



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HARALDSGATEN 165 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 905 589	1 436 323
Sum inntekter		1 905 589	1 436 323
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	390 226	270 977
Andre driftskostnader	2	879 149	922 099
Sum kostnader		1 269 375	1 193 076
Driftsresultat		636 214	243 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	202 613	95 939
Sum finansinntekter		202 613	95 939
Finanskostnader	4	1 519 936	974 740
Sum finanskostnader		1 519 936	974 740
Netto finans		-1 317 323	-878 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-681 109	-635 554
Skattekostnad	5	-149 843	-139 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-531 266	-495 800
Årsresultat		-531 266	-495 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-531 266	-495 800
Totalresultat		-531 266	-495 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 081 395	25 471 621
Sum varige driftsmidler		25 081 395	25 471 621
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	24 279 206	24 279 206
Lån til foretak i samme konsern		2 428 087	3 484 340
Sum finansielle anleggsmidler		26 707 293	27 763 546
Sum anleggsmidler		51 788 688	53 235 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		286 399	462 200
Konsernbidrag	7		
Sum fordringer		286 399	462 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	63 023	3 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 023	3 596
Sum omløpsmidler		349 422	465 796
SUM EIENDELER		52 138 109	53 700 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 750)		1 750 000	1 750 000
Overkurs		16 580 434	16 580 434
Annen innskutt egenkapital		8 500 000	8 500 000
Sum innskutt egenkapital		26 830 434	26 830 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 786 757	-1 255 491
Sum opptjent egenkapital		-1 786 757	-1 255 491
Sum egenkapital	9, 10, 11	25 043 677	25 574 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 321 015	3 470 858
Sum avsetninger for forpliktelser		3 321 015	3 470 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	19 050 000	20 550 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 526 913	3 845 031
Sum annen langsiktig gjeld		23 576 913	24 395 031
Sum langsiktig gjeld		26 897 928	27 865 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 676	84 056
Skyldig offentlige avgifter			9 226
Påløpne renter		14 818	12 514
Annen kortsiktig gjeld		153 010	154 337
Sum kortsiktig gjeld		196 504	260 132
Sum gjeld		27 094 432	28 126 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 138 109	53 700 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509002

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HARALDSGATEN 165 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 918 342 338
NYE HARALDSGATEN 165 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 905 589	1 436 323
Sum inntekter		1 905 589	1 436 323
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	390 226	270 977
Andre driftskostnader	2	879 149	922 099
Sum kostnader		1 269 375	1 193 076
Driftsresultat		636 214	243 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	202 613	95 939
Sum finansinntekter		202 613	95 939
Finanskostnader	4	1 519 936	974 740
Sum finanskostnader		1 519 936	974 740
Netto finans		-1 317 323	-878 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-681 109	-635 554
Skattekostnad		-149 843	-139 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-531 266	-495 800
Årsresultat		-531 266	-495 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-531 266	-495 800
Totalresultat		-531 266	-495 800



Organisasjonsnr: 918 342 338
NYE HARALDSGATEN 165 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 25 081 395 25 471 621

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6
Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle anleggsmidler 24 279 206 27 763 546

Sum anleggsmidler 51 788 688 53 235 167

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernbidrag 7
Sum fordringer 286 399 462 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 63 023 3 596

Sum omløpsmidler 349 422 465 796

SUM EIENDELER 52 138 109 53 700 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer á kr 1 750)

Overkurs 16 580 434 16 580 434

Annen innskutt egenkapital 8 500 000 8 500 000

Sum innskutt egenkapital 26 830 434 26 830 434



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 786 757	-1 255 491
Sum opptjent egenkapital		-1 786 757	-1 255 491
Sum egenkapital	9, 10, 11	25 043 677	25 574 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 321 015	3 470 858
Sum avsetninger for forpliktelser		3 321 015	3 470 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	19 050 000	20 550 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 526 913	3 845 031
Sum annen langsiktig gjeld		23 576 913	24 395 031
Sum langsiktig gjeld		26 897 928	27 865 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 676	84 056
Skyldig offentlige avgifter			9 226
Påløpne renter		14 818	12 514
Annen kortsiktig gjeld		153 010	154 337
Sum kortsiktig gjeld		196 504	260 132
Sum gjeld		27 094 432	28 126 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 138 109	53 700 964



Organisasjonsnr: 918 342 338
NYE HARALDSGATEN 165 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nye Haraldsgaten 165 AS

ÅRSRAPPORT 2023



Nye Haraldsgaten 165 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<u>Driftsinntekter</u>			
Leieinntekter eiendom		1 905 589	1 436 323
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	2	879 149	922 099
<i>Driftskostnader</i>		<u>879 149</u>	<u>922 099</u>
Ordinære avskrivninger	3	390 226	270 977
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>390 226</u>	<u>270 977</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>636 214</u>	<u>243 247</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter	4	202 613	95 939
Finanskostnader	4	-1 519 936	-974 740
<i>Finansresultat</i>		<u>-1 317 323</u>	<u>-878 801</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>-681 109</u>	<u>-635 554</u>
Skattekostnad	5	-149 843	-139 754
<i>Årsresultat</i>		<u>-531 266</u>	<u>-495 800</u>



Nye Haraldsgaten 165 AS

Balanse

<u>EIENDELER</u>	Note	2023	2022
<u>Anleggsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 081 395	25 471 621
Investeringer i datterselskap	6	24 279 206	24 279 206
Lån til foretak i samme konsern		2 428 087	3 484 340
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>51 788 688</u>	<u>53 235 167</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer		286 399	462 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	63 023	3 596
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>349 422</u>	<u>465 796</u>
SUM EIENDELER		<u>52 138 109</u>	<u>53 700 964</u>

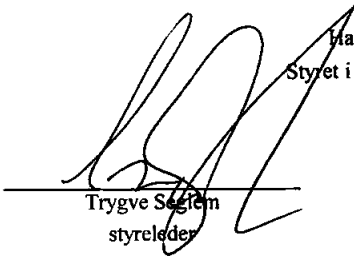



Nye Haraldsgaten 165 AS

Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	2023	2022
Egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 750)		1 750 000	1 750 000
Overkurs		16 580 434	16 580 434
Annen innskutt egenkapital		8 500 000	8 500 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>26 830 434</u>	<u>26 830 434</u>
Annen egenkapital		-1 786 757	-1 255 491
<i>Sum egenkapital</i>	9, 10, 11	<u>25 043 677</u>	<u>25 574 943</u>
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 321 015	3 470 858
Pantegjeld	12	19 050 000	20 550 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 526 913	3 845 031
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>26 897 928</u>	<u>27 865 889</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 676	84 056
Påløpne renter		14 818	12 514
Skyldig offentlige avgifter		0	9 226
Annen kortsiktig gjeld		153 010	154 337
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>196 504</u>	<u>260 132</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>52 138 109</u>	<u>53 700 964</u>

Haugesund, 12 juni 2024
Styret i Nye Haraldsgaten 165 AS


Trygve Segtem
styreleder


Geir Tore Henriksen
styremedlem



Nye Haraldsgaten 165 AS

Noter til regnskapet 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelses-tidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.



Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.

1 Pensjoner

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

2 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Revisjon	16 224	14 800

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

3 Varige driftsmidler

	<u>Bygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Leiligheter</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1/1	13 209 767	1 950 000	11 925 000	27 084 767
Årets tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	13 209 767	1 950 000	11 925 000	27 084 767
Akk. Avskrivninger 1/1	1 613 146	0	0	1 613 146
Avskrivningsgrunnlag 31/12	11 596 621	1 950 000	11 925 000	25 471 621
Årets avskrivning	270 977	0	119 250	390 227
Bokført verdi 31/12	11 325 644	1 950 000	11 805 750	25 081 394
Økonomisk levetid	50 år	Ingen	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	Lineær	

4 Finansinntekter og –kostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Finansinntekter:		
Andre renteinntekter	5 244	1 018
Andre finansinntekter	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	197 369	94 921
Sum finansinntekter	202 613	95 939
Finanskostnader:		
Andre rentekostnader	1 261 299	858 424
Renter til konsernselskap	256 389	116 032
Andre finanskostnader	2 248	284
Sum finanskostnader	1 519 936	974 740



5 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	31.12.2023	Endring	31.12.2022
Midlertidig forskjell eiendom	17 335 725	209 571	17 545 296
Midlertidig forskjell kundefordringer	0	-58 209	-58 209
Underskudd til fremføring	-2 240 205	529 747	-1 710 458
Grunnlag utsatt skatt	15 095 520	681 109	15 776 629
Bokført utsatt skatt	3 321 015	149 843	3 470 858

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-681 109	-635 554
Permanente forskjeller	0	311
Endring i midlertidige forskjeller	681 109	635 243
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	0	-
Ytet konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Skattekostnad:

Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-149 843	-139 754
Årets skattekostnad	-149 843	-139 754

6 Investering i datterselskap

	Antall aksjer	Total AS-kapital	Pålydende	Selskapets EK 31.12.	Siste års resultat	Bokført verdi
Nye O A Knutsen AS	400	324 000	810	17 093 592	-776 044	24 279 206

7 Mellomværende med konsernselskap

Langsiktig fordring konsernselskap:

TS Industri Invest AS	2 428 087	3 484 340
-----------------------	-----------	-----------

Langsiktig gjeld konsernselskap:

Sundgaten Eiendom AS	11 867	0
Nye O A Knutsen AS	4 515 046	3 845 031
	4 526 913	3 845 031



8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

9 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 750 000	16 580 434	8 500 000	-1 255 491	25 574 943
Resultat	0	0	0	-531 266	-531 266
Egenkapital 31.12.	1 750 000	16 580 434	8 500 000	-1 786 757	25 043 677

10 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 750	1 750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TS Industri Invest AS	1 000	100 %	100 %

11 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100 % i selskapet.

12 Pantegjeld

	2023	2022
Pantesikret gjeld	19 050 000	20 550 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Haraldsgaten 165, 5525 Haugesund	25 081 394	25 471 621

Estimert restgjeld ved utgangen av 2028 er kr. 11 550 000.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nye Haraldsgaten 165 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Haraldsgaten 165 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlingene for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL") and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Forbrukerregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Uavhengig revisors beretning
Nye Haraldspåten 165 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Et tilfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 12. juni 2024
Deloitte AS


Per Siva Lier Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Habbestad, Per Sølve Lier 2024-06-12

Identification

 bankID Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))