



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 405 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 96
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 370 082	1 843 601
Sum inntekter		5 370 082	1 843 601
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	1 332 839	1 670 468
Sum kostnader		1 332 839	1 670 468
Driftsresultat		4 037 242	173 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 935	26 604
Sum finansinntekter		17 935	26 604
Annen finanskostnad		300	398
Sum finanskostnader		300	398
Netto finans		17 635	26 206
Ordinært resultat før skattekostnad		4 054 878	199 339
Skattekostnad på ordinært resultat	7	892 073	43 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 162 805	155 485
Årsresultat		3 162 805	155 485
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 837 195	155 485
Sum overføringer og disponeringer		3 162 805	155 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	779 124	828 929
Sum immaterielle eiendeler		779 124	828 929
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 919 049	8 919 049
Sum varige driftsmidler		8 919 049	8 919 049
Sum anleggsmidler		9 698 173	9 747 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 409	
Sum fordringer		5 409	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 988 445	1 672 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 988 445	1 672 471
Sum omløpsmidler		5 993 854	1 672 471
SUM EIENDELER		15 692 027	11 420 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	8 364 158	10 201 353
Sum opptjent egenkapital		8 364 158	10 201 353
Sum egenkapital	11	8 464 158	10 301 353
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 041 666	1 052 971
Betalbar skatt	7	842 268	
Skyldige offentlige avgifter		334 560	56 750
Kortsiktig konserngjeld		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 375	9 375
Sum kortsiktig gjeld		7 227 869	1 119 096
Sum gjeld		7 227 869	1 119 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 692 027	11 420 449



REVISJONSSELskapet AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Menstad Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Menstad Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 162 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

www.revisjonsselskapet.no

POST- OG KONTORADRESSE:
Lyngbakkevegen 5
3736 Skien
Tlf: 35 58 84 60

AVD. BØ:
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark
Tlf: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 28. februar 2021
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor



Kontantstrømoppstilling Menstad Invest AS

	Note	2020	2019
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		3 162 805	155 485
+/- Endring i utsatt skatt	8	49 805	43 854
Tilført fra årets virksomhet		<u>3 212 610</u>	<u>199 339</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(16 714)	38 559
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		<u>1 120 078</u>	<u>(1 309 357)</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>4 315 974</u>	<u>(1 071 459)</u>
 Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		5 000 000	0
- Nedbetaling av gammel gjeld		0	(3 000 000)
+/- Konsernbidrag		<u>(5 000 000)</u>	<u>0</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>0</u>	<u>(3 000 000)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		1 672 471	5 743 930
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>4 315 974</u>	<u>(4 071 459)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>5 988 445</u>	<u>1 672 471</u>



Årsberetning 2020 Menstad Invest AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Menstad Invest AS er et datterselskap av Haukvik AS(100% eiet)
Selskapets forretningsområde er kapitalforvaltning av egne midler samt utleie av fast eiendom.
Selskapet drives fra lokaler i Bedriftsveien 96 i Skien.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

REGNSKAPSINFORMASJON

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årskiftet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er heller ikke intrådt forhold etter regnskapsårsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Styret foreslår følgende anvendelse av selskapets overskudd:

Konsernbidrag	kr. 5 000 000,-
Overført fra Fri Egenkapital	" -1 837 195,-
Årsresultat	<u>kr. 3 162 805,-</u>

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

LIKESTILLING

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret har 1 medlem. Selskapet har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling.

Skien, den 28.02. 2021

Torbjørn Haukvik
styreleder/daglig leder



Noter 2020 Menstad Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Haukvik AS org.nr. 912 516 296 hvor det er utarbeidet konserregnskap.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 200	9 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 200	9 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haukvik AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 919 048	24 329 042	33 248 090
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 919 048	24 329 042	33 248 090
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(24 329 041)	(24 329 041)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(24 329 041)	(24 329 041)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	8 919 048	1	8 919 049
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	





Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 054 878	199 339
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(205 373)	(220 353)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(21 014)	
Årets skattegrunnlag	3 828 490	(21 014)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	842 268	
Sum	842 268	
+/- Endring i utsatt skatt	49 805	43 854
Skattekostnad i resultatregnskapet	892 073	43 854
Betalbar skatt i skattekostnad	842 268	
Betalbar skatt i balansen	842 268	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(3 746 844)	(3 541 471)	(205 373)
Skattemessig fremførbart underskudd	(21 014)	0	(21 014)
Sum midlertidige forskjeller	(3 767 858)	(3 541 471)	(226 387)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(828 929)	(779 124)	(49 805)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 409	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	5 409	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	10 201 353	10 301 353
Årets resultat		3 162 805	3 162 805
Konsernbidrag		(5 000 000)	(5 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	8 364 158	8 464 158