



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 655 313
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOM HELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Hella
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 260	265 950
Sum inntekter		352 260	265 950
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 600	48 600
Annen driftskostnad		225 484	171 132
Sum kostnader		274 084	219 732
Driftsresultat		78 176	46 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	0
Annen finansinntekt		47	0
Sum finansinntekter		100	0
Annen rentekostnad		48 154	39 493
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		48 154	39 494
Netto finans		-48 054	-39 494
Resultat før skattekostnad		30 121	6 723
Skattekostnad	2, 3	11 367	1 480
Årsresultat		18 754	5 243
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		18 754	5 243
Sum overføringer og disponeringer		18 754	5 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	598 700	647 300
Sum varige driftsmidler		598 700	647 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		598 700	647 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 006	116 006
Andre kortsiktige fordringer	5	5 241	713
Sum fordringer		16 247	116 719
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 258	82 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 258	82 138
Sum omløpsmidler		213 505	198 857
SUM EIENDELER		812 205	846 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	97 115	78 361
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		97 115	78 361
Sum egenkapital		197 115	178 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	5 386
Sum avsetninger for forpliktelser		0	5 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	549 840	644 112
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		549 840	644 112
Sum langsiktig gjeld		549 840	649 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 140	-19 387
Betalbar skatt	2, 3	16 753	1 986
Annen kortsiktig gjeld		12 358	35 699
Sum kortsiktig gjeld		65 250	18 298
Sum gjeld		615 090	667 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 205	846 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488660

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 655 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM HELLA EIENDOM AS
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hella
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 655 313
TOM HELLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 260	265 950
Sum inntekter		352 260	265 950
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 600	48 600
Annen driftskostnad		225 484	171 132
Sum kostnader		274 084	219 732
Driftsresultat		78 176	46 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	0
Annen finansinntekt		47	0
Sum finansinntekter		100	0
Annen rentekostnad		48 154	39 493
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		48 154	39 494
Netto finans		-48 054	-39 494
Resultat før skattekostnad		30 121	6 723
Skattekostnad	2, 3	11 367	1 480
Årsresultat		18 754	5 243
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		18 754	5 243
Sum overføringer og disponeringer		18 754	5 243



Organisasjonsnr: 992 655 313
TOM HELLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	598 700	647 300
Sum varige driftsmidler		598 700	647 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		598 700	647 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 006	116 006
Andre kortsiktige fordringer	5	5 241	713
Sum fordringer		16 247	116 719
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 258	82 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 258	82 138
Sum omløpsmidler		213 505	198 857
SUM EIENDELER		812 205	846 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	97 115	78 361
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		97 115	78 361
Sum egenkapital		197 115	178 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	5 386
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	5 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	549 840	644 112
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		549 840	644 112
Sum langsiktig gjeld		549 840	649 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 140	-19 387
Betalbar skatt	2, 3	16 753	1 986
Annen kortsiktig gjeld		12 358	35 699
Sum kortsiktig gjeld		65 250	18 298
Sum gjeld		615 090	667 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 205	846 157



Organisasjonsnr: 992 655 313
TOM HELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1573366.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1573366.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	974666.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	598700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
78480.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
549840.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
598700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån i Nordea Bank pålydende kr 549 840 er sikret med pant i eiendom med inntil kr 1 500 000.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



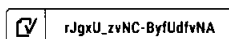
Årsoppgjør for

TOM HELLA EIENDOM AS

992655313

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



rJgxU_zvNC-ByfUdfvNA



TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		352 260	265 950
Sum driftsinntekter		352 260	265 950
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-48 600	-48 600
Annen driftskostnad		-225 484	-171 132
Sum driftskostnader		-274 084	-219 732
Driftsresultat		78 176	46 218
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53	0
Annen finansinntekt		47	0
Sum finansinntekter		100	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-48 154	-39 493
Annen finanskostnad		0	-1
Sum finanskostnader		-48 154	-39 494
Netto finans		-48 054	-39 494
Resultat før skattekostnad		30 121	6 723
Skattekostnad	2, 3	-11 367	-1 480
Årsresultat		18 754	5 243
Overføringer			
Annen egenkapital		18 754	5 243
Sum overføringer		18 754	5 243



TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	598 700	647 300
Sum varige driftsmidler		598 700	647 300
Sum anleggsmidler		598 700	647 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 006	116 006
Andre kortsiktige fordringer	5	5 241	713
Sum fordringer		16 247	116 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 258	82 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 258	82 138
Sum omløpsmidler		213 505	198 857
SUM EIENDELER		812 205	846 157




TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	97 115	78 361
Sum opptjent egenkapital		97 115	78 361
Sum egenkapital		197 115	178 361
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	5 386
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	549 840	644 112
Sum annen langsiktig gjeld		549 840	644 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 140	-19 387
Betalbar skatt	2, 3	16 753	1 986
Annen kortsiktig gjeld		12 358	35 699
Sum kortsiktig gjeld		65 250	18 298
Sum gjeld		615 090	667 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 205	846 157

Alver, 31.05.2024

Tom Hella
styrets leder / daglig leder

 r.JgxU_zvNC-ByfUdfvNA



TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 573 366
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 573 366
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-974 666
Balansført verdi per 31.12.	598 700
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 600

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 753	1 986
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 386	-506
Skattekostnad	11 367	1 480
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	30 121	6 723
Permanente forskjeller	-47	1
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 078	2 304
Skattepliktig inntekt	76 152	9 028
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	16 753	1 986
Sum betalbar skatt i balansen	16 753	1 986

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

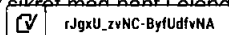
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	24 480	6 912	17 568
Omløpsmidler	0	-28 510	28 510
Netto forskjeller	24 480	-21 598	46 078
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	21 598	-21 598
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	24 480	0	24 480
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	5 386	0	5 386

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	78 480
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	549 840
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	598 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån i Nordea Bank pålydende kr 549 840 er sikret med pant i eiendom med inntil kr 1 500 000.





TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	78 361	178 361
Årsresultat	0	18 754	18 754
Egenkapital 31.12.2023	100 000	97 115	197 115



COMPLETED BY ALL:
03.06.2024 14:26

SENT BY OWNER:
Bente Teigland • 31.05.2024 11:28

DOCUMENT ID:
ByfUdfvNA

ENVELOPE ID:
rJgxU_zvNC-ByfUdfvNA

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023 Tom Hella Eiendom AS.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2023 Tom Hella Eiendom AS.pdf-pAdES-r1ZPOMwEC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME/STAMP (GMT)	METHOD	DETAILS
1. TOM HELLA tom.hella@hotmail.com	Signed	03.06.2024 14:26	eID	Norwegian BankID (DOB: 77/07/18)
	Authenticated	03.06.2024 14:25	Low	IP: 77.16.75.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		352 260	265 950
Sum driftsinntekter		352 260	265 950
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-48 600	-48 600
Annen driftskostnad		-225 484	-171 132
Sum driftskostnader		-274 084	-219 732
Driftsresultat		78 176	46 218
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53	0
Annen finansinntekt		47	0
Sum finansinntekter		100	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-48 154	-39 493
Annen finanskostnad		0	-1
Sum finanskostnader		-48 154	-39 494
Netto finans		-48 054	-39 494
Resultat før skattekostnad		30 121	6 723
Skattekostnad	2, 3	-11 367	-1 480
Årsresultat		18 754	5 243
Overføringer			
Annen egenkapital		18 754	5 243
Sum overføringer		18 754	5 243



TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	598 700	647 300
Sum varige driftsmidler		598 700	647 300
Sum anleggsmidler		598 700	647 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 006	116 006
Andre kortsiktige fordringer	5	5 241	713
Sum fordringer		16 247	116 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 258	82 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 258	82 138
Sum omløpsmidler		213 505	198 857
SUM EIENDELER		812 205	846 157



TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	97 115	78 361
Sum opptjent egenkapital		97 115	78 361
Sum egenkapital		197 115	178 361
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	5 386
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	549 840	644 112
Sum annen langsiktig gjeld		549 840	644 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 140	-19 387
Betalbar skatt	2, 3	16 753	1 986
Annen kortsiktig gjeld		12 358	35 699
Sum kortsiktig gjeld		65 250	18 298
Sum gjeld		615 090	667 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 205	846 157

Alver, 31.05.2024

Tom Hella
styrets leder / daglig leder



TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 573 366
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 573 366
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-974 666
Balanseført verdi per 31.12.	598 700
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 600

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 753	1 986
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 386	-506
Skattekostnad	11 367	1 480
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	30 121	6 723
Permanente forskjeller	-47	1
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 078	2 304
Skattepliktig inntekt	76 152	9 028
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	16 753	1 986
Sum betalbar skatt i balansen	16 753	1 986

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	24 480	6 912	17 568
Omløpsmidler	0	-28 510	28 510
Netto forskjeller	24 480	-21 598	46 078
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	21 598	-21 598
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	24 480	0	24 480
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	5 386	0	5 386

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	78 480
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	549 840
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	598 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån i Nordea Bank pålydende kr 549 840 er sikret med pant i eiendom med inntil kr 1 500 000.



TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	78 361	178 361
Årsresultat	0	18 754	18 754
Egenkapital 31.12.2023	100 000	97 115	197 115