



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 576 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehaven 2
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 147 452	2 446 431
Annen driftsinntekt		376 017	-23 729
Sum inntekter		2 523 469	2 422 702
Kostnader			
Varekostnad		10 920	
Lønnskostnad	1	29 426	28 952
Ordinære avskrivninger	2	647 400	655 094
Annen driftskostnad		622 519	426 393
Sum kostnader		1 310 265	1 110 440
Driftsresultat		1 213 204	1 312 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 605	5 507
Annen finansinntekt			164
Sum finansinntekter		1 605	5 671
Annen rentekostnad		163 383	144 298
Annen finanskostnad		136	89
Sum finanskostnader		163 519	144 387
Netto finans		-161 914	-138 716
Resultat før skattekostnad		1 051 290	1 173 546
Skattekostnad på resultat	3	231 623	258 199
Årsresultat		819 667	915 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		819 667	915 347
Totalresultat		819 667	915 347
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4	819 667	915 347
Sum overføringer og disponeringer		819 667	915 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	569 143	520 904
Sum immaterielle eiendeler		569 143	520 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 054 367	6 688 367
Maskiner og anlegg	2	33 700	47 100
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 088 067	6 735 467
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		6 657 210	7 256 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 256	492 628
Andre kortsiktige fordringer		15 392	89 419
Sum fordringer		138 648	582 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 969	552 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 969	552 197
Sum omløpsmidler		505 617	1 134 244
SUM EIENDELER		7 162 826	8 390 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	103 500	103 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 498 275	2 678 609
Sum opptjent egenkapital		3 498 275	2 678 609
Sum egenkapital		3 601 775	2 782 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 206 916	2 515 723
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 206 916	2 515 723
Sum langsiktig gjeld		2 206 916	2 515 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 214	
Betalbar skatt	3	279 862	306 535
Skyldig offentlige avgifter		19 772	109 108
Kortsiktig konserngjeld	6	600 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		428 287	877 141
Sum kortsiktig gjeld		1 354 135	3 092 784
Sum gjeld		3 561 051	5 608 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 162 826	8 390 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366955

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 576 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehaven 2
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 576 467
LINDESNES BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 147 452	2 446 431
Annen driftsinntekt		376 017	-23 729
Sum inntekter		2 523 469	2 422 702
Kostnader			
Varekostnad		10 920	
Lønnskostnad	1	29 426	28 952
Ordinære avskrivninger	2	647 400	655 094
Annen driftskostnad		622 519	426 393
Sum kostnader		1 310 265	1 110 440
Driftsresultat		1 213 204	1 312 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 605	5 507
Annen finansinntekt			164
Sum finansinntekter		1 605	5 671
Annen rentekostnad		163 383	144 298
Annen finanskostnad		136	89
Sum finanskostnader		163 519	144 387
Netto finans		-161 914	-138 716
Resultat før skattekostnad		1 051 290	1 173 546
Skattekostnad på resultat	3	231 623	258 199
Årsresultat		819 667	915 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		819 667	915 347
Totalresultat		819 667	915 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	819 667	915 347
Sum overføringer og disponeringer		819 667	915 347



Organisasjonsnr: 990 576 467
LINDESNES BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	569 143	520 904
Sum immaterielle eiendeler		569 143	520 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 054 367	6 688 367
Maskiner og anlegg	2	33 700	47 100
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 088 067	6 735 467
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		6 657 210	7 256 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 256	492 628
Andre kortsiktige fordringer		15 392	89 419
Sum fordringer		138 648	582 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		366 969	552 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 969	552 197
Sum omløpsmidler		505 617	1 134 244
SUM EIENDELER		7 162 826	8 390 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	103 500	103 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 498 275	2 678 609
Sum opptjent egenkapital		3 498 275	2 678 609
Sum egenkapital		3 601 775	2 782 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 206 916	2 515 723
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 206 916	2 515 723
Sum langsiktig gjeld		2 206 916	2 515 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 214	
Betalbar skatt	3	279 862	306 535
Skyldig offentlige avgifter		19 772	109 108
Kortsiktig konserngjeld	6	600 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		428 287	877 141
Sum kortsiktig gjeld		1 354 135	3 092 784
Sum gjeld		3 561 051	5 608 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 162 826	8 390 615



Organisasjonsnr: 990 576 467
LINDESNES BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

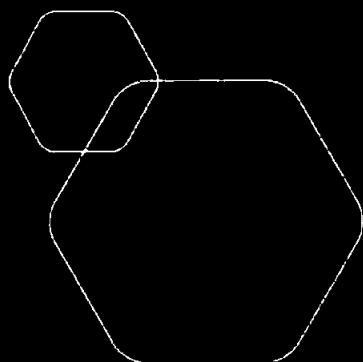
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

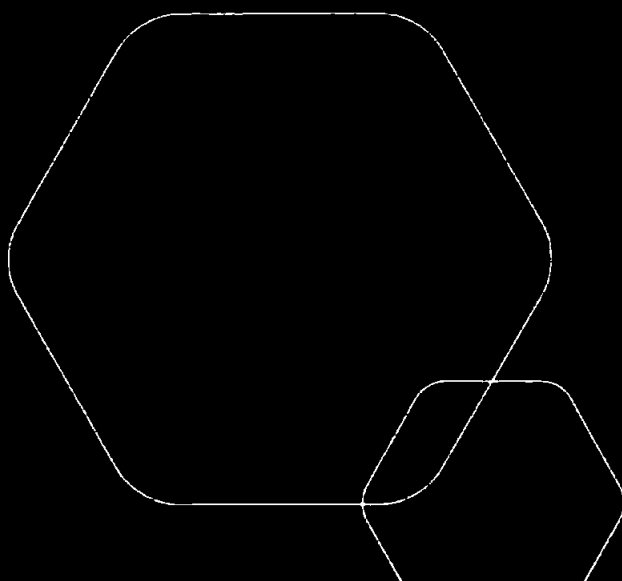
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Lindesnes Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr : 990 576 467



RESULTATREGNSKAP

LINDESNES BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 147 452	2 446 431
Annen driftsinntekt		376 017	-23 729
Sum driftsinntekter		2 523 469	2 422 702
Varekostnad		10 920	0
Lønnskostnad	1	29 426	28 952
Ordinære avskrivninger	2	647 400	655 094
Annen driftskostnad		622 519	426 393
Sum driftskostnader		1 310 265	1 110 440
Driftsresultat		1 213 204	1 312 262
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 605	5 507
Annen finansinntekt		0	164
Annen rentekostnad		163 383	144 298
Annen finanskostnad		136	89
Resultat av finansposter		-161 914	-138 716
Resultat før skattekostnad		1 051 290	1 173 546
Skattekostnad på resultat	3	231 623	258 199
Årsresultat		819 667	915 347
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	819 667	915 347
Sum overføringer		819 667	915 347



BALANSE

LINDESNESBYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	569 143	520 904
Sum immaterielle eiendeler		569 143	520 904
VARIGEDRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 054 367	6 688 367
Maskiner og anlegg	2	33 700	47 100
Sum varige driftsmidler		6 088 067	6 735 467
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 657 210	7 256 371
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		123 256	492 628
Andre kortsiktige fordringer		15 392	89 419
Sum fordringer		138 648	582 047
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 969	552 197
Sum omløpsmidler		505 617	1 134 244
Sum eiendeler		7 162 826	8 390 615




BALANSE

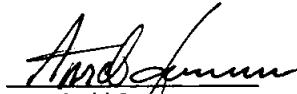
LINDESNESBYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 498 275	2 678 609
Sum opptjent egenkapital		3 498 275	2 678 609
Sum egenkapital		3 601 775	2 782 109
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 206 916	2 515 723
Sum annen langsiktig gjeld		2 206 916	2 515 723
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 214	0
Betalbar skatt	3	279 862	306 535
Skyldig offentlige avgifter		19 772	109 108
Konserngjeld	6	600 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		428 287	877 141
Sum kortsiktig gjeld		1 354 135	3 092 784
Sum gjeld		3 561 051	5 608 507
Sum egenkapital og gjeld		7 162 826	8 390 615

25.03.2025

Styret i Lindesnes Bygg Eiendom AS


Glenn Gundersen
styreleder


Arvid Jørgensen
styremedlem


Ordin Høiland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	25 790	25 375
Arbeidsgiveravgift	3 636	3 578
Sum	29 426	28 952

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 261 646	172 366	16 434 013
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 261 646	172 366	16 434 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 207 279	138 666	10 345 946
= Bokført verdi 31.12.24	6 054 367	33 700	6 088 067
Årets ordinære avskrivninger	634 000	13 400	647 400
Økonomisk levetid	10-25 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	279 862	306 535
Endring i utsatt skattefordel	-48 239	-48 336
Skattekostnad ordinært resultat	231 623	258 199
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 051 290	1 173 546
Permanente forskjeller	1 546	85
Endring i midlertidige forskjeller	219 265	219 709
Skattepliktig inntekt	1 272 101	1 393 340
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	279 862	306 535
Sum betalbar skatt i balansen	279 862	306 535

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 535 013	-2 315 748	219 265
Fordringer	-52 000	-52 000	0
Sum	-2 587 013	-2 367 748	219 265
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 587 013	-2 367 748	219 265
Utsatt skattefordel (22 %)	-569 143	-520 904	48 238



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	103 500	2 678 609	2 782 109
Årets resultat		819 667	819 667
Pr 31.12.2024	103 500	3 498 275	3 601 775

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
AJO AS	200 000	600 000
GÅ-Invest AS	200 000	600 000
Ordin AS	200 000	600 000
Sum	600 000	1 800 000

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 206 916	2 515 723
Sum	2 206 916	2 515 723
Gjeld sikret ved pant		
Bygninger og tomt	6 054 367	6 688 367
Sum	6 054 367	6 688 367

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINDESNESBYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 125	92,0	103 500
Sum	1 125		103 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AJO AS	375	33,3	33,3
BYGG - MASKIN AS	375	33,3	33,3
ORDIN AS	375	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 125	100,0	100,0