



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 207 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 38 REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Elveveien 38
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	2	1 137 199	1 114 901
Sum inntekter		1 137 199	1 114 901
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	365 832	365 832
Annen driftskostnad	4	68 950	64 261
Sum kostnader		434 782	430 093
Driftsresultat		702 416	684 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 226	19 528
Sum finansinntekter		18 226	19 528
Annen rentekostnad		324 461	384 406
Sum finanskostnader		324 461	384 406
Netto finans		-306 235	-364 878
Ordinært resultat før skattekostnad		396 181	319 930
Skattekostnad på resultat	5	87 182	70 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 999	249 545
Årsresultat		308 999	249 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 999	249 545
Totalresultat		308 999	249 545
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	308 999	249 545
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		308 999	249 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 699 861	8 065 693
Sum varige driftsmidler		7 699 861	8 065 693
Sum anleggsmidler		7 699 861	8 065 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 033 067	250 085
Sum fordringer		1 033 067	250 085
Sum omløpsmidler		1 033 067	250 085
SUM EIENDELER		8 732 928	8 315 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 488 304	1 179 305
Sum opptjent egenkapital		1 488 304	1 179 305
Sum egenkapital		1 588 304	1 279 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	40 130	62 829
Sum avsetninger for forpliktelser		40 130	62 829
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 800 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	6 800 000
Sum langsiktig gjeld		6 840 130	6 862 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 108	25 926
Betalbar skatt	5	109 861	89 652
Skyldig offentlige avgifter		44 990	43 651
Annen kortsiktig gjeld	7	122 536	14 416
Sum kortsiktig gjeld		304 495	173 645
Sum gjeld		7 144 625	7 036 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 732 928	8 315 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562871

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 207 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 38 REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Elveveien 38
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 912 207 188
ELVEVEIEN 38 REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	2	1 137 199	1 114 901
Sum inntekter		1 137 199	1 114 901
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	365 832	365 832
Annen driftskostnad	4	68 950	64 261
Sum kostnader		434 782	430 093
Driftsresultat		702 416	684 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 226	19 528
Sum finansinntekter		18 226	19 528
Annen rentekostnad		324 461	384 406
Sum finanskostnader		324 461	384 406
Netto finans		-306 235	-364 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	87 182	70 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 999	249 545
Årsresultat		308 999	249 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 999	249 545
Totalresultat		308 999	249 545
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	308 999	249 545
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		308 999	249 545



Organisasjonsnr: 912 207 188
ELVEVEIEN 38 REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 699 861	8 065 693
Sum varige driftsmidler		7 699 861	8 065 693
Sum anleggsmidler		7 699 861	8 065 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 033 067	250 085
Sum fordringer		1 033 067	250 085
Sum omløpsmidler		1 033 067	250 085
SUM EIENDELER		8 732 928	8 315 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 488 304	1 179 305
Sum opptjent egenkapital		1 488 304	1 179 305
Sum egenkapital		1 588 304	1 279 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	40 130	62 829
Sum avsetninger for forpliktelses		40 130	62 829
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 800 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	6 800 000
Sum langsiktig gjeld		6 840 130	6 862 829



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 108	25 926
Betalbar skatt	5	109 861	89 652
Skyldig offentlige avgifter		44 990	43 651
Annen kortsiktig gjeld	7	122 536	14 416
Sum kortsiktig gjeld		304 495	173 645
Sum gjeld		7 144 625	7 036 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 732 928	8 315 778



Organisasjonsnr: 912 207 188
ELVEVEIEN 38 REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Elveveien 38 Real Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elveveien 38 Real Estate AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik

KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Resultatregnskap

Elveveien 38 Real Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Husleieinntekt	2	1 137 199	1 114 901
Sum driftsinntekter		1 137 199	1 114 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	365 832	365 832
Annen driftskostnad	4	68 950	64 261
Sum driftskostnader		434 782	430 093
Driftsresultat		702 416	684 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 226	19 528
Annen rentekostnad		324 461	384 406
Resultat av finansposter		-306 235	-364 878
Resultat før skattekostnad		396 181	319 930
Skattekostnad på resultat	5	87 182	70 385
Resultat		308 999	249 545
Årsresultat		308 999	249 545
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	6	308 999	249 545
Sum overføringer		308 999	249 545



Balanse

Elveveien 38 Real Estate AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 699 861	8 065 693
Sum varige driftsmidler		7 699 861	8 065 693
Sum anleggsmidler		7 699 861	8 065 693
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 033 067	250 085
Sum fordringer		1 033 067	250 085
Sum omløpsmidler		1 033 067	250 085
Sum eiendeler		8 732 928	8 315 778



Balanse

Elveveien 38 Real Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 488 304	1 179 305
Sum opptjent egenkapital		1 488 304	1 179 305
Sum egenkapital		1 588 304	1 279 305
Gjeld			
Utsatt skatt	5	40 130	62 829
Sum avsetning for forpliktelser		40 130	62 829
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 800 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	6 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 108	25 926
Betalbar skatt	5	109 861	89 652
Skyldig offentlige avgifter		44 990	43 651
Annen kortsiktig gjeld	7	122 536	14 416
Sum kortsiktig gjeld		304 495	173 645
Sum gjeld		7 144 625	7 036 474
Sum egenkapital og gjeld		8 732 928	8 315 778

Larvik, 06.06.2024
Styret i Elveveien 38 Real Estate AS

Ole Jacob Røed
styreleder/daglig leder

Robin Nicholas Hillman
styremedlem

Gilles Yves Pladeau
styremedlem



Elveveien 38 Real Estate AS Regnskap 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende per 31. desember 2023.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av å eie og leie ut fast eiendom.

Husleieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Elveveien 38 Real Estate AS

Regnskap 2023

Noter

Konsolidering

Selskapet inngår i konsern som avgir konsernregnskap. Morselskap som avgir konsernregnskapet er Dana Sac Norway AS med forretningsadresse Elveveien 38, 3262 Larvik. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningsadresse.

Note 2 - Nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til morselskapet Dana SAC Norway AS.
I 2023 utgjør leieinntektene kr. 1 137 199.



Elveveien 38 Real Estate AS Regnskap 2023

Noter

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum	
Anskaffelseskost 01.01.	2 200 000	9 145 748	11 345 748	
Tilganger/avganger	0	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.	2 200 000	9 145 748	11 345 748	
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 645 887	-3 645 887	
Balanseført pr. 31.12.	2 200 000	5 499 861	7 699 861	
Årets avskrivninger		0	365 832	365 832
Økonomisk levetid			25 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets leder. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023
Lovpålagt revisjon	16 000
Teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding	13 500
Andre tjenester	3 900
Sum	33 400

Beløpene er eksklusive merverdiavgift.



Elveveien 38 Real Estate AS Regnskap 2023

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	87 182	70 385
Skattekostnad ordinært resultat	87 182	70 385
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	396 181	319 930
Permanente forskjeller	101	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 178	87 669
Skattepliktig inntekt	499 460	407 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 861	89 652
Sum betalbar skatt i balansen	109 861	89 652

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	182 409	285 587	103 178
Sum	182 409	285 587	103 178
Grunnlag for utsatt skatt	182 409	285 587	103 178
Utsatt skatt (22 %)	40 130	62 829	22 699

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 179 305	1 279 305
Årsresultat		308 999	308 999
Egenkapital 31.12.	100 000	1 488 304	1 588 304



Elveveien 38 Real Estate AS Regnskap 2023

Noter

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Påløpte renter på lån, kortsiktig gjeld	122 536	14 416
Øvrig langsiktig gjeld	6 800 000	6 800 000
Sum	6 922 536	6 814 416

Selskapet har lån til DANA SAC Norway AS. Lånet skal etter låneavtale innfris innen 15.12.2032 med mindre partene avtaler annet tidspunkt. Rente er avtalt til 4,77 % p.a.

Konsernkonto:

Selskapet inngår i en konsernkontoordning. Bankinnskudd som knytter seg til denne ordningen på kr. 987 734 er klassifisert som andre kortsiktige fordringer i regnskapet for 2023.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dana Sac Norway AS	85	85 %	85 %
Ole Jacob Røed	15	15 %	15 %
Sum	100	100 %	100 %

Styrets leder og daglig leder Ole Jacob Røed har indirekte og direkte eierandeler i Dana Sac Norway AS.