



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 930 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HOLMEGATE 30-34 AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 201 005	8 862 225
Sum inntekter		8 201 005	8 862 225
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 832 100	1 887 909
Annen driftskostnad	2	2 152 585	2 190 996
Sum kostnader		3 984 685	4 078 905
Driftsresultat		4 216 320	4 783 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 939	64 474
Sum finansinntekter		50 939	64 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 340 668	1 146 131
Annen rentekostnad		626	
Annen finanskostnad		29	374
Sum finanskostnader		1 341 322	1 146 505
Netto finans		-1 290 383	-1 082 031
Ordinært resultat før skattekostnad		2 925 937	3 701 289
Skattekostnad på resultat	4	643 705	814 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 282 232	2 887 005
Årsresultat	5	2 282 232	2 887 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 282 232	2 887 005
Totalresultat		2 282 232	2 887 005
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 719 283	4 369 593
Overført fra annen egenkapital		-1 437 052	-1 482 588



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	2 282 232	2 887 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	70 145 810	62 580 809
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		70 145 810	62 580 809
Sum anleggsmidler		70 145 810	62 580 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		346 685	62 433
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		346 685	62 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 413	739 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 413	739 525
Sum omløpsmidler		504 098	801 959
SUM EIENDELER		70 649 907	63 382 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	34 225 000	34 225 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 228 459	3 228 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		37 453 459	37 453 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 896 711	-1 459 661
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-2 896 711	-1 459 661
Sum egenkapital		34 556 748	35 993 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 486 516	1 891 839
Sum avsetninger for forpliktelser		1 486 516	1 891 839
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	28 283 576	21 590 866
Sum annen langsiktig gjeld		28 283 576	21 590 866
Sum langsiktig gjeld		29 770 092	23 482 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 529 745	1 254 332
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	4 768 311	2 602 042
Annen kortsiktig gjeld		25 011	49 888
Sum kortsiktig gjeld		6 323 067	3 906 263
Sum gjeld		36 093 160	27 388 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 649 907	63 382 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304437

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 930 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HOLMEGATE 30-34 AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 930 991
NEDRE HOLMEGATE 30-34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 201 005	8 862 225
Sum inntekter		8 201 005	8 862 225
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 832 100	1 887 909
Annen driftskostnad 2		2 152 585	2 190 996
Sum kostnader		3 984 685	4 078 905
Driftsresultat		4 216 320	4 783 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 939	64 474
Sum finansinntekter		50 939	64 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		1 340 668	1 146 131
Annen rentekostnad		626	
Annen finanskostnad		29	374
Sum finanskostnader		1 341 322	1 146 505
Netto finans		-1 290 383	-1 082 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		2 925 937	3 701 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 705	814 284
Årsresultat 5		2 282 232	2 887 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 282 232	2 887 005
Totalresultat		2 282 232	2 887 005
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 719 283	4 369 593
Overført fra annen egenkapital		-1 437 052	-1 482 588
Sum overføringer og disponeringer 5		2 282 232	2 887 005



Organisasjonsnr: 976 930 991
NEDRE HOLMEGATE 30-34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	70 145 810	62 580 809
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		70 145 810	62 580 809
Sum anleggsmidler		70 145 810	62 580 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		346 685	62 433
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		346 685	62 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 413	739 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 413	739 525
Sum omløpsmidler		504 098	801 959
SUM EIENDELER		70 649 907	63 382 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	34 225 000	34 225 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 228 459	3 228 460
Sum innskutt egenkapital		37 453 459	37 453 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 896 711	-1 459 661
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-2 896 711	-1 459 661



Sum egenkapital		34 556 748	35 993 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 486 516	1 891 839
Sum avsetninger for forpliktelser		1 486 516	1 891 839
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	28 283 576	21 590 866
Sum annen langsiktig gjeld		28 283 576	21 590 866
Sum langsiktig gjeld		29 770 092	23 482 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 529 745	1 254 332
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	4 768 311	2 602 042
Annen kortsiktig gjeld		25 011	49 888
Sum kortsiktig gjeld		6 323 067	3 906 263
Sum gjeld		36 093 160	27 388 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 649 907	63 382 767



Organisasjonsnr: 976 930 991
NEDRE HOLMEGATE 30-34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nedre Holmegate 30-34 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 930 991

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 965d93573366cf04a379c1af13ced8a3613009e694d6b9f6ad9b63e03595308e93a0ef26c1c39b3a1f3bbd08d438c06173777d27befaf71ec8bee68c76f5cca4



Resultatregnskap Nedre Holmegate 30-34 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		8 201 005	8 862 225
Sum driftsinntekter		8 201 005	8 862 225
Avskrivning av driftsmidler	1	1 832 100	1 887 909
Annen driftskostnad	2	2 152 585	2 190 996
Sum driftskostnader		3 984 685	4 078 905
Driftsresultat		4 216 320	4 783 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50 939	64 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 340 668	-1 146 131
Annen rentekostnad		-626	0
Annen finanskostnad		-29	-374
Resultat av finansposter		-1 290 383	-1 082 031
Resultat før skattekostnad		2 925 937	3 701 289
Skattekostnad på resultat	4	-643 705	-814 284
Resultat		2 282 232	2 887 005
Årsresultat	5	2 282 232	2 887 005
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 719 283	4 369 593
Overført fra annen egenkapital		-1 437 052	-1 482 588
Sum overføringer	5	2 282 232	2 887 005



Balanse Nedre Holmegate 30-34 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	70 145 810	62 580 809
Sum varige driftsmidler		70 145 810	62 580 809
Sum anleggsmidler		70 145 810	62 580 809
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		346 685	62 433
Sum fordringer		346 685	62 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 413	739 525
Sum omløpsmidler		504 098	801 959
Sum eiendeler		70 649 907	63 382 767



Balanse Nedre Holmegate 30-34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	34 225 000	34 225 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 228 459	3 228 460
Sum innskutt egenkapital		37 453 459	37 453 460
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-2 896 711	-1 459 661
Sum opptjent egenkapital		-2 896 711	-1 459 661
Sum egenkapital		34 556 748	35 993 799
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 486 516	1 891 839
Sum avsetning for forpliktelser		1 486 516	1 891 839
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	28 283 576	21 590 866
Sum annen langsiktig gjeld		28 283 576	21 590 866
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 529 745	1 254 332
Konserngjeld	3	4 768 311	2 602 042
Annen kortsiktig gjeld		25 011	49 888
Sum kortsiktig gjeld		6 323 067	3 906 263
Sum gjeld		36 093 160	27 388 968
Sum egenkapital og gjeld		70 649 907	63 382 767

Oslo, 27.01.2025
Styret i Nedre Holmegate 30-34 AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem

Marius Alfredsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	LEIETAKER-TILPASNINGER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	77 377 019	625 368	6 000 000	2 151 098	2 845 501	88 998 986
Tilgang	7 144 213	2 133 986	0	118 902	0	9 397 101
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	84 521 232	2 759 354	6 000 000	2 270 000	2 845 501	98 396 087
Akkumulerte avskrivninger	25 377 190	625 368	0	0	2 247 719	28 250 277
Bokført verdi 31.12.2024	59 144 042	2 133 986	6 000 000	2 270 000	597 782	70 145 810
Årets avskrivninger	1 547 544	0	0	0	284 556	1 832 100
Forventet økonomisk levetid	20-50 år	20 år			18 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	33 051 888	24 192 908
Sum	0	0	33 051 888	24 192 908

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern 31.12.2024 består av årets konsernbidrag og lån til UNION CORE REAL ESTATE FUND HOLDING. Lånet renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 0,5% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 1 340 668 i 2024.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	6 715 794	8 547 894	1 832 100
Gevinst – og tapskonto	41 098	51 373	10 275
Sum	6 756 892	8 599 266	1 842 375
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 756 892	8 599 266	1 842 375
Utsatt skatt (22 %)	1 486 516	1 891 839	405 322
ÅRETS SKATTEKOSTNAD		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 925 937	3 701 289
Endring i midlertidige forskjeller		1 842 375	1 900 752
Avgitt konsernbidrag		-4 768 311	-5 602 041
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 049 028	1 232 449
Endring i utsatt skattefordel		-405 323	-418 165
Skattekostnad ordinært resultat		643 705	814 284
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 049 028	1 232 449
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-1 049 028	-1 232 449
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	34 225 000	3 228 460	-1 459 661	35 993 799
Årets resultat	0	0	2 282 232	2 282 232
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 719 283	-3 719 283
Egenkapital 31.12.2024	34 225 000	3 228 460	-2 896 712	34 556 748

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 34 225 000 består av 185 aksjer à kr. 185 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet UNION CORE REAL ESTATE FUND HOLDING. Konsernspiss er Union Core Real Estate Fund AS med forretningsadresse v/UNION Gruppen AS Bolette brygge 1, 0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nedre Holmegate 30-34 AS fås utlevert.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Nedre Holmegate 30-34 AS

Unikt dokument Id:

f09a9cbb-da18-4906-8a43-4571b7157639

Dokument finger avtrykk:

965d93573366cf04a379c1af13ced8a3613009e694d6b9f6ad9b63e03595308e93a0ef26c1c39b3a1f3bbd08d438c06173777d27befaf71ec8bee68c76f5cca4

Undertegnede



Marius Alfredsen

Union

E-post: alfredsen@union.no

Enhet: Chrome 132.0.6834.100 on iPhone iOS 18.1.1
(smartphone)

IP adresse: 77.16.211.22

Tillitsfullt tidsstempel:

2025-01-27 07:53:58 UTC

Marius Alfredsen



Anders Gunnestad Pedersen

Styremedlem

Union

E-post: pedersen@union.no

Enhet: Edge 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 188.95.247.248

Tillitsfullt tidsstempel:

2025-01-27 07:54:52 UTC

A. Pedersen



Øystein Arnulf Landvik

E-post: landvik@union.no

Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)

IP adresse: 188.95.247.249

Tillitsfullt tidsstempel:

2025-01-27 09:21:03 UTC

Øystein A. Landvik

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-01-27 09:21:03 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-01-27 09:21:03 UTC	Dokument ble signert av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.249 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 09:20:59 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.249 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 09:20:46 UTC	Dokument ble åpnet av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.249 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:54:52 UTC	Dokument ble signert av Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: Edge 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:54:48 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: Edge 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:53:58 UTC	Dokument ble signert av Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 132.0.6834.100 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.211.22 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:53:52 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 132.0.6834.100 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.211.22 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:53:46 UTC	Dokument ble åpnet av Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 132.0.6834.100 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.211.22 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:52:54 UTC	Dokument ble åpnet av Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: Edge 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:02:33 UTC	Dokument ble sendt til Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: {}
2025-01-27 07:02:32 UTC	Dokument ble sendt til Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: {}
2025-01-27 07:02:30 UTC	Dokument ble sendt til Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: {}



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-01-24 14:14:40 UTC Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2025-01-24 14:14:40 UTC Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2025-01-24 14:13:04 UTC Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nedre Holmegate 30-34 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Holmegate 30-34 AS som viser et overskudd på NOK 2 282 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Perneo Dokumentnøkkel: ATQA-7-8N5SQ-5Q5FK-LUMBJ-6NBXS-TNDVM





Revisors beretning 2024 for Nedre Holmegate 30-34 AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. januar 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ATQA7-8N5SQ-5Q5FK-LUMBJ-6NBXS-TNDVM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-29 07:58:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATQA7-8N5SQ-5Q5FK-LUMBJ-6NBXS-TNDVM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.