



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 530 761
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEK-EIENDOM III AS
Forretningsadresse:	Ringtunveien 12 1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonny Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 180	600 000
Sum inntekter		686 180	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 900	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	262 300	135 600
Annen driftskostnad		423 414	241 944
Sum kostnader		710 614	377 544
Driftsresultat		-24 434	222 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			557
Sum finansinntekter			557
Annen rentekostnad		149 835	127 855
Annen finanskostnad		2 611	
Sum finanskostnader		152 446	127 855
Netto finans		-152 446	-127 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 880	95 157
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-34 734	20 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 146	74 321
Årsresultat		-142 146	74 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 146	74 321
Totalresultat		-142 146	74 321
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-142 146	74 321
Sum overføringer og disponeringer		-142 146	74 321



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 063 995	6 299 105
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	2 902 700	
Sum varige driftsmidler		14 966 695	6 299 105
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		14 996 695	6 329 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 725	
Andre kortsiktige fordringer		289 358	
Sum fordringer		322 083	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 765 916	11 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 765 916	11 899
Sum omløpsmidler		2 087 999	11 899
SUM EIENDELER		17 084 694	6 341 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 024 173	1 166 319
Sum opptjent egenkapital		1 024 173	1 166 319
Sum egenkapital	7	1 054 173	1 196 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	70 258	104 992
Sum avsetninger for forpliktelser		70 258	104 992
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	8 318 953	4 919 987
Sum annen langsiktig gjeld		8 318 953	4 919 987
Sum langsiktig gjeld		8 389 211	5 024 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 426	
Betalbar skatt	6		15 580
Skyldig offentlige avgifter		24 900	25 000
Annen kortsiktig gjeld		7 478 984	79 126
Sum kortsiktig gjeld		7 641 310	119 706
Sum gjeld		16 030 521	5 144 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 084 694	6 341 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868530

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 530 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEK-EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 12
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 999 530 761
TEK-EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 180	600 000
Sum inntekter		686 180	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 900	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	262 300	135 600
Annen driftskostnad		423 414	241 944
Sum kostnader		710 614	377 544
Driftsresultat		-24 434	222 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			557
Sum finansinntekter			557
Annen rentekostnad		149 835	127 855
Annen finanskostnad		2 611	
Sum finanskostnader		152 446	127 855
Netto finans		-152 446	-127 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-34 734	20 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 146	74 321
Årsresultat		-142 146	74 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 146	74 321
Totalresultat		-142 146	74 321
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-142 146	74 321
Sum overføringer og disponeringer		-142 146	74 321



Sum opptjent egenkapital		1 024 173	1 166 319
Sum egenkapital	7	1 054 173	1 196 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	70 258	104 992
Sum avsetninger for forpliktelses		70 258	104 992
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	8 318 953	4 919 987
Sum annen langsiktig gjeld		8 318 953	4 919 987
Sum langsiktig gjeld		8 389 211	5 024 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 426	
Betalbar skatt	6		15 580
Skyldig offentlige avgifter		24 900	25 000
Annen kortsiktig gjeld		7 478 984	79 126
Sum kortsiktig gjeld		7 641 310	119 706
Sum gjeld		16 030 521	5 144 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 084 694	6 341 004



Organisasjonsnr: 999 530 761
TEK-EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Tek-eiendom III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		686 180	600 000
Sum driftsinntekter		686 180	600 000
Lønnskostnad	2	24 900	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	262 300	135 600
Annen driftskostnad		423 414	241 944
Sum driftskostnader		710 614	377 544
Driftsresultat		-24 434	222 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	557
Annen rentekostnad		149 835	127 855
Annen finanskostnad		2 611	0
Resultat av finansposter		-152 446	-127 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 880	95 157
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-34 734	20 836
Ordinært resultat		-142 146	74 321
Årsresultat		-142 146	74 321
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-142 146	74 321
Sum overføringer		-142 146	74 321



Balanse

Tek-eiendom III AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 063 995	6 299 105
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	2 902 700	0
Sum varige driftsmidler		14 966 695	6 299 105
Investeringer i datterselskap	8	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		14 996 695	6 329 105
Omløpsmidler			
Kundefordringer		32 725	0
Andre kortsiktige fordringer		289 358	0
Sum fordringer		322 083	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 765 916	11 899
Sum omløpsmidler		2 087 999	11 899
Sum eiendeler		17 084 694	6 341 004



Balanse

Tek-eiendom III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 024 173	1 166 319
Sum opptjent egenkapital		1 024 173	1 166 319
Sum egenkapital	7	1 054 173	1 196 319
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	70 258	104 992
Sum avsetning for forpliktelser		70 258	104 992
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	8 318 953	4 919 987
Sum annen langsiktig gjeld		8 318 953	4 919 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 426	0
Betalbar skatt	6	0	15 580
Skyldig offentlige avgifter		24 900	25 000
Annen kortsiktig gjeld		7 478 984	79 126
Sum kortsiktig gjeld		7 641 310	119 706
Sum gjeld		16 030 521	5 144 685
Sum egenkapital og gjeld		17 084 694	6 341 004

Grålum, 31.07.2022
Styret i Tek-eiendom III AS

Jonny
Jakobsen/sign
styreleder



TEK-EIENDOM III AS - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- utsatt skattefordel er balanseført
- laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler
- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- leieavtaler er ikke balanseført
- kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Lønnskostnader m.m. består av:	2021
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	24 900
Sum lønnskostnader m.m.	24 900

Det er innberettet for fordel fri bruk av bil med kr 176.268.

NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01	7 383 895	
Tilgang i året	5 902 490	3 027 400
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 286 385	3 027 400
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-1 222 400	-124 700
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	12 063 985	2 902 700
Årets ord. avskrivning	137 600	124 700
Årets nedskrivning	0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0
Prosentats for ord. avskrivninger	0-2 %	0-2 %
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

NOTE 4: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 313 953	4 919 987

NOTE 5: PANTSTILLELSER

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	8 318 953	4 919 987
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	12 063 995	6 299 105
Driftsløsøre	2 902 700	
Sum	14 966 695	6 299 105

Tomter og bygninger er også stillet som sikkerhet for annen gjeld i konsernet.



TEK-EIENDOM III AS - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	-176 880
Permanente forskjeller	18 998
Endring i midlertidige forskjeller	157 882
Grunnlag betalbar skatt	0

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	0
Endring utsatt skatt		34 734
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		34 734

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-565 394	-477 237	88 157
Underskudd til framføring	246 039	0	-246 039
Grunnlag utsatt skatt	-319 355	-477 237	-157 882
Utsatt skatt / skattefordel 22%	-70 258	-104 992	-34 734

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

NOTE 7: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 og er fordelt på 30aksjer à kr 1.000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Siksjø og Jakobsen Holding AS	100,0 %	

Morselskapet, som har forretningskontor i Sarpsborg kommune, utarbeider ikke konsernregnskap.

Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	30 000	1 091 997	1 121 997
Årets resultat		74 321	74 321
Pr 31.12.20	30 000	1 166 318	1 196 319
Årets resultat		-142 146	-142 146
Pr 31.12.21	30 000	1 024 172	1 054 173

NOTE 8: KONSERN

TEK Eiendom III AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett
--	----------------------------	------------------------	--------------------------

Datterselskap

J & N Eiendom AS	01.09.2005	Sarpsborg	100,0 %
------------------	------------	-----------	---------

Kostprisen er kr 30.000.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.