



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 16 KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Skorpaveien 19
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		493 595	485 634
Sum inntekter		493 595	485 634
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 639	118 639
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		49 420	42 639
Sum kostnader		168 059	161 278
Driftsresultat		325 536	324 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	370
Annen finansinntekt		952	915
Sum finansinntekter		1 196	1 285
Annen rentekostnad		20 456	26 113
Sum finanskostnader		20 456	26 113
Netto finans		-19 260	-24 828
Ordinært resultat før skattekostnad		306 276	299 528
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 390	65 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 886	233 622
Årsresultat	4	238 886	233 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 886	233 622
Totalresultat		238 886	233 622
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		238 000	242 741



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		886	
Overført fra annen egenkapital			-9 119
Sum overføringer og disponeringer		238 886	233 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 089 324	2 207 963
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 089 324	2 207 963
Sum anleggsmidler		2 089 324	2 207 963
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 042	28 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 042	28 798
Sum omløpsmidler		29 042	28 798
SUM EIENDELER		2 118 366	2 236 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	918 000	918 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		918 000	918 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		886	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		886	
Sum egenkapital	4	918 886	918 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	46 307	52 291
Sum avsetninger for forpliktelser		46 307	52 291
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		841 798	944 515
Sum annen langsiktig gjeld		841 798	944 515
Sum langsiktig gjeld		888 105	996 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 925
Betalbar skatt	2	73 374	70 289
Utbytte		238 000	242 741
Sum kortsiktig gjeld		311 374	321 955
Sum gjeld		1 199 479	1 318 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 118 366	2 236 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373838

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 16 KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 992 054 271
INDUSTRIVEIEN 16 KRISTIANSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		493 595	485 634
Sum inntekter		493 595	485 634
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 639	118 639
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		49 420	42 639
Sum kostnader		168 059	161 278
Driftsresultat		325 536	324 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	370
Annen finansinntekt		952	915
Sum finansinntekter		1 196	1 285
Annen rentekostnad		20 456	26 113
Sum finanskostnader		20 456	26 113
Netto finans		-19 260	-24 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 390	65 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 886	233 622
Årsresultat	4	238 886	233 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 886	233 622
Totalresultat		238 886	233 622
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		238 000	242 741
Avsatt til annen egenkapital		886	
Overført fra annen egenkapital			-9 119



Sum overføringer og
disponeringer

238 886

233 622



Organisasjonsnr: 992 054 271
INDUSTRIVEIEN 16 KRISTIANSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 089 324	2 207 963
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	2 089 324	2 207 963
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 089 324	2 207 963
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		29 042	28 798
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		29 042	28 798
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		29 042	28 798
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 118 366	2 236 761
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	918 000	918 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		918 000	918 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		886	
-------------------	--	-----	--

Sum opptjent egenkapital		886	
---------------------------------	--	------------	--

Sum egenkapital	4	918 886	918 000
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	46 307	52 291
Sum avsetninger for forpliktelseser		46 307	52 291
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		841 798	944 515
Sum annen langsiktig gjeld		841 798	944 515
Sum langsiktig gjeld		888 105	996 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 925
Betalbar skatt	2	73 374	70 289
Utbytte		238 000	242 741
Sum kortsiktig gjeld		311 374	321 955
Sum gjeld		1 199 479	1 318 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 118 366	2 236 761



Organisasjonsnr: 992 054 271
INDUSTRIVEIEN 16 KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	918.00	1000.00	918000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Otto Olsen Eiendom AS	918.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	918.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Mette Melhus
11.05.2021

Legally signed by
Line Norbye
11.05.2021

Resultatregnskap

Industriveien 16 Kristiansund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		493 595	485 634
Sum driftsinntekter		493 595	485 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 639	118 639
Annen driftskostnad		49 420	42 639
Sum driftskostnader		168 059	161 278
Driftsresultat		325 536	324 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	370
Annen finansinntekt		952	915
Annen rentekostnad		20 456	26 113
Resultat av finansposter		-19 260	-24 828
Ordinært resultat før skattekostnad		306 276	299 528
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 390	65 906
Ordinært resultat		238 886	233 622
Årsresultat	4	238 886	233 622
Overføringer			
Avsatt til utbytte		238 000	242 741
Avsatt til annen egenkapital		886	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 119
Sum overføringer		238 886	233 622



Balanse

Industriveien 16 Kristiansund AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 089 324	2 207 963
Sum varige driftsmidler	3	2 089 324	2 207 963
Sum anleggsmidler		2 089 324	2 207 963
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 042	28 798
Sum omløpsmidler		29 042	28 798
Sum eiendeler		2 118 366	2 236 761



Balanse

Industriveien 16 Kristiansund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	918 000	918 000
Sum innskutt egenkapital		918 000	918 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		886	0
Sum opptjent egenkapital		886	0
Sum egenkapital	4	918 886	918 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	46 307	52 291
Sum avsetning for forpliktelser		46 307	52 291
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		841 798	944 515
Sum annen langsiktig gjeld		841 798	944 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 925
Betalbar skatt	2	73 374	70 289
Utbytte		238 000	242 741
Sum kortsiktig gjeld		311 374	321 955
Sum gjeld		1 199 479	1 318 760
Sum egenkapital og gjeld		2 118 366	2 236 761

11.05.2021

Styret i Industriveien 16 Kristiansund AS

Line Norbye
styremedlem/daglig leder

Mette Melhus
styreleder

Industriveien 16 Kristiansund AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 16 Kristiansund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	918	1 000,0	918 000
Sum	918		918 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	918	100,0	100,0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 374	70 289
Endring i utsatt skatt	-5 984	-4 383
Skattekostnad ordinært resultat	67 390	65 906
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	306 276	299 528
Permanente forskjeller	37	45
Endring i midlertidige forskjeller	27 203	19 923
Skattepliktig inntekt	333 516	319 497
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 374	70 289
Sum betalbar skatt i balansen	73 374	70 289

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	210 485	237 688	27 203
Sum	210 485	237 688	27 203
Grunnlag for utsatt skatt	210 485	237 688	27 203
Utsatt skatt (22 %)	46 307	52 291	5 985

Note 3 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 652 340	219 422	433 982	4 305 744
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 652 340	219 422	433 982	4 305 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	2 196 473	19 947	0	2 216 420
Bokført verdi per 31.12.2020	1 455 867	199 475	433 982	2 089 324
Årets avskrivninger	111 990	6 649	0	118 639



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	918 000	0	918 000
Pr 01.01.2020	918 000	0	918 000
Årets resultat		238 886	238 886
Utbytte		-238 000	-238 000
Pr 31.12.2020	918 000	886	918 886

Note 5 Lønnskostnader

Industriveien 16 Kristiansund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.
Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.