



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 189 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 24 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		792 901	1 214 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 901</b>	<b>1 214 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	359 600	293 700
Annen driftskostnad		375 593	662 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>735 193</b>	<b>955 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 707</b>	<b>258 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 995	17 533
Annen finansinntekt		1 448	1 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 443</b>	<b>18 990</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		705 072	623 744
Annen rentekostnad		59	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>705 131</b>	<b>623 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-691 688</b>	<b>-604 754</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-633 981</b>	<b>-346 527</b>
Skattekostnad på resultat	2	-139 477	-75 515
<b>Årsresultat</b>		<b>-494 504</b>	<b>-271 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-494 504</b>	<b>-271 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-494 504</b>	<b>-271 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-494 504	-271 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-494 504</b>	<b>-271 012</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 729 956	10 022 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	233 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 963 356</b>	<b>10 022 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	833 325	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	4	1 230 000	1 530 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 063 325</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 026 681</b>	<b>11 552 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		371 828	365 215
Andre kortsiktige fordringer		70 014	15 990
Konsernfordringer	5	364 565	833 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>806 407</b>	<b>1 214 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 508	482 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 508</b>	<b>482 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>966 915</b>	<b>1 696 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 993 596</b>	<b>13 249 823</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	1 196 868	912 507
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 296 868</b>	<b>1 012 507</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	442 526	937 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>442 526</b>	<b>937 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 739 394</b>	<b>1 949 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	136 016	195 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 016</b>	<b>195 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	11 023 528	10 847 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 023 528</b>	<b>10 847 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 159 544</b>	<b>11 042 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	27 879	194 121
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		28 650	37 029
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		38 129	26 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 658</b>	<b>257 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 254 202</b>	<b>11 300 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 993 596</b>	<b>13 249 823</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 189 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 24 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 987 189 444  
STORGATA 24 MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		792 901	1 214 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 901</b>	<b>1 214 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	359 600	293 700
Annen driftskostnad		375 593	662 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>735 193</b>	<b>955 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 707</b>	<b>258 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 995	17 533
Annen finansinntekt		1 448	1 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 443</b>	<b>18 990</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		705 072	623 744
Annen rentekostnad		59	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>705 131</b>	<b>623 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-691 688</b>	<b>-604 754</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-633 981</b>	<b>-346 527</b>
Skattekostnad på resultat	2	-139 477	-75 515
<b>Årsresultat</b>		<b>-494 504</b>	<b>-271 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-494 504</b>	<b>-271 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-494 504</b>	<b>-271 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-494 504	-271 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-494 504</b>	<b>-271 012</b>



Organisasjonsnr: 987 189 444  
STORGATA 24 MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	9 729 956	10 022 956
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	233 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 963 356</b>	<b>10 022 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	833 325	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer	4	1 230 000	1 530 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 063 325</b>	<b>1 530 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 026 681</b>	<b>11 552 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		371 828	365 215
Andre kortsiktige			
fordringer		70 014	15 990
Konsernfordringer	5	364 565	833 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>806 407</b>	<b>1 214 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		160 508	482 338
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>160 508</b>	<b>482 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>966 915</b>	<b>1 696 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 993 596</b>	<b>13 249 823</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	1 196 868	912 507
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 296 868</b>	<b>1 012 507</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	442 526	937 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>442 526</b>	<b>937 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 739 394</b>	<b>1 949 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	136 016	195 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 016</b>	<b>195 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	11 023 528	10 847 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 023 528</b>	<b>10 847 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 159 544</b>	<b>11 042 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	27 879	194 121
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		28 650	37 029
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		38 129	26 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 658</b>	<b>257 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 254 202</b>	<b>11 300 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 993 596</b>	<b>13 249 823</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 987 189 444  
STORGATA 24 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Storgata 24 Molde AS

---

Organisasjonsnr: 987 189 444



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		792 901	1 214 203
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>792 901</b>	<b>1 214 203</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	359 600	293 700
Annen driftskostnad		375 593	662 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>735 193</b>	<b>955 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 707</b>	<b>258 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 995	17 533
Annen finansinntekt		1 448	1 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern		705 072	623 744
Annen rentekostnad		59	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-691 688</b>	<b>-604 754</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-633 981</b>	<b>-346 527</b>
Skattekostnad på resultat	2	-139 477	-75 515
<b>Årsresultat</b>		<b>-494 504</b>	<b>-271 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	494 504	271 012
<b>Sum overføringer</b>		<b>-494 504</b>	<b>-271 012</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 729 956	10 022 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	233 400	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 963 356</b>	<b>10 022 956</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	833 325	0
Andre langsiktige fordringer	4	1 230 000	1 530 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 063 325</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 026 681</b>	<b>11 552 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		371 828	365 215
Andre kortsiktige fordringer		70 014	15 990
Konsernfordringer	5	364 565	833 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>806 407</b>	<b>1 214 530</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 508	482 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>160 508</b>	<b>482 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>966 915</b>	<b>1 696 867</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 993 596</b>	<b>13 249 823</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	3	1 196 868	912 507
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 296 868</b>	<b>1 012 507</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	442 526	937 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>442 526</b>	<b>937 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 739 394</b>	<b>1 949 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	136 016	195 289
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>136 016</b>	<b>195 289</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	11 023 528	10 847 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 023 528</b>	<b>10 847 260</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	27 879	194 121
Skyldig offentlige avgifter		28 650	37 029
Annen kortsiktig gjeld		38 129	26 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 658</b>	<b>257 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 254 202</b>	<b>11 300 287</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 993 596</b>	<b>13 249 823</b>

Molde, 20.03.2025  
Styret i Storgata 24 Molde AS

Stig O. Angvik Jacobsen  
styreleder

June Wenche Vestad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og sysselsetter dermed ingen årsverk.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 831 407	48 740	14 880 146
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		300 000	300 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 831 407	348 740	15 180 146
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	4 808 451	48 740	4 857 190
+ Årets ordinære avskrivninger	293 000	66 600	359 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 101 451	115 340	5 216 790
= Bokført verdi 31.12.24	9 729 956	233 400	9 963 356
Økonomisk levetid	0-50 år	3-5 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-139 477	-75 515
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-139 477</b>	<b>-75 515</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-633 981	-346 527
Permanente forskjeller	0	3 275
Endring i midlertidige forskjeller	269 415	450 713
Mottatt konsernbidrag	364 565	833 325
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-940 786
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-80 204	-183 332
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	80 204	183 332
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 718 258	1 787 673	69 415
Fordringer	-1 100 000	-900 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>618 258</b>	<b>887 673</b>	<b>269 415</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>618 258</b>	<b>887 673</b>	<b>269 416</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>136 017</b>	<b>195 288</b>	<b>59 271</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	912 507	937 030	1 949 537
Mottatt konsernbidrag		284 361		284 361
Årets resultat			-494 504	-494 504
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 196 868</b>	<b>442 526</b>	<b>1 739 394</b>

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 230 000	1 530 000

Som sikkerhet for fordringen har selskapet pant i samtlige aksjer i Mia Bao Molde AS. I tillegg er det pant i inventar og utstyr.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	11 023 528	10 847 260

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 729 956	10 022 956

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for gjeld opptatt i Angvik Areal AS.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Fordringer

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	833 325	0
Kundefordringer	7 013	5 678
Konsernfordringer	364 565	833 325

#### Gjeld

	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	11 023 528	10 847 260
Leverandørgjeld innen konsern	0	164 667
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 023 528</b>	<b>11 011 927</b>

Langsiktig konserngjeld avdras etter nærmere avtale med Angvik Areal.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Nærstående parter

Storgata 24 Molde AS har en langsiktig drifts-/administrasjonsavtale med Angvik Eiendom AS. Dette er et selskap som indirekte kontrolleres av styrets leder Stig O. Jacobsen. Gjennom avtalen sikres selskapet ressurser innen eiendomsforvaltning og generell forretningsdrift.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 24 Molde AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 24 Molde AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EH8W3-06U17-EOKXV-4K787-ACA33-MBWBS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viken, Roald

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 15:34:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EH8W3-06U17-EOKXV-4K787-ACA33-MBWBS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.