



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 803 585
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST HANSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 731 064	7 275 584
Sum inntekter		7 731 064	7 275 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	710 180	704 759
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 401	163 437
Annen driftskostnad	4,5,6,7	6 191 164	4 749 777
Sum kostnader		7 015 745	5 617 973
Driftsresultat		715 319	1 657 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		120	6 139
Sum finanskostnader		786 971	987 346
Netto finans		-786 851	-981 207
Ordinært resultat før skattekostnad		715 319	1 657 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 319	1 657 611
Årsresultat		-71 533	676 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-71 533	676 404
Sum overføringer og disponeringer		-71 533	676 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10, 14	19 339 640	19 339 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	305 626	309 297
Sum varige driftsmidler		19 645 266	19 648 937
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		9 710	9 710
Sum finansielle anleggsmidler		9 710	9 710
Sum anleggsmidler		19 654 976	19 658 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 258	21 227
Andre fordringer	11	542 548	433 947
Sum fordringer		556 806	455 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 467	1 639 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 467	1 639 995
Sum omløpsmidler		876 273	2 095 168
SUM EIENDELER		20 531 249	21 753 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		13 400	13 400
Sum innskutt egenkapital		13 400	13 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 882 442	-28 810 910
Sum opptjent egenkapital		-28 882 442	-28 810 910
Sum egenkapital	12,13	-28 869 042	-28 797 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	47 696 921	48 869 082
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 455 880	1 455 880
Sum annen langsiktig gjeld		49 152 801	50 324 962
Sum langsiktig gjeld		49 152 801	50 324 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 984	133 948
Skyldige offentlige avgifter		37 197	36 602
Annen kortsiktig gjeld	16	60 310	55 813
Sum kortsiktig gjeld		247 490	226 363
Sum gjeld		49 400 291	50 551 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 531 249	21 753 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437846

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 803 585
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST HANSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 948 803 585
ST HANSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 731 064	7 275 584
Sum inntekter		7 731 064	7 275 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	710 180	704 759
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 401	163 437
Annen driftskostnad	4,5,6,7	6 191 164	4 749 777
Sum kostnader		7 015 745	5 617 973
Driftsresultat		715 319	1 657 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		120	6 139
Sum finanskostnader		786 971	987 346
Netto finans		-786 851	-981 207
Ordinært resultat før skattekostnad		715 319	1 657 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 319	1 657 611
Årsresultat		-71 533	676 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-71 533	676 404
Sum overføringer og disponeringer		-71 533	676 404



Organisasjonsnr: 948 803 585
ST HANSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10,14	19 339 640	19 339 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	305 626	309 297
Sum varige driftsmidler		19 645 266	19 648 937

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		9 710	9 710
Sum finansielle anleggsmidler		9 710	9 710
Sum anleggsmidler		19 654 976	19 658 647

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 258	21 227
Andre fordringer	11	542 548	433 947
Sum fordringer		556 806	455 174

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 467	1 639 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 467	1 639 995
Sum omløpsmidler		876 273	2 095 168

SUM EIENDELER **20 531 249** **21 753 816**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		13 400	13 400
Sum innskutt egenkapital		13 400	13 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-28 882 442	-28 810 910
-------------------	--	-------------	-------------



Sum opptjent egenkapital		-28 882 442	-28 810 910
Sum egenkapital	12,13	-28 869 042	-28 797 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	47 696 921	48 869 082
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 455 880	1 455 880
Sum annen langsiktig gjeld		49 152 801	50 324 962
Sum langsiktig gjeld		49 152 801	50 324 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 984	133 948
Skyldige offentlige avgifter		37 197	36 602
Annen kortsiktig gjeld	16	60 310	55 813
Sum kortsiktig gjeld		247 490	226 363
Sum gjeld		49 400 291	50 551 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 531 249	21 753 816



Organisasjonsnr: 948 803 585
ST HANSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for St. Hansveien Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		5 649 864	4 971 144	5 650 000	6 128 864
Innkrevde kostnader finans		2 026 800	2 243 840	2 027 500	2 247 800
Innkrevde kostnader garasjer		54 400	52 600	57 600	57 600
Inntekter av salg anleggsmidler		0	8 000	0	0
Sum inntekter		7 731 064	7 275 584	7 735 100	8 434 264
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	480 276	483 186	521 000	527 700
Styrehonorar	2	141 600	137 000	141 100	145 800
Arbeidsgiveravgift og pensjon		88 304	84 573	93 400	95 000
Avskrivning	3	114 401	163 437	105 000	113 600
Revisjonshonorar	4	9 750	9 750	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		273 924	273 924	273 900	273 900
Renhold		84 690	133 411	117 400	93 400
Vedlikehold	5	1 723 977	1 157 812	1 190 000	480 000
Kabel TV		583 384	569 396	586 500	600 000
Forsikringer		252 449	216 333	251 600	350 000
Kommunale avgifter		1 058 255	932 090	973 600	1 107 900
Eiendomsskatt		609 636	609 636	627 900	609 600
Kostnader strøm, energi og fyring	6	1 298 855	562 790	900 000	1 004 000
Andre driftskostnader	7	296 244	284 635	290 500	300 400
Sum kostnader		7 015 745	5 617 973	6 081 900	5 711 300
Driftsresultat		715 319	1 657 611	1 653 200	2 722 964
Finansnetto					
Renteinntekter		120	6 139	0	0
Rentekostnader		786 971	987 346	883 900	1 213 100
Sum finansielle poster		-786 851	-981 207	-883 900	-1 213 100
Resultat		-71 533	676 404	769 300	1 509 864
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra oppjent egenkapital		-71 533	676 404	0	0

Lag nr:21. St. Hansveien Borettslag Org.nr. 948 803 585



Balanse for St. Hansveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8, 14	1 860 594	1 860 594
Bygninger	9, 14	17 415 086	17 415 086
Garasjer / carporter	10, 14	63 960	63 960
Andre driftsmidler	3	305 626	309 297
Finansielle anleggsmidler			
Innskudd vaktmesterleilighet		9 710	9 710
Sum anleggsmidler		19 654 976	19 658 647
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		14 258	21 227
Andre fordringer	11	542 548	433 947
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		300 775	1 621 547
Konto for skattetrekk-bundne midler		18 692	18 448
Sum omløpsmidler		876 273	2 095 168
SUM EIENDELER		20 531 249	21 753 816

Lag nr: 21. St. Hansveien Borettslag Org. nr. 948 803 585



Balanse for St. Hansveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		13 400	13 400
Opptjent egenkapital		-28 882 442	-28 810 910
Sum egenkapital	12, 13	-28 869 042	-28 797 510
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	47 696 921	48 869 082
Borettsinnskudd	15	1 391 800	1 391 800
Garasjeinnskudd	15	64 080	64 080
Sum langsiktig gjeld		49 152 801	50 324 962
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 795	0
Leverandørgjeld		149 984	133 948
Skyldig off. myndigheter		37 197	36 602
Påløpte renter		6 861	6 409
Annen kortsiktig gjeld	16	48 654	49 404
Sum kortsiktig gjeld		247 490	226 363
Sum gjeld		49 400 291	50 551 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 531 249	21 753 816

St. Hansveien Borettslag

Sted: Sarpsborg, dato: 9/3-22

Henning Nielsen
Henning Nielsen
Styreleder

Finn Nybakk
Finn Nybakk
Styremedlem

Laila Pettersen
Laila Pettersen
Styremedlem

Unni Melgaard
Unni Melgaard
Styremedlem

Ingrid Kristiansen
Ingrid Kristiansen
Styremedlem

Lag nr: 21. St. Hansveien Borettslag Org. nr. 948 803 585



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	1 868 805	2 219 710
Endring disponible midler		
Årets resultat	-71 533	676 404
Tilbakeføring avskrivninger	114 401	163 437
Frادrag for gjennomførte investeringer	-110 730	-81 864
Avdrag lån	-1 172 161	-1 108 882
Årets endring av disponible midler	-1 240 023	-350 905
Disponible midler	628 783	1 868 805
Omløpsmidler	876 273	2 095 168
Kortsiktig gjeld	-247 490	-226 363
Disponible midler	628 783	1 868 805



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	405 445	411 699
5020 Feriepenger	48 653	49 404
5210 Fri telefon	4 392	4 392
5250 Forsikringer ansatte	26 177	22 083
5290 Motkonto telefon 5210	-4 392	-4 392
5295 Motkonto forsikringer ansatte	-26 177	-22 083
5621 Innskuddspensjon	26 177	22 083
Sum	480 276	483 186

Borettslaget har ansatt vaktmester i 100 % stilling. Antall årsverk: 1. Borettslaget er pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Gruppe K - Inventar	Gruppe K - Inventar	Gruppe D - Personbiler, traktor,maskin inventar, redskap	Gruppe D - Personbiler, traktor,maskin inventar, redskap	Gruppe D - Personbiler, traktor,maskin inventar, redskap	Gruppe J - Fast byggningsinve
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 838	190 055	50 288	49 738	748 295	1 321 591
Årets tilgang :	0	0	93 750	0	16 980	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 838	190 055	144 038	49 738	765 275	1 321 591
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 965	139 881	53 413	49 738	647 322	1 321 591
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 873	50 174	90 625	0	117 954	0
Årets avskrivninger :	5 984	22 805	3 125	0	82 488	0
Antatt levetid i år :	10	5	10	3	5	5

Årets nyanskaffelser: Ladestasjoner kr 90.625 og Vibroplate Husqvarna kr 16.980.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	1 269 178	314 666
6603 Vedlikehold uteområde	203 022	706 255
6609 Egenandel forsikring	10 000	11 132
6610 rep og vedlikehold fyringsanlegg	234 228	121 663
6612 Kostnader garasjer	7 550	4 097
Sum	1 723 977	1 157 812

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtaler brann og skadedyr, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg har borettslaget etablert ledepunkt for el-biler, utført takvask og fasadevask, byttet lamper og porttelefoner, samt bytter sirkulasjonspumpe for varmtvann og oppgradert SD anlegg energisentral.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Energi

	2021	2020
6340 Kostnader strøm	89 001	299 566
6341 Kostnader til oppvarming	974 022	193 856
6342 Fyringsolje	235 833	69 368
Sum	1 298 855	562 790

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	4 000	1 700
6301 Kostnader leilighet	19 180	0
6490 Leie Container	62 339	76 882
6500 Verktøy og redskap	58 648	64 631
6540 Kontorutstyr	4 490	25 033
6541 Inventar	13 929	2 243
6545 Datautstyr	6 545	0
6550 Driftsmateriell	16 553	24 301
6560 Kostnader elbil ladning	7 794	0
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	9 730	10 597
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	741
6800 Kontorrekvisita	1 483	1 909
6810 Data/EDB-kostnad	1 275	1 275
6900 Telefon	10 566	10 280
7090 Driftskostn. traktor,maskin	62 918	47 818
7400 Kontingent- fradragsberettiget	8 949	5 528
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	3 160	3 143
7771 Diverse purregebyr og renter	-290	-316
7790 Andre driftskostnader	1 732	6 032
7797 Alarmoverføring	874	962
Sum	296 244	284 635

Andre driftskostnader konto 7790 - HMS abonnement og servering styremøter.



Noter

Note 8 - Tomt

Tomt med Gnr. 1 Bnr. 3431 ble kjøpt i 2009 for kr 1 619 853. Tomt med Gnr 1 Bnr 3871 ble kjøpt i 2010 for kr 240 741. Totalt kr 1 860 594.

Note 9 - Bygninger

Bygninger

Kostpris 1961	17 285 177
Reguleringsventil til VV-sirkulasjon og støydempende materiell til varmepumpe 2009	129 910
Bokført verdi 31.12	17 415 086

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Garasjer/Carporter

Garasjer

Kostpris 1961

Bokført verdi 31.12	63 960
----------------------------	---------------

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 11 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	542 548	433 947
Sum	542 548	433 947

Note 12 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-28 797 510	-29 473 914
Årets resultat	-71 533	676 404
Egenkapital 31.12.	-28 869 042	-28 797 510

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136125476
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	51 700 000
Lånesaldo 01.01:	48 869 082
Avdrag i perioden:	1 172 161
Lånesaldo 31.12:	47 696 921

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	373 110	8 954 640
	86	357 517	30 746 462
	24	333 159	7 995 816

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 15 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1961 kr. 1 391 800. Garasjeinnskudd kr 64 080.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2940 Skyldige feriepenger	48 654	49 404
Sum	48 654	49 404



Til generalforsamlingen i
St.Hansveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert St.Hansveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 71 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundekinnveien 56
N-1711 Sarpsborg

TF.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 160 834 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 15. mars 2022

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor