



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Transportvegen 17
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Smithsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 025 024	1 021 133
Annen driftsinntekt		1 693 710	1 721 955
Sum inntekter		2 718 734	2 743 089
Kostnader			
Varekostnad		274 365	276 974
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	516 500	513 800
Annen driftskostnad	2	730 163	500 148
Sum kostnader		1 521 028	1 290 922
Driftsresultat		1 197 706	1 452 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 790	175 532
Annen renteinntekt		1 730	212
Sum finansinntekter		127 520	175 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 943	27 571
Annen rentekostnad		525 462	568 707
Sum finanskostnader		586 405	596 278
Netto finans		-458 885	-420 534
Ordinært resultat før skattekostnad		738 821	1 031 632
Skattekostnad på ordinært resultat	7	162 541	226 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		576 280	804 673
Årsresultat		576 280	804 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		576 280	804 673
Totalresultat		576 280	804 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		621 304	626 906
Overført til/fra annen egenkapital		-45 024	177 767
Sum overføringer og disponeringer	8	576 280	804 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Eiendommer		12 898 883	13 239 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		621 050	762 350
Sum varige driftsmidler	4, 6	13 519 933	14 002 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 284 924	2 451 912
Sum finansielle anleggsmidler		1 284 924	2 451 912
Sum anleggsmidler		14 804 857	16 454 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		296 722	243 760
Andre kortsiktige fordringer		34 236	32 119
Sum fordringer		330 958	275 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 084 588	37 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 588	37 143
Sum omløpsmidler		2 415 546	313 022
SUM EIENDELER		17 220 403	16 767 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 742	406 766
Sum opptjent egenkapital		361 742	406 766
Sum egenkapital	8, 10	1 961 742	2 006 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	212 683	225 382
Sum avsetninger for forpliktelser		212 683	225 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 930 625	14 339 375
Sum annen langsiktig gjeld		13 930 625	14 339 375
Sum langsiktig gjeld		14 143 308	14 564 757
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		23 612	49 176
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		70 094	93 452
Annen kortsiktig gjeld	5	1 021 647	53 116
Sum kortsiktig gjeld		1 115 353	195 744
Sum gjeld		15 258 661	14 760 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 220 403	16 767 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783838

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Transportvegen 17
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Smithsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 989 171 372
OLTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 025 024	1 021 133
Annen driftsinntekt		1 693 710	1 721 955
Sum inntekter		2 718 734	2 743 089
Kostnader			
Varekostnad		274 365	276 974
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	516 500	513 800
Annen driftskostnad	2	730 163	500 148
Sum kostnader		1 521 028	1 290 922
Driftsresultat		1 197 706	1 452 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 790	175 532
Annen renteinntekt		1 730	212
Sum finansinntekter		127 520	175 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 943	27 571
Annen rentekostnad		525 462	568 707
Sum finanskostnader		586 405	596 278
Netto finans		-458 885	-420 534
Ordinært resultat før skattekostnad		738 821	1 031 632
Skattekostnad på ordinært resultat	7	162 541	226 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		576 280	804 673
Årsresultat		576 280	804 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		576 280	804 673
Totalresultat		576 280	804 673
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		621 304	626 906
Overført til/fra annen egenkapital		-45 024	177 767



Sum overføringer og disponeringer	8	576 280	804 673
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 989 171 372
OLTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Eiendommer		12 898 883	13 239 983
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		621 050	762 350
Sum varige driftsmidler	4, 6	13 519 933	14 002 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 284 924	2 451 912
Sum finansielle anleggsmidler		1 284 924	2 451 912
Sum anleggsmidler		14 804 857	16 454 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		296 722	243 760
Andre kortsiktige fordringer		34 236	32 119
Sum fordringer		330 958	275 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 084 588	37 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 588	37 143
Sum omløpsmidler		2 415 546	313 022
SUM EIENDELER		17 220 403	16 767 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		361 742	406 766
Sum opptjent egenkapital		361 742	406 766
Sum egenkapital	8, 10	1 961 742	2 006 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	212 683	225 382
Sum avsetninger for forpliktelse		212 683	225 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 930 625	14 339 375
Sum annen langsiktig gjeld		13 930 625	14 339 375
Sum langsiktig gjeld		14 143 308	14 564 757
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		23 612	49 176
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		70 094	93 452
Annen kortsiktig gjeld	5	1 021 647	53 116
Sum kortsiktig gjeld		1 115 353	195 744
Sum gjeld		15 258 661	14 760 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 220 403	16 767 267



Organisasjonsnr: 989 171 372
OLTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Olto Eiendom AS

Årsregnskap 2021

**Olto Eiendom AS****Årsregnskap 2021****Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	-1 025 024	-1 021 133
Annen driftsinntekt		-1 693 710	-1 721 955
Sum driftsinntekter		-2 718 734	-2 743 089
Varekostnad		274 365	276 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	516 500	513 800
Annen driftskostnad	2	730 163	500 148
Sum driftskostnader		1 521 028	1 290 922
Driftsresultat		-1 197 706	-1 452 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-125 790	-175 532
Annen renteinntekt		-1 730	-212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 943	27 571
Annen rentekostnad		525 462	568 707
Resultat av finansposter		458 885	420 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-738 821	-1 031 632
Skattekostnad på ordinært resultat	7	162 541	226 959
Ordinært resultat		-576 280	-804 673
Årsresultat		-576 280	-804 673
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		621 304	626 906
Overført til/fra annen egenkapital		-45 024	177 767
Sum anvendelse	8	576 280	804 673



Olto Eiendom AS


Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer		12 898 883	13 239 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		621 050	762 350
Sum varige driftsmidler	4, 6	13 519 933	14 002 333
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 284 924	2 451 912
Sum finansielle anleggsmidler		1 284 924	2 451 912
Sum anleggsmidler		14 804 857	16 454 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		296 722	243 760
Andre kortsiktige fordringer		34 236	32 119
Sum fordringer		330 958	275 879
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 084 588	37 143
Sum omløpsmidler		2 415 546	313 022
Sum eiendeler		17 220 403	16 767 267

**Olto Eiendom AS****Årsregnskap 2021****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 742	406 766
Sum opptjent egenkapital		361 742	406 766
Sum egenkapital	8, 10	1 961 742	2 006 766
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	212 683	225 382
Sum avsetning for forpliktelser		212 683	225 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 930 625	14 339 375
Sum annen langsiktig gjeld		13 930 625	14 339 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 612	49 176
Skattetrekk og andre trekk		70 094	93 452
Annen kortsiktig gjeld	5	1 021 647	53 116
Sum kortsiktig gjeld		1 115 353	195 744
Sum gjeld		15 258 661	14 760 501
Sum egenkapital og gjeld		17 220 403	16 767 267

Evje, 30.06.2022
Styret i Olto Eiendom AS
Tom Roger Øydne
Styrets leder
Olav Ljøslund Risdal
Styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter og salg av vask, følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet betaler administrasjonsavgift til eierselskapet for diverse tjenester

Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, tekn install	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 187 971	3 044 039	5 420 083	16 652 094
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		34 100		34 100
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 187 971	3 078 139	5 420 083	16 686 194
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 038 671	1 127 589		3 166 261
= Bokført verdi 31.12.21	6 149 300	1 950 550	5 420 083	13 519 933
Årets ordinære avskrivninger	272 800	243 700		516 500
Økonomisk levetid	30 år	7-30 år	avskrives ikke	



Olto Eiendom AS

Noter til Årsregnskapet 2021

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	172 538	228 507
Andre kortsiktige fordringer	1 284 924	2 451 912
Sum	1 457 462	2 680 419

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	796 544	0
Sum	796 544	0

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2021	2020
Lån til andre selskaper i samme konsern	1 284 924	2 451 912
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 638 750	10 251 875
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	9 638 750	10 251 875

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 930 625	14 339 375
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	13 930 625	14 339 375

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	13 519 933	14 002 333
Varelager	0	0
Kundefordringer	296 722	243 760
Sum	13 816 655	14 246 093

Virkelig verdi på driftsmidler anses å være høyere enn bokført verdi.

Pant i eiendom Kristiansand S kr 25.000.000

**Otto Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet 2021

Pant i eiendom Evje og Hornes	kr 25.000.000
Pant i eiendom Gjerstad	kr 25.000.000
Pant i kundefordringer	kr 5.000.000
Pant i driftstilbehør	kr 2.000.000

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 240	0
Endring i utsatt skatt	-12 699	226 959
Skattekostnad ordinært resultat	162 541	226 959
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	738 821	1 031 632
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 723	7 969
Avgitt konsernbidrag	-796 544	-355 008
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-684 593
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 240	78 102
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-175 240	-78 102
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	966 742	1 024 465	57 723
Sum	966 742	1 024 465	57 723
Grunnlag for utsatt skatt	966 742	1 024 465	57 723
Utsatt skatt (22 %)	212 683	225 382	12 699

Utsatt skattefordel er balanseført.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 600 000	0	406 766	2 006 766
Avgitt konsernbidrag	0	0	-621 304	-621 304
Årets resultat	0	0	576 280	576 280
Egenkapital pr 31.12	1 600 000	0	361 742	1 961 742



Olto Eiendom AS

Noter til Årsregnskapet 2021

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olto Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	16 000,0	1 600 000
Sum	100		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olto Holding AS	100	100,0	100,0

Olav Ljosland Risdal (styremedlem og daglig leder) og Tom Roger Øydne (styremedlem), er indirekte aksjonærer i Olto Holding AS. Via sine selskaper Ljosland Holding AS og Ziel Kapital AS.

Note 10 Hendelser etter balansedagen, fortsatt drift

Leietakere av Olto Eiendom AS ble også i 2021 sterkt berørt av krisen som oppstod for alle i det norske og internasjonale samfunnet som en følge av utbruddet av covid-19.

Olto Eiendom AS har vært i kontakt med sine leietakere for å holde god dialog gjennom hele 2021. Leietakerne har fått dekket deler av sine husleiekostnader gjennom statlig kompensasjonsordning. Leietakerne har signalisert positiv og forbedret mulighet til å betjene leiekostnadene etter hvert som markedsaktiviteten tar seg opp. Når regnskapet avlegges har selskapet kun mindre beløp utestående som fordringer hos leietakerne.

Styret i Olto Eiendom AS vurderer markedsutsiktene betraktelig mer optimistisk nå enn for et år siden. Vaksinasjonsprogrammet for befolkningen er rullet ut og en stor andel er nå fullvaksinert. Det gir håp om en snarlig gjenåpning av samfunnet parallelt som de smittebegrensende, og til dels inngripende, tiltakene knyttet til kontakt og avstandsregler mennesker mellom avvikles.

Selskapet har positiv egenkapital og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret vurderer det også dithen at der er betydelige merverdier utover balanseført verdi knyttet til selskapets eiendeler.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i OLTO EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OLTO EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 576 280. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021
OLTO EIENDOM AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 30. juni 2022
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor