



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 996 037  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8  
Forretningsadresse: Okstadveien 203-209  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		151 704	142 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 704</b>	<b>142 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		126 780	131 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 780</b>	<b>131 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 924</b>	<b>11 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 350	2 318
Annen finansinntekt		1 171	1 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 521</b>	<b>3 474</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 521</b>	<b>3 474</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 445</b>	<b>14 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 445</b>	<b>14 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 445</b>	<b>14 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 445	14 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 445</b>	<b>14 523</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 648	19 519
Sum fordringer		20 648	19 519
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 490	137 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 490	137 161
Sum omløpsmidler		211 138	156 680
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 138</b>	<b>156 680</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		146 992	114 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 992</b>	<b>114 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 992</b>	<b>114 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		45 000	35 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 552	1 085
Annen kortsiktig gjeld		6 594	6 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 146</b>	<b>7 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 146</b>	<b>42 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 138</b>	<b>156 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 996 037  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8  
Forretningsadresse: Okstadveien 203-209  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 994 996 037  
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		151 704	142 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 704</b>	<b>142 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		126 780	131 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 780</b>	<b>131 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 924</b>	<b>11 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 350	2 318
Annen finansinntekt		1 171	1 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 521</b>	<b>3 474</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 521</b>	<b>3 474</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 445</b>	<b>14 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 445</b>	<b>14 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 445</b>	<b>14 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 445	14 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 445</b>	<b>14 523</b>



Organisasjonsnr: 994 996 037  
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 648	19 519
Sum fordringer		20 648	19 519
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 490	137 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 490	137 161
Sum omløpsmidler		211 138	156 680
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 138</b>	<b>156 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		146 992	114 547
Sum opptjent egenkapital		146 992	114 547



Sum egenkapital	146 992	114 547
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	45 000	35 000
Sum avsetninger for forpliktelser	45 000	35 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 552	1 085
Annen kortsiktig gjeld	6 594	6 048
Sum kortsiktig gjeld	19 146	7 133
Sum gjeld	64 146	42 133
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>211 138</b>	<b>156 680</b>



Organisasjonsnr: 994 996 037  
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8**

**Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8 Org.nr. 994996037

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		84 768	81 336	86 575	86 575
Kabel/TV		38 160	33 360	42 240	42 240
Velforeningskontingent		13 512	13 008	14 016	14 016
Parkering/Garasje		15 264	14 952	15 408	15 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 704</b>	<b>142 656</b>	<b>158 239</b>	<b>158 239</b>
<b>Kostnader</b>					
Felleskostnader til parkeringskjeller		16 104	15 840	16 128	16 128
Forretningsførsel	1	22 455	21 630	22 455	22 455
Velforeningskontingent		14 008	13 508	14 016	14 016
Forsikring		14 519	11 810	11 700	11 700
Kabel-TV		40 778	38 015	42 240	42 240
Reparasjon/vedlikehold		0	11 441	30 000	30 000
Vedlikeholdsavsetning	6	10 000	10 000	10 000	10 000
Kontorkostnader		3 331	2 716	4 400	4 400
Andre kostnader	2	5 584	6 646	7 300	7 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 780</b>	<b>131 606</b>	<b>158 239</b>	<b>158 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 924</b>	<b>11 050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		7 521	3 474	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>3</b>	<b>7 521</b>	<b>3 474</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>7</b>	<b>32 445</b>	<b>14 523</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		32 445	14 523	0	0

Resultatrapport 2023 for SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

Dokumentet er elektronisk signert



**SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		20 648	19 519
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>20 648</b>	<b>19 519</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>5</b>	<b>190 490</b>	<b>137 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 138</b>	<b>156 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>211 138</b>	<b>156 680</b>

Balanserapport 2023 for SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

Dokumentet er elektronisk signert



**SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		114 547	100 024
Årets resultat		32 445	14 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 992</b>	<b>114 547</b>
<hr/>			
<b>Gjeld</b>			
<hr/>			
Avsetning vedlikehold	6	45 000	35 000
<b>Sum avsetninger</b>		<b>45 000</b>	<b>35 000</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		12 552	1 085
Forskudd fra kunder		6 594	6 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 146</b>	<b>7 133</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>211 138</b>	<b>156 680</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2024,  
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

Roger Wilmann  
Styreleder

Einar Veland  
Styremedlem

Vitalii Marchuk  
Styremedlem

Henrik Berg  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	22 455	21 630	22 455	22 455
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>22 455</b>	<b>21 630</b>	<b>22 455</b>	<b>22 455</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note2 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	3 702	3 722	3 800	3 800
Bankgebyrer	1 882	2 424	2 500	2 500
Annen kostnad	0	500	1 000	1 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>5 584</b>	<b>6 646</b>	<b>7 300</b>	<b>7 300</b>

## Note3 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	7 521	3 474	0	0
Sum finans	7 521	3 474	0	0

\*Hvorav kr 1 171 er kundeutbytte fra Gjensidige.

## Note4 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddsbetalt kabel-tv/internett 1. kvartal	10 391	9 948
Forskuddsbetalt forsikring	10 258	9 571
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>20 648</b>	<b>19 519</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>20 648</b>	<b>19 519</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note5 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>IB per 01.01.</b>	<b>35 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>45 000</b>	<b>35 000</b>

## Note 7 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>149 547</b>	<b>125 024</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	32 445	14 523
Vedlikeholdsavsetning	10 000	10 000
B. Årets endring i disponible midler	42 445	24 523
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>191 992</b>	<b>149 547</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.  
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Veland, Einar** 2024-04-05

Identification

 bankID™ Veland, Einar

Name Date  
**Marchuk, Vitalii** 2024-04-04

Identification

 bankID™ Marchuk, Vitalii

Name Date  
**Berg, Henrik Skog** 2024-04-05

Identification

 bankID™ Berg, Henrik Skog

Name Date  
**Wilmann, Roger** 2024-04-05

Identification

 bankID™ Wilmann, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))