 007



 BankID Signing
Julianne Mobeck
2025-04-30

 BankID Signing
Ida Natalie Mobeck Haug
2025-05-01

 BankID Signing
Joachim Mobeck Haug
2025-05-06

BALANSE			
MOBEKK HAUG EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	228 354	206 982
Sum immaterielle eiendeler		228 354	206 982
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 829 170	5 977 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 896	22 720
Sum varige driftsmidler	1	5 844 066	6 000 419
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 072 420	6 207 401
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 750	10 315
Andre kortsiktige fordringer	6	148	13 852
Sum fordringer		45 898	24 167
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 683	187 274
Sum omløpsmidler		300 581	211 441
Sum eiendeler		6 373 001	6 418 842



BankID Signing
Julianne Mobekk
2025-04-30

BankID Signing
Ida Natalie Mobekk Haug
2025-05-01

BankID Signing
Joachim Mobekk Haug
2025-05-06

BALANSE

MOBEKK HAUG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	5, 7	500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 407 190	1 302 615
Sum opptjent egenkapital	5	1 407 190	1 302 615
Sum egenkapital	5	1 907 190	1 802 615
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	3	1 659 625	1 726 389
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 671 634	2 784 804
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 331 259	4 511 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 263	16 663
Betalbar skatt	4	50 880	21 979
Skyldig offentlige avgifter		2 102	0
Annen kortsiktig gjeld		79 307	66 392
Sum kortsiktig gjeld		134 552	105 034
Sum gjeld		4 465 811	4 616 227
Sum egenkapital og gjeld		6 373 001	6 418 842

Våler, 30.04.2025
Styret i Mobekk Haug Eiendom AS

HAUG JOACHIM MOBEKK
styreleder


HAUG IDA NATALIE MOBEKK
styremedlem


Julianne Mobekk
styremedlem




Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

 BankID Signing
Julianne Mobeck
2025-04-30

 BankID Signing
Ida Natalie Mobeck Haug
2025-05-01

 BankID Signing
Joachim Mobeck Haug
2025-05-06

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.




Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 426 605	163 384	7 589 989
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 426 605	163 384	7 589 989
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 597 435	148 488	1 745 923
= Bokført verdi 31.12.24	5 829 170	14 896	5 844 066
Årets ordinære avskrivninger	148 529	7 824	156 353
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

 BankID Signing
Julianne Mobeck
2025-04-30

 BankID Signing
Ida Natalie Mobeck Haug
2025-05-01

 BankID Signing
Joachim Mobeck Haug
2025-05-06

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Langsiktig gjeld

Langsiktige lån

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 671 634	2 784 804
Ansvarlig lån	1 659 625	1 726 389
Sum	4 331 259	4 511 193

Andel av gjeld til kredittinstitusjon som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: Kr 2 106 634.

Ansvarlig lån - aksjonærer	1 659 625	1 726 389
Sum annen langsiktig gjeld	1 659 625	1 726 389

Ansvarlig lån forrentes innenfor rammen av gjeldende skjermingsrente uten ekstrabeskatning for aksjonær. Saldo innbefatter kroner 83236 i kostnadsført rente for 2024.



Note 4 Skatt

	2024	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 880	21 979
Endring i utsatt skattefordel	-21 372	12 262
Skattekostnad ordinært resultat	29 508	34 241
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	134 083	156 248
Permanente forskjeller	43	-609
Endring i midlertidige forskjeller	97 145	-55 734
Skattepliktig inntekt	231 271	99 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 880	21 979
Sum betalbar skatt i balansen	50 880	21 979

 BankID Signing
Julianne Mobeck
2025-04-30

 BankID Signing
Ida Natalie Mobeck Haug
2025-05-01

 BankID Signing
Joachim Mobeck Haug
2025-05-06

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 028 677	-947 037	81 640
Fordringer	-9 297	6 208	15 505
Sum	-1 037 974	-940 829	97 145
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 037 974	-940 829	97 145
Utsatt skattefordel (22 %)	-228 354	-206 982	21 372

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	1 302 615	1 802 615
Årets resultat				104 575	104 575
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	1 407 190	1 907 190

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer


Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.




Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOBEKK HAUG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

 BankID Signing
Julianne Mobeck
2025-04-30

 BankID Signing
Ida Natalie Mobeck Haug
2025-05-01

 BankID Signing
Joachim Mobeck Haug
2025-05-06

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUG IDA NATALIE MOBEKK	250	50,0	50,0
HAUG JOACHIM MOBEKK	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HAUG JOACHIM MOBEKK	styreleder	250
HAUG IDA NATALIE MOBEKK	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		500