



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 343 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDINVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: C/o Espen Hamre
Bekkeveien 3A
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 567 500	127 706
Sum inntekter		1 567 500	127 706
Kostnader			
Varekostnad		1 701	32 801
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 133	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		82 049
Annen driftskostnad	5	576 800	207 969
Sum kostnader		579 635	322 818
Driftsresultat		987 865	-195 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	657
Annen finansinntekt		2 612	
Sum finansinntekter		2 730	657
Annen rentekostnad		107 607	49 028
Annen finanskostnad		61 261	
Sum finanskostnader		168 868	49 028
Netto finans		-166 138	-48 371
Ordinært resultat før skattekostnad		821 727	-243 484
Skattekostnad på ordinært resultat	8	121 573	5 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 154	-249 124
Årsresultat		700 154	-249 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		269 122	-249 124
Annen egenkapital		431 032	
Sum overføringer og disponeringer		700 154	-249 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 472 426	3 188 536
Sum varige driftsmidler		4 472 426	3 188 536
Sum anleggsmidler		4 472 426	3 188 536
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	22 788	459 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 788	459 137
Sum omløpsmidler		22 788	459 137
SUM EIENDELER		4 495 214	3 647 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	431 032	
Udekket tap	11		269 122
Sum opptjent egenkapital		431 032	-269 122
Sum egenkapital	11	455 462	-244 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 144 320	2 327 535
Øvrig langsiktig gjeld		1 680 000	1 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 824 320	3 507 535
Sum langsiktig gjeld		3 824 320	3 507 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 731	384 830
Betalbar skatt	8	121 573	
Annen kortsiktig gjeld		6 127	
Sum kortsiktig gjeld		215 432	384 830
Sum gjeld		4 039 752	3 892 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 495 214	3 647 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413778

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 343 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDINVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Espen Hamre
Alf Kristoffersens vei 20A
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 343 372
BYGDINVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 567 500	127 706
Sum inntekter		1 567 500	127 706
Kostnader			
Varekostnad		1 701	32 801
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 133	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		82 049
Annen driftskostnad	5	576 800	207 969
Sum kostnader		579 635	322 818
Driftsresultat		987 865	-195 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	657
Annen finansinntekt		2 612	
Sum finansinntekter		2 730	657
Annen rentekostnad		107 607	49 028
Annen finanskostnad		61 261	
Sum finanskostnader		168 868	49 028
Netto finans		-166 138	-48 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	121 573	5 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 154	-249 124
Årsresultat		700 154	-249 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		269 122	-249 124
Annen egenkapital		431 032	
Sum overføringer og disponeringer		700 154	-249 124



Organisasjonsnr: 821 343 372
BYGDINVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

4 472 426

3 188 536

Sum varige driftsmidler

4 472 426

3 188 536

Sum anleggsmidler

4 472 426

3 188 536

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

22 788

459 137

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

22 788

459 137

Sum omløpsmidler

22 788

459 137

SUM EIENDELER

4 495 214

3 647 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,00)

11, 12

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

11

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

431 032

Udekket tap

11

269 122

Sum opptjent egenkapital

431 032

-269 122

Sum egenkapital

11

455 462

-244 692

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

2 144 320

2 327 535

Øvrig langsiktig gjeld

1 680 000

1 180 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 824 320	3 507 535
Sum langsiktig gjeld	3 824 320	3 507 535
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 731	384 830
Betalbar skatt	8 121 573	
Annen kortsiktig gjeld	6 127	
Sum kortsiktig gjeld	215 432	384 830
Sum gjeld	4 039 752	3 892 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 495 214	3 647 673



Organisasjonsnr: 821 343 372
BYGDINVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Excudo Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1133.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1133.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 BYGDINVEGEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	1 133	
Sum	1 133	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 297 935
Tilgang i året	4 472 426
Avgang i året	(3 297 935)
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 472 426
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 472 426
Økonomisk levetid	0 - 25 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 4 %

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 144 320	2 327 535
Øvrig langsiktig gjeld til eier	1 680 000	1 180 000
Sum	3 824 320	3 507 535

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 4 472 000 3 188 000



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	821 727	(243 484)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	101 285	(46 586)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(370 407)	
Årets skattegrunnlag	552 605	(290 070)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	121 573	
Sum	121 573	
+/- Endring i utsatt skatt		5 640
Skattekostnad i resultatregnskapet	121 573	5 640
Betalbar skatt i skattekostnad	121 573	
Betalbar skatt i balansen	121 573	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	101 285	0	101 285
Skattemessig fremførbart underskudd	(370 407)	0	(370 407)
Netto forskjeller	(269 122)	0	(269 122)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	269 122	0	269 122
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)		(269 122)	(244 692)
Årets resultat			431 032	269 122	700 154
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	431 032	0	455 462

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Excudo Invest AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	