



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 533 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEVI INVEST AS  
Forretningsadresse: Tingnesvegen 581  
2350 NES PÅ HEDMARKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Hjemli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 852	314 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 852</b>	<b>314 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		139 334
Annen driftskostnad		112 441	102 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 441</b>	<b>241 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 411</b>	<b>73 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199 099	143 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 099</b>	<b>143 980</b>
Annen rentekostnad		256 629	170 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 629</b>	<b>170 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 530</b>	<b>-26 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>176 881</b>	<b>46 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		38 941	10 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 940</b>	<b>36 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 940</b>	<b>36 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 940	36 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 940</b>	<b>36 504</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 144 122	7 144 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 144 122</b>	<b>7 144 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 144 122</b>	<b>7 144 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			5 404 325
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 404 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 914 959	95 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 914 959</b>	<b>95 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 914 959</b>	<b>5 500 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 059 081</b>	<b>12 644 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		41 900	41 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 900</b>	<b>41 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 869 402	7 731 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 869 402</b>	<b>7 731 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 911 302</b>	<b>7 773 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 669 439	4 830 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 669 439</b>	<b>4 830 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 669 439</b>	<b>4 830 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		38 941	10 296
Annen kortsiktig gjeld		439 399	30 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 340</b>	<b>40 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 147 779</b>	<b>4 870 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 059 081</b>	<b>12 644 259</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695180

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 533 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEVI INVEST AS  
Forretningsadresse: Tingnesvegen 581  
2350 NES PÅ HEDMARKEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Hjemli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 930 533 394  
PEVI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 852	314 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 852</b>	<b>314 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		139 334
Annen driftskostnad		112 441	102 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 441</b>	<b>241 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 411</b>	<b>73 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199 099	143 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 099</b>	<b>143 980</b>
Annen rentekostnad		256 629	170 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 629</b>	<b>170 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 530</b>	<b>-26 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		38 941	10 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 940</b>	<b>36 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 940</b>	<b>36 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 940	36 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 940</b>	<b>36 504</b>



Organisasjonsnr: 930 533 394  
PEVI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

7 144 122	7 144 122
7 144 122	7 144 122
7 144 122	7 144 122

Sum anleggsmidler

7 144 122	7 144 122
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

5 404 325	5 404 325
5 404 325	5 404 325

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 914 959	95 812
5 914 959	95 812

Sum omløpsmidler

5 914 959	5 500 137
-----------	-----------

SUM EIENDELER

13 059 081	12 644 259
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

41 900	41 900
41 900	41 900

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

7 869 402	7 731 462
7 869 402	7 731 462

Sum egenkapital

7 911 302	7 773 362
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

6	4 669 439	4 830 371
---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	4 669 439	4 830 371
Sum langsiktig gjeld	4 669 439	4 830 371
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	38 941	10 296
Annen kortsiktig gjeld	439 399	30 230
Sum kortsiktig gjeld	478 340	40 526
Sum gjeld	5 147 779	4 870 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 059 081	12 644 259



Organisasjonsnr: 930 533 394  
PEVI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler er vurdert til kostpris. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Salg inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillinguprinsippet dvs konstanter medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Skattekostanden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbar skatt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	50000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	17218.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	72116.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note



6

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7144122.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7144122.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7144122.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4669439.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7144122.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld





PEVI INVEST AS					
<b>Balanse pr 31.12.</b>	Note				
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
Leilighet	6	7 144 122	7 144 122		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 144 122</b>	<b>7 144 122</b>		
Andre fordringer	7	0	5 404 325		
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 404 325</b>		
<b>Bankinnskudd</b>		<b>5 914 959</b>	<b>95 812</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 914 959</b>	<b>5 500 137</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 059 081</b>	<b>12 644 259</b>		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Aksjekapital (1000 aksjer à kr 490)	3	41 900	41 900		
<b>Opptjent egenkapital</b>					
Annen egenkapital	5	7 869 402	7 731 462		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 911 302</b>	<b>7 773 362</b>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	4 669 439	4 830 371		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 669 439</b>	<b>4 830 371</b>		
Betalbar skatt	4	38 941	10 296		
Annen kortsiktig gjeld		439 399	30 230		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 340</b>	<b>40 526</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 147 779</b>	<b>4 870 897</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 059 081</b>	<b>12 644 259</b>		



<b>PEVI INVEST AS</b>			
<b>NOTER TIL REGNSKAPET 2023</b>			
<b>NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER</b>			
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.			
Anleggsmidler er vurdert til kostpris.			
Omløpsmidler er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.			
Salg inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.			
Kostnader medtas etter sammenstillinguprinsippet dvs konstanter medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.			
Skattekostanden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbar skatt.			
<b>NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.</b>			
Lønnskostnader består av følgende poster:			
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Styrehonorar	0	50 000	
Folketrygdavgift	0	17 218	
Pensjonskostnader	0	72 116	
Andre lønnskostnader	0	0	
	<u>0</u>	<u>139 334</u>	
Sum lønnskostnader	0	139 334	
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0	
<b>NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.</b>			
Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr. 419.			
Selskapets aksjonærer er:			
Vigdis Jørstad Sandberg	50 aksjer		
Per Eilif Sandberg	50 aksjer		
<b>NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD</b>			
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnad	176 881	46 800	
Permanente forskjeller	123	0	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
	<u>177 004</u>	<u>46 800</u>	
Årets skattegrunnlag	177 004	46 800	



<b>PEVI INVEST AS</b>			
Betalbar skatt		38 941	10 296
<b>NOTE 5 - EGENKAPITAL</b>			
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Utfisionert egenkapital 01.01.2023	41 900	7 731 462	7 773 362
Årets resultat	0	137 940	137 940
Årets utbytte	0	0	0
Egenkapital pr 31.12.2023	41 900	7 869 402	7 911 302
<b>NOTE 6 - PANTSTILLELSER</b>			
Selskapets leilighet med en balanseført verdi på kr 7.144.122 er stillet som sikkerhet for gjeld til banken.			