



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 651 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Valderhaug 8
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Vindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		531 825	260 265
Annen driftsinntekt		265 160	344 587
Sum inntekter		796 985	604 852
Kostnader			
Varekostnad		90 591	96 634
Lønnskostnad	3	141 635	
Avskrivning	6	104 578	78 324
Annen driftskostnad	3	364 581	366 083
Sum kostnader		701 385	541 041
Driftsresultat		95 600	63 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 308	194
Sum finansinntekter		3 308	194
Annen finanskostnad		185 196	142 674
Sum finanskostnader		185 196	142 674
Netto finans		-181 888	-142 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 288	-78 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 288	-78 669
Årsresultat		-86 288	-78 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	-86 288	-78 669
Sum overføringer og disponeringer		-86 288	-78 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 059 976	5 144 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	27 055	47 459
Sum varige driftsmidler		5 087 031	5 191 609
Sum anleggsmidler		5 087 031	5 191 609
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		38 600	24 718
Fordringer			
Kundefordringer		3 900	32 022
Andre fordringer		26 693	20 274
Sum fordringer		30 593	52 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	18 602	44 228
Sum omløpsmidler		87 795	121 242
SUM EIENDELER		5 174 826	5 312 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	554 797	641 085
Sum innskutt egenkapital		754 797	841 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		754 797	841 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 392 865	3 433 098
Sum annen langsiktig gjeld		3 392 865	3 433 098
Sum langsiktig gjeld		3 392 865	3 433 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 426	26 296
Skyldige offentlige avgifter	5	10 540	
Annen kortsiktig gjeld	7	952 198	1 012 372
Sum kortsiktig gjeld		1 027 164	1 038 668
Sum gjeld		4 420 029	4 471 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 174 826	5 312 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678412

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 651 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Valderhaug 8
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Vindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 651 679
IAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		531 825	260 265
Annen driftsinntekt		265 160	344 587
Sum inntekter		796 985	604 852
Kostnader			
Varekostnad		90 591	96 634
Lønnskostnad	3	141 635	
Avskrivning	6	104 578	78 324
Annen driftskostnad	3	364 581	366 083
Sum kostnader		701 385	541 041
Driftsresultat		95 600	63 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 308	194
Sum finansinntekter		3 308	194
Annen finanskostnad		185 196	142 674
Sum finanskostnader		185 196	142 674
Netto finans		-181 888	-142 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 288	-78 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 288	-78 669
Årsresultat		-86 288	-78 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	-86 288	-78 669
Sum overføringer og disponeringer		-86 288	-78 669



Organisasjonsnr: 992 651 679
IAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 059 976	5 144 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	27 055	47 459
Sum varige driftsmidler		5 087 031	5 191 609

Sum anleggsmidler		5 087 031	5 191 609
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		38 600	24 718
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer		3 900	32 022
Andre fordringer		26 693	20 274
Sum fordringer		30 593	52 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	18 602	44 228
--	---	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		87 795	121 242
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 174 826	5 312 851
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	554 797	641 085
Sum innskutt egenkapital		754 797	841 085

Sum egenkapital		754 797	841 085
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 392 865	3 433 098
Sum annen langsiktig gjeld		3 392 865	3 433 098



Sum langsiktig gjeld		3 392 865	3 433 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 426	26 296
Skyldige offentlige avgifter	5	10 540	
Annen kortsiktig gjeld	7	952 198	1 012 372
Sum kortsiktig gjeld		1 027 164	1 038 668
Sum gjeld		4 420 029	4 471 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 174 826	5 312 851



Organisasjonsnr: 992 651 679
IAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	2.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Janne Helen Vindenes	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stig Atle Engan	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115710.00	
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15745.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10180.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141635.00	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder / styret	105000.00		
<u>Sum ytelser andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	105000.00		

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Iam Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: TANL2-VXJQY-EL8YI-OTKFG-8OZMD-JC4ZE



Iam Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		531 825	260 265
Annen driftsinntekt		265 160	344 587
Sum driftsinntekter		<u>796 985</u>	<u>604 852</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		90 591	96 634
Lønnskostnad	3	141 635	0
Avskrivning	6	104 578	78 324
Annen driftskostnad	3	364 581	366 083
Sum driftskostnader		<u>701 385</u>	<u>541 041</u>
Driftsresultat		<u>95 600</u>	<u>63 811</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 308	194
Annen finanskostnad		185 196	142 674
Netto finansposter		<u>-181 888</u>	<u>-142 480</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-86 288</u>	<u>-78 669</u>
Årsresultat		<u>-86 288</u>	<u>-78 669</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>-86 288</u>	<u>-78 669</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TANL2-VXJQY-EL8YI-OTKFG-8OZMD-JC4ZE



Iam Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 059 976	5 144 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	27 055	47 459
Sum varige driftsmidler		<u>5 087 031</u>	<u>5 191 609</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 087 031</u>	<u>5 191 609</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>38 600</u>	<u>24 718</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 900	32 022
Andre fordringer		<u>26 693</u>	<u>20 274</u>
Sum fordringer		<u>30 593</u>	<u>52 296</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>18 602</u>	<u>44 228</u>
Sum omløpsmidler		<u>87 795</u>	<u>121 242</u>
Sum eiendeler		<u>5 174 826</u>	<u>5 312 851</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TANL2-VXJQY-EL8YI-OTKFG-8OZMD-JC4ZE



Iam Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	554 797	641 085
Sum innskutt egenkapital		<u>754 797</u>	<u>841 085</u>
Sum egenkapital		<u>754 797</u>	<u>841 085</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>3 392 865</u>	<u>3 433 098</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 392 865</u>	<u>3 433 098</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		64 426	26 296
Skyldige offentlige avgifter	5	10 540	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>952 198</u>	<u>1 012 372</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 027 164</u>	<u>1 038 668</u>
Sum gjeld		<u>4 420 029</u>	<u>4 471 766</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 174 826</u>	<u>5 312 851</u>

31. desember 2020
Ågotnes, 22. august 2021

Janne Helen Vindenes
styremedlem, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TANL2-VXUQY-EL8Y-OTKFG-8OZMD-JC4ZE



Iam Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Iam Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	2	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Janne Helen Vindenes, styremedlem	50 000	50 %	50 %
Stig Atle Engan	50 000	50 %	50 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	115 710	0
Arbeidsgiveravgift	15 745	0
Andre ytelser	10 180	0
Sum	141 635	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder / styret	105 000	0	0

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Bundne skattetreksmidler utgjør	2020
	-3

Penneo Dokumentnøkkel: TANL2-VXJQY-EL8Y-OTKFG-8OZMD-JC4ZE

**Iam Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 6 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 208 722	61 211	5 269 933
Anskaffelseskost 31.12.	5 208 722	61 211	5 269 933
Akk.avskrivning 31.12.	-148 746	-34 156	-182 902
Balanseført pr. 31.12.	5 059 976	27 055	5 087 031
Årets avskrivninger	84 174	20 404	104 578
Økonomisk levetid	0-50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Tomt avskrives ikke			

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	2 439 360	2 598 456
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til nærstående	926 689	996 973

Gjeld til nærstående forfaller etter nærmere avtale mellom partene. Gjeld er ikke renteberegnet.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	3 392 865	3 433 098
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Fast eiendom	5 059 976	5 144 150

Eiere har stillet selvskyldnerkausjon på NOK 800 000 som sikkerhet for selskapets lån hos kredittinstitusjon.



Iam Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-86 288	-78 669
Permanente forskjeller	4 000	4 200
Endring i midlertidige forskjeller	-89 506	-134 976
Årets skattegrunnlag	<u>-171 794</u>	<u>-209 445</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	152 361	83 670
Utestående fordringer	-3 700	0
Gevinst- og tapskonto	-98 058	-122 573
Sum	<u>50 603</u>	<u>-38 903</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-466 043</u>	<u>-294 249</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-415 440	-333 152
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-415 440</u>	<u>-333 152</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. God regnskapsskikk for små foretak.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	641 085	0	841 085
Årsresultat	0	0	-86 288	-86 288
Egenkapital 31.12.2020	<u>200 000</u>	<u>641 085</u>	<u>-86 288</u>	<u>754 797</u>

Note 11 - Covid 19

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Pandemi har hatt og har fortsatt negativ effekt på selskapets drift og resultater. Omfanget, varigheten og økonomisk effekt av disse forholdene fremover er usikkert og avhengig av fremtidig utvikling som ikke kan nøyaktig estimeres på nåværende tidspunkt. Selskapet driver med minimale driftskostnader, men finanskostnader løper fortløpende. Selskapet har ikke vært omfattet av offentlige støtteordninger. Selskapet følger nøye med på effekten av det pågående COVID-19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater fremover.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Janne Helen Vindenes

Serienummer: 9578-5993-4-1888513

IP: 37.18.xxx.xxx

2021-08-23 12:44:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: TANL2-VXJQY-EL8Y-OTKFG-8QZMD-JC4ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Iam Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Iam Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	2	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Janne Helen Vindenes, styremedlem	50 000	50 %	50 %
Stig Atle Engan	50 000	50 %	50 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	115 710	0
Arbeidsgiveravgift	15 745	0
Andre ytelser	10 180	0
Sum	141 635	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder / styret	105 000	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2020
	-3



Iam Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 208 722	61 211	5 269 933
Anskaffelseskost 31.12.	5 208 722	61 211	5 269 933
Akk.avskrivning 31.12.	-148 746	-34 156	-182 902
Balanseført pr. 31.12.	5 059 976	27 055	5 087 031
Årets avskrivninger	84 174	20 404	104 578
Økonomisk levetid	0-50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	2 439 360	2 598 456
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til nærstående	926 689	996 973

Gjeld til nærstående forfaller etter nærmere avtale mellom partene. Gjeld er ikke renteberegnet.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	3 392 865	3 433 098
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Fast eiendom	5 059 976	5 144 150

Eiere har stillet selvskyldnerkausjon på NOK 800 000 som sikkerhet for selskapets lån hos kredittinstitusjon.



Iam Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-86 288	-78 669
Permanente forskjeller	4 000	4 200
Endring i midlertidige forskjeller	-89 506	-134 976
Årets skattegrunnlag	<u>-171 794</u>	<u>-209 445</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	152 361	83 670
Utestående fordringer	-3 700	0
Gevinst- og tapskonto	-98 058	-122 573
Sum	<u>50 603</u>	<u>-38 903</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-466 043</u>	<u>-294 249</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-415 440	-333 152
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-415 440</u>	<u>-333 152</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. God regnskapsskikk for små foretak.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	641 085	0	841 085
Årsresultat	0	0	-86 288	-86 288
Egenkapital 31.12.2020	<u>200 000</u>	<u>641 085</u>	<u>-86 288</u>	<u>754 797</u>

Note 11 - Covid 19

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Pandemi har hatt og har fortsatt negativ effekt på selskapets drift og resultater. Omfanget, varigheten og økonomisk effekt av disse forholdene fremover er usikkert og avhengig av fremtidig utvikling som ikke kan nøyaktig estimeres på nåværende tidspunkt. Selskapet driver med minimale driftskostnader, men finanskostnader løper fortløpende. Selskapet har ikke vært omfattet av offentlige støtteordninger. Selskapet følger nøye med på effekten av det pågående COVID-19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater fremover.