



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solgaard skog 104
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 825 648	1 363 215
Sum inntekter		1 825 648	1 363 215
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 994	558 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	267 000	267 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-518 032
Annen driftskostnad	1	329 367	981 467
Sum kostnader		603 361	1 289 427
Driftsresultat		1 222 286	73 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 322	82 131
Annen finansinntekt	3	625 504	51 058
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	44 943	167 877
Sum finansinntekter		763 769	301 067
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	214 370	
Annen finanskostnad	3	47 917	609 339
Sum finanskostnader		262 287	609 339
Netto finans		501 482	-308 272
Ordinært resultat før skattekostnad		1 723 768	-234 484
Skattekostnad på ordinært resultat	4	287 721	-560 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 047	326 226
Årsresultat		1 436 047	326 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 436 047	326 226
Totalresultat		1 436 047	326 226



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 436 047	326 226
Sum overføringer og disponeringer		1 436 047	326 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 329 357	6 411 357
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	884 000	1 069 000
Sum varige driftsmidler	2	7 213 357	7 480 357
Sum anleggsmidler		7 213 357	7 480 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 443	8 748
Konsernfordringer		1 950 000	
Sum fordringer		1 954 443	8 748
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		1 966 825
Markedsbaserte obligasjoner	3	3 357 259	995 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		3 357 259	2 961 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 183 319	4 634 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 319	4 634 697
Sum omløpsmidler		6 495 021	7 605 270
SUM EIENDELER		13 708 378	15 085 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 581 084	916 748
Sum opptjent egenkapital		12 581 084	916 748
Sum egenkapital	6	12 681 084	946 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	426 212	179 507
Sum avsetninger for forpliktelser		426 212	179 507
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			13 805 772
Sum annen langsiktig gjeld			13 805 772
Sum langsiktig gjeld		426 212	13 985 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 562	26 208
Betalbar skatt	4	548 499	
Skyldig offentlige avgifter		6 599	59 468
Annen kortsiktig gjeld		4 421	67 923
Sum kortsiktig gjeld		601 082	153 600
Sum gjeld		1 027 294	14 138 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 708 378	15 085 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436714

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solgaard skog 104
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 925 747 378
LUNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 825 648	1 363 215
Sum inntekter		1 825 648	1 363 215
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 994	558 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	267 000	267 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-518 032
Annen driftskostnad	1	329 367	981 467
Sum kostnader		603 361	1 289 427
Driftsresultat		1 222 286	73 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 322	82 131
Annen finansinntekt	3	625 504	51 058
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	44 943	167 877
Sum finansinntekter		763 769	301 067
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	214 370	
Annen finanskostnad	3	47 917	609 339
Sum finanskostnader		262 287	609 339
Netto finans		501 482	-308 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	287 721	-560 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 047	326 226
Årsresultat		1 436 047	326 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 436 047	326 226
Totalresultat		1 436 047	326 226
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	1 436 047	326 226
Sum overføringer og disponeringer	1 436 047	326 226



Organisasjonsnr: 925 747 378
LUNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 329 357	6 411 357
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	884 000	1 069 000
Sum varige driftsmidler	2	7 213 357	7 480 357
Sum anleggsmidler		7 213 357	7 480 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		4 443	8 748
Konsernfordringer		1 950 000	
Sum fordringer		1 954 443	8 748
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3		1 966 825
Markedsbaserte obligasjoner	3	3 357 259	995 000
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		3 357 259	2 961 825
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 183 319	4 634 697
Sum bankinnskudd,		1 183 319	4 634 697
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		6 495 021	7 605 270
SUM EIENDELER		13 708 378	15 085 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 581 084	916 748
Sum opptjent egenkapital		12 581 084	916 748
Sum egenkapital	6	12 681 084	946 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	426 212	179 507
Sum avsetninger for forpliktelseser		426 212	179 507
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			13 805 772
Sum annen langsiktig gjeld			13 805 772
Sum langsiktig gjeld		426 212	13 985 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 562	26 208
Betalbar skatt	4	548 499	
Skyldig offentlige avgifter		6 599	59 468
Annen kortsiktig gjeld		4 421	67 923
Sum kortsiktig gjeld		601 082	153 600
Sum gjeld		1 027 294	14 138 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 708 378	15 085 627



Organisasjonsnr: 925 747 378
LUNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lunes Eiendom AS

Org.nr.: 925 747 378



RESULTATREGNSKAP

LUNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 825 648	1 363 215
Sum driftsinntekter		1 825 648	1 363 215
Lønnskostnad	1	6 994	558 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	267 000	267 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-518 032
Annen driftskostnad	1	329 367	981 467
Sum driftskostnader		603 361	1 289 427
Driftsresultat		1 222 286	73 789
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		93 322	82 131
Annen finansinntekt	3	625 504	51 058
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	44 943	167 877
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	214 370	0
Annen finanskostnad	3	47 917	609 339
Resultat av finansposter		501 482	-308 272
Ordinært resultat før skattekostnad		1 723 768	-234 484
Skattekostnad på ordinært resultat	4	287 721	-560 710
Ordinært resultat		1 436 047	326 226
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 436 047	326 226
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 436 047	326 226
Sum overføringer		1 436 047	326 226



BALANSE

LUNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 329 357	6 411 357
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	884 000	1 069 000
Sum varige driftsmidler	2	7 213 357	7 480 357
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 213 357	7 480 357
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 443	8 748
Konsernfordringer		1 950 000	0
Sum fordringer		1 954 443	8 748
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	0	1 966 825
Markedsbaserte obligasjoner	3	3 357 259	995 000
Sum investeringer		3 357 259	2 961 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 183 319	4 634 697
Sum omløpsmidler		6 495 021	7 605 270
Sum eiendeler		13 708 378	15 085 627



BALANSE

LUNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 581 084	916 748
Sum opptjent egenkapital		12 581 084	916 748
Sum egenkapital	6	12 681 084	946 748
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	426 212	179 507
Sum avsetning for forpliktelser		426 212	179 507
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	13 805 772
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 805 772
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 562	26 208
Betalbar skatt	4	548 499	0
Skyldig offentlige avgifter		6 599	59 468
Annen kortsiktig gjeld		4 421	67 923
Sum kortsiktig gjeld		601 082	153 600
Sum gjeld		1 027 294	14 138 879
Sum egenkapital og gjeld		13 708 378	15 085 627

Moss, 03.06.2022
Styret i Lunes Eiendom AS

Erik Davidsen
styreleder/daglig leder



Noter 2021 Lunes Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	-8 855	436 800
Arbeidsgiveravgift	-1 249	100 129
Pensjonskostnader	0	17 633
Andre ytelser	17 098	4 430
Sum	6 994	558 992

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Noter 2021 Lunes Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Forretnings -bygg	Tomter	Kjøretøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 210 524	799 357	1 300 000	10 309 881
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 210 524	799 357	1 300 000	10 309 881
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 680 524		416 000	3 096 524
= Bokført verdi 31.12.21	5 530 000	799 357	884 000	7 213 357
Årets ordinære avskrivninger	82 000		185 000	267 000
Økonomisk levetid	100 år		7 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Årets verdiendring
OMLØPSMIDLER			
Rentepapirer	3 318 816	3 357 259	38 443
Sum	3 318 816	3 357 259	38 443

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 055 982	0
For mye/lite avsatt tidligere år	-507 483	0
Endring i utsatt skatt	-260 778	-560 710
Skattekostnad ordinært resultat	287 721	-560 710
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 723 768	-234 484
Permanente forskjeller	-454 387	51 575
Endring i midlertidige forskjeller	1 962 948	-556 243
Anvendelse av fremførbart underskudd	-739 152	0
Skattepliktig inntekt	2 493 177	-739 152
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	548 499	0
Sum betalbar skatt i balansen	548 499	0

LUNES EIENDOM AS

SIDE 6



Noter 2021 Lunes Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 848 886	3 861 834	12 948
Fordringer	-1 950 000	0	1 950 000
Sum	1 898 886	3 861 834	1 962 948
Aksjer og andre verdipapirer	38 443	0	-38 443
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-739 152	-739 152
Grunnlag for utsatt skatt	1 937 329	3 122 682	1 185 353
Utsatt skatt (22 %)	426 212	686 990	260 778

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lunes Holding AS	100	100	100

Note 6 Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	946 748	
Feil tidligere år, utsatt skatt	-507 483	
Stiftelse		30 000
Fusjonsdifferanse		590 522
Kapitalforhøyelse	13 805 772	
Kapitalnedsettelse	-3 000 000	
Årets resultat	1 436 047	326 226
Utbytte	0	0
Sum	12 681 084	946 748