



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 897 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FROGNERLIA ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bækkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 101	666 319
Sum inntekter		698 101	666 319
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	178 064	169 679
Sum kostnader		178 063	169 678
Driftsresultat		520 038	496 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 250	4 388
Sum finansinntekter		2 250	4 388
Annen finanskostnad		126 643	90 248
Sum finanskostnader		126 643	90 248
Netto finans		-124 393	-85 860
Ordinært resultat før skattekostnad		395 644	410 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 644	410 780
Årsresultat		395 645	410 781
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		395 645	410 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,11	10 157 800	10 157 800
Sum varige driftsmidler		10 157 800	10 157 800
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	80 401	60 099
Sum finansielle anleggsmidler		80 401	60 099
Sum anleggsmidler		10 238 201	10 217 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	36 485	64 967
Sum fordringer		36 485	64 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 191	195 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 191	195 321
Sum omløpsmidler		301 676	260 288
SUM EIENDELER		10 539 877	10 478 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 523 453	3 127 808
Sum opptjent egenkapital		3 523 453	3 127 808
Sum egenkapital	8	3 524 253	3 128 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	4 237 012	4 536 418
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	2 741 991	2 780 537
Sum annen langsiktig gjeld		6 979 003	7 316 955
Sum langsiktig gjeld		6 979 003	7 316 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 413	30 350
Annen kortsiktig gjeld		4 207	2 273
Sum kortsiktig gjeld		36 620	32 623
Sum gjeld		7 015 623	7 349 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 539 877	10 478 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398379

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 897 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FROGNERLIA ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bækkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 986 897 232
FROGNERLIA ØST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 101	666 319
Sum inntekter		698 101	666 319
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	178 064	169 679
Sum kostnader		178 063	169 678
Driftsresultat		520 038	496 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 250	4 388
Sum finansinntekter		2 250	4 388
Annen finanskostnad		126 643	90 248
Sum finanskostnader		126 643	90 248
Netto finans		-124 393	-85 860
Ordinært resultat før skattekostnad		395 644	410 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 644	410 780
Årsresultat		395 645	410 781
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		395 645	410 781



Organisasjonsnr: 986 897 232
FROGNERLIA ØST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,11	10 157 800	10 157 800
Sum varige driftsmidler		10 157 800	10 157 800

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	80 401	60 099
Sum finansielle anleggsmidler		80 401	60 099

Sum anleggsmidler		10 238 201	10 217 899
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	36 485	64 967
Sum fordringer		36 485	64 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 191	195 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 191	195 321

Sum omløpsmidler		301 676	260 288
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 539 877	10 478 186
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 523 453	3 127 808
Sum opptjent egenkapital		3 523 453	3 127 808

Sum egenkapital	8	3 524 253	3 128 608
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	4 237 012	4 536 418
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	2 741 991	2 780 537
Sum annen langsiktig gjeld		6 979 003	7 316 955
Sum langsiktig gjeld		6 979 003	7 316 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 413	30 350
Annen kortsiktig gjeld		4 207	2 273
Sum kortsiktig gjeld		36 620	32 623
Sum gjeld		7 015 623	7 349 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 539 877	10 478 186



Organisasjonsnr: 986 897 232
FROGNERLIA ØST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Frognerlia Øst Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	227 665	192 975
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	395 645	410 781
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-337 952	-356 065
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-20 302	-20 025
C: Årets endring disponible midler	37 391	34 690
D: Disponible midler 31.12.	265 056	227 665
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	261 053	193 248



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Frognerlia Øst Borettslag orgnr: 986 897 232

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		235 008	219 984	235 000	235 000
Innkrevde felleskostnader renter		125 081	90 182	105 942	183 989
Inntekts reduksjon IN renter		0	0	-12 730	-22 149
Innkrevde felleskostnader avdrag		299 466	315 378	358 982	331 833
Inntektsreduksjon IN avdrag		0	0	-41 085	-37 854
Nedkviktering IN-lån		38 546	40 775	0	0
Sum inntekter		698 101	666 319	646 109	690 819
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 241	4 956	4 100	5 400
Forretningsførerhonorar		28 386	27 558	28 400	29 500
Medlemskontigent		1 600	1 600	1 600	1 700
Kontigent NBBL		912	864	900	1 000
Sikringsfond felleskostnader		960	864	900	1 000
Forretningsførsel IN		7 884	7 656	7 800	8 200
Vedlikehold	2	0	0	50 000	150 000
Forsikring		30 350	28 102	30 400	32 800
Kommunale avgifter		100 136	95 309	100 100	120 000
Andre driftskostnader	3	2 595	2 770	6 400	8 600
Sum driftskostnader		178 063	169 678	230 600	358 200
Driftsresultat		520 038	496 641	415 509	332 619
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 250	4 388	0	4 000
Rentekostnad		126 643	90 248	93 212	161 840
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-124 393	-85 860	-93 212	-157 840
Arsresultat		395 645	410 781	322 297	174 779
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		395 645	410 781	0	0
Sum overføringer		395 645	410 781	0	0

Frognerlia Øst Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Frognerlia Øst Borettslag orgnr: 986 897 232

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 11	10 120 000	10 120 000
Parkeringsanlegg	4, 11	37 800	37 800
Sum varige driftsmidler		10 157 800	10 157 800
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	80 401	60 099
Sum finansielle anleggsmidler		80 401	60 099
Sum anleggsmidler		10 238 201	10 217 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 002	34 417
Andre leierestanser		70	175
Andre fordringer	7	0	25
Periodisert kostnad		32 413	30 350
Sum fordringer		36 485	64 967
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		265 191	195 321
Sum bankinnskudd og liknende		265 191	195 321
Sum omløpsmidler		301 676	260 288
SUM EIENDELER		10 539 877	10 478 186

Frognerlia Øst Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Frognerlia Øst Borettslag orgnr: 986 897 232

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	800	800
Opptjent egenkapital	8	3 523 453	3 127 808
Sum egenkapital	8	3 524 253	3 128 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 11	4 237 012	4 536 418
Annen langsiktig gjeld - IN	9, 11	581 991	620 537
Borettsinnskudd	10, 11	2 160 000	2 160 000
Sum langsiktig gjeld		6 979 003	7 316 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 413	30 350
Påløpne renter		4 207	2 273
Sum kortsiktig gjeld		36 620	32 623
Sum gjeld		7 015 623	7 349 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 539 877	10 478 186

Porsgrunn 31.12.2022
Frognerlia Øst Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Heidi Bækkevold
Leder

Cathrine Veholt
Styremedlem

Geir Sørum
Styremedlem

Frognerlia Øst Borettslag



Noter for Frognerlia Øst Borettslag orgnr: 986 897 232

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 241	4 956
Sum	5 241	4 956

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Frognerlia Øst Borettslag orgnr: 986 897 232

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/årsmøte	506	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 489	2 325
Sum	2 595	2 770

Note 4 - Parkeringsanlegg

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1114 Parkeringsanlegg	37 800	37 800
Sum	37 800	37 800

Parkeringsanlegget er oppført med anskaffelseverdi.

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 120 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 120 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelseverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	80 401	60 099
Sum	80 401	60 099

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 7 - Andre fordringer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1505 Restanse forretningsførsel	0	25
Sum	0	25



Noter for Frognerlia Øst Borettslag orgnr: 986 897 232

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	3 523 453	3 127 808
Sum	3 524 253	3 128 608

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136116558	50108027557
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2005
Rentesats:	4.30 %	4.15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2027	23.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	192 664	4 343 754
Avdrag i perioden:	29 581	269 825
Lånesaldo 31.12:	163 083	4 073 929
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 669 066
Andelssaldo 01.01:	0	620 536
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	38 546
Andelssaldo 31.12:	0	581 990
Sum pantegjeld for lån:	163 083	4 655 919

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136116558	4	25 670	102 680
	4	15 100	60 400
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50108027557	3	732 876	2 198 628
	4	431 104	1 724 416
	1	150 886	150 886

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	2 160 000	2 160 000
Sum	11	2 160 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Frognerlia Øst Borettslag



Noter for Frognerlia Øst Borettslag orgnr: 986 897 232

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 819 003	5 156 955
Borettsinnskudd	2 160 000	2 160 000
Sum	6 979 003	7 316 955
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	10 157 800	10 157 800
Sum	10 157 800	10 157 800

Frognerlia Øst Borettslag



Resultat og balanse med noter for Frognerlia Øst Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frognerlia Øst Borettslag

Styreleder	Heidi Bækkevold (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Geir Sørum (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Cathrine Veholt (sign.)	30.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Frognerlia Øst Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frognerlia Øst Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11.04.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: FTZCN-CY6Xl-4SIQM-5SKST-187LU-XESDQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-04-11 14:58:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1ZCN-CY6XI-4SIQM-55XST-187LU-XE5DQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>