



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 369 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sloghaugvegen 44C
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Olav Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved Salg av anleggsmiddel		548 320	
Sum inntekter	1	548 320	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	237 095	64 896
Sum kostnader		237 095	64 896
Driftsresultat		311 225	-64 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 986	
Sum finansinntekter		12 986	
Annen rentekostnad		55 281	41 087
Sum finanskostnader		55 281	41 087
Netto finans		-42 295	-41 087
Ordinært resultat før skattekostnad		268 930	-105 983
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	268 930	-105 983
Årsresultat	5	268 930	-105 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 930	-105 983
Totalresultat		268 930	-105 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		268 930	-105 983
Sum overføringer og disponeringer		268 930	-105 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse			1 501 660
Sum varige driftsmidler	6		1 501 660
Sum anleggsmidler		0	1 501 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		447 236	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-44	14 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-44	14 925
Sum omløpsmidler		447 192	14 925
SUM EIENDELER		447 192	1 516 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		68 520	68 520
Sum innskutt egenkapital		398 520	398 520
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		76 233	345 162
Sum opptjent egenkapital		-76 233	-345 162
Sum egenkapital	5	322 287	53 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-8 334	902 566
Sum annen langsiktig gjeld		-8 334	902 566
Sum langsiktig gjeld		-8 334	902 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 009	764
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			457 668
Annen kortsiktig gjeld		130 229	102 229
Sum kortsiktig gjeld		133 238	560 662
Sum gjeld		124 905	1 463 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 192	1 516 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353918

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 369 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sloghaugvegen 44C
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Olav Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 369 743
EGN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved Salg av anleggsmiddel		548 320	
Sum inntekter	1	548 320	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	237 095	64 896
Sum kostnader		237 095	64 896
Driftsresultat		311 225	-64 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 986	
Sum finansinntekter		12 986	
Annen rentekostnad		55 281	41 087
Sum finanskostnader		55 281	41 087
Netto finans		-42 295	-41 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	268 930	-105 983
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	268 930	-105 983
Årsresultat	5	268 930	-105 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 930	-105 983
Totalresultat		268 930	-105 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		268 930	-105 983
Sum overføringer og disponeringer		268 930	-105 983



Organisasjonsnr: 921 369 743
EGN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse			1 501 660
Sum varige driftsmidler	6		1 501 660
Sum anleggsmidler		0	1 501 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		447 236	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-44	14 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-44	14 925
Sum omløpsmidler		447 192	14 925
SUM EIENDELER		447 192	1 516 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		68 520	68 520
Sum innskutt egenkapital		398 520	398 520
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		76 233	345 162
Sum opptjent egenkapital		-76 233	-345 162
Sum egenkapital	5	322 287	53 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	-8 334	902 566
Sum annen langsiktig gjeld	-8 334	902 566
Sum langsiktig gjeld	-8 334	902 566
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 009	764
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld		457 668
Annen kortsiktig gjeld	130 229	102 229
Sum kortsiktig gjeld	133 238	560 662
Sum gjeld	124 905	1 463 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	447 192	1 516 585



Organisasjonsnr: 921 369 743
EGN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Egn Eiendom AS Selskap under avvikling

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

NORIAN
a part of ECIT



RESULTATREGNSKAP

EGN EIENDOM AS SELSKAP UNDER AVVIKLING

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Gevinst ved Salg av anleggsmiddel		548 320	0
Sum driftsinntekter	1	548 320	0
Annen driftskostnad	2	237 095	64 896
Sum driftskostnader		237 095	64 896
Driftsresultat		311 225	-64 896
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 986	0
Annen rentekostnad		55 281	41 087
Resultat av finansposter		-42 295	-41 087
Resultat før skattekostnad		268 930	-105 983
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat	4	268 930	-105 983
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	268 930	-105 983
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-268 930	105 983
Sum overføringer		268 930	-105 983



BALANSE

EGN EIENDOM AS SELSKAP UNDER AVVIKLING

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Anlegg under utførelse		0	1 501 660
Sum varige driftsmidler	6	0	1 501 660
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	1 501 660
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Sum fordringer		447 236	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-44	14 925
Sum omløpsmidler		447 192	14 925
Sum eiendeler		447 192	1 516 585



BALANSE

EGN EIENDOM AS SELSKAP UNDER AVVIKLING

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital		68 520	68 520
Sum innskutt egenkapital		398 520	398 520
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-76 233	-345 162
Sum opptjent egenkapital		-76 233	-345 162
Sum egenkapital	5	322 287	53 358
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-8 334	902 566
Sum annen langsiktig gjeld		-8 334	902 566
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 009	764
Konserngjeld		0	457 668
Annen kortsiktig gjeld		130 229	102 229
Sum kortsiktig gjeld		133 238	560 662
Sum gjeld		124 905	1 463 227
Sum egenkapital og gjeld		447 192	1 516 585

02.04.2024

Styret i Egn Eiendom AS Selskap under avvikling

Erling Olav Brenne
styreleder

Eilèn Benedikte Brenne
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Årsverk

Egn Eiendom har ikke hatt lønns eller personalkostnader i 2023
Selskapet har da heller ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	268 930
Permanente forskjeller	2 667
Anvendelse av fremførbart underskudd	-271 597
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-921
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	921
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er besluttet oppløst og er da under avvikling.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapita	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2023	330 000	68 520	-345 162	53 358
Årets resultat			268 930	268 930
Pr 31.12.2023	330 000	68 520	76 233	322 287



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 501 660	1 501 660
- Avgang i året	1 501 660	1 501 660
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EGN EIENDOM AS SELSKAP UNDER AVVIKLING PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33	10 000,0	330 000
Sum	33		330 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EOB CONSULTING AS	30	90,9	90,9
RUNE GEIR FJØRSTAD	3	9,1	9,1
Totalt antall aksjer	33	100,0	100,0