



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 544 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE PILESTREDET AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 636 113	2 596 356
Sum inntekter		2 636 113	2 596 356
Kostnader			
Eiendommens driftstutgifter		567 526	259 548
Avskrivning av driftsmidler	2	13 341	13 614
Annen driftskostnad	1	397 350	382 652
Sum kostnader		978 217	655 813
Driftsresultat		1 657 896	1 940 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		3 330	3 293
Annen finansinntekt		2 872	2 616
Sum finansinntekter		6 202	5 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	184 353	217 164
Annen rentekostnad		7 907	21 024
Sum finanskostnader		192 260	238 188
Netto finans		-186 058	-232 279
Ordinært resultat før skattekostnad		1 471 838	1 708 263
Skattekostnad på ordinært resultat	3	323 804	375 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 148 034	1 332 445
Årsresultat		1 148 034	1 332 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 148 034	1 332 445
Totalresultat		1 148 034	1 332 445
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	4, 6	1 144 133	1 333 580
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	3 901	
Overført fra annen egenkapital			-1 135
Sum overføringer og disponeringer		1 148 034	1 332 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 113 216	17 944 448
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		18 113 216	17 944 448
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		18 113 216	17 944 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 897
Andre kortsiktige fordringer			97 654
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			103 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 213 964	800 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 964	800 915
Sum omløpsmidler		1 213 964	904 466
SUM EIENDELER		19 327 180	18 848 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	149 400	149 400
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	7 975	7 975
Annen innskutt egenkapital	4	1 366 141	1 366 141
Sum innskutt egenkapital		1 523 516	1 523 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 010 973	1 007 071
Sum opptjent egenkapital		1 010 973	1 007 071
Sum egenkapital	4	2 534 489	2 530 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 356 202	1 355 102
Sum avsetninger for forpliktelser		1 356 202	1 355 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	676 933	1 154 825
Langsiktig konserngjeld	6	12 821 944	11 827 873
Øvrig langsiktig gjeld		37 400	27 700
Sum annen langsiktig gjeld		13 536 277	13 010 398
Sum langsiktig gjeld		14 892 479	14 365 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		274 271	108 154
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 240	1 488
Kortsiktig konserngjeld	6	1 466 837	1 709 718
Annen kortsiktig gjeld	6	156 864	133 467
Sum kortsiktig gjeld		1 900 212	1 952 827
Sum gjeld		16 792 691	16 318 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 327 180	18 848 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748288

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 544 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE PILESTREDET AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 989 544 748
BJERKE PILESTREDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 636 113	2 596 356
Sum inntekter		2 636 113	2 596 356
Kostnader			
Eiendommens driftstutgifter		567 526	259 548
Avskrivning av driftsmidler	2	13 341	13 614
Annen driftskostnad	1	397 350	382 652
Sum kostnader		978 217	655 813
Driftsresultat		1 657 896	1 940 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		3 330	3 293
Annen finansinntekt		2 872	2 616
Sum finansinntekter		6 202	5 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	184 353	217 164
Annen rentekostnad		7 907	21 024
Sum finanskostnader		192 260	238 188
Netto finans		-186 058	-232 279
Ordinært resultat før skattekostnad		1 471 838	1 708 263
Skattekostnad på ordinært resultat	3	323 804	375 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 148 034	1 332 445
Årsresultat		1 148 034	1 332 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 148 034	1 332 445
Totalresultat		1 148 034	1 332 445
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 6	1 144 133	1 333 580
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	3 901	
Overført fra annen egenkapital			-1 135



Sum overføringer og
disponeringer

1 148 034

1 332 445



Organisasjonsnr: 989 544 748
BJERKE PILESTREDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 113 216	17 944 448
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		18 113 216	17 944 448
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		18 113 216	17 944 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 897
Andre kortsiktige fordringer			97 654
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			103 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 213 964	800 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 964	800 915
Sum omløpsmidler		1 213 964	904 466
SUM EIENDELER		19 327 180	18 848 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	149 400	149 400
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	7 975	7 975
Annen innskutt egenkapital	4	1 366 141	1 366 141
Sum innskutt egenkapital		1 523 516	1 523 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 010 973	1 007 071
Sum opptjent egenkapital		1 010 973	1 007 071
Sum egenkapital	4	2 534 489	2 530 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 356 202	1 355 102
Sum avsetninger for forpliktelse		1 356 202	1 355 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	676 933	1 154 825
Langsiktig konserngjeld	6	12 821 944	11 827 873
Øvrig langsiktig gjeld		37 400	27 700
Sum annen langsiktig gjeld		13 536 277	13 010 398
Sum langsiktig gjeld		14 892 479	14 365 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		274 271	108 154
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 240	1 488
Kortsiktig konserngjeld	6	1 466 837	1 709 718
Annen kortsiktig gjeld	6	156 864	133 467
Sum kortsiktig gjeld		1 900 212	1 952 827
Sum gjeld		16 792 691	16 318 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 327 180	18 848 914



Organisasjonsnr: 989 544 748
BJERKE PILESTREDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjerke Pilestredet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerke Pilestredet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZMN20-80ZMH-H2132-44QEP-46QQA-NQD4T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 10:45:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZMN20-80ZMH-H2132-A4QEP-46QQA-NQD4T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Bjerke Pilestredet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 544 748



Resultatregnskap

Bjerke Pilestredet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 636 113	2 596 356
Sum driftsinntekter		2 636 113	2 596 356
Eiendommens driftstutgifter		567 526	259 548
Avskrivning av driftsmidler	2	13 341	13 614
Annen driftskostnad	1	397 350	382 652
Sum driftskostnader		978 217	655 813
Driftsresultat		1 657 896	1 940 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 330	3 293
Annen finansinntekt		2 872	2 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	184 353	217 164
Annen rentekostnad		7 907	21 024
Resultat av finansposter		-186 058	-232 279
Ordinært resultat før skattekostnad		1 471 838	1 708 263
Skattekostnad på ordinært resultat	3	323 804	375 818
Årsresultat		1 148 034	1 332 445
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	1 144 133	1 333 580
Avsatt til annen egenkapital	4	3 901	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 135
Sum overføringer		1 148 034	1 332 445



Balanse Bjerke Pilestredet AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 113 216	17 944 448
Sum varige driftsmidler		<u>18 113 216</u>	<u>17 944 448</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 113 216</u>	<u>17 944 448</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	5 897
Andre kortsiktige fordringer		0	97 654
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>103 551</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 213 964	800 915
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 213 964</u>	<u>800 915</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 213 964</u>	<u>904 466</u>
Sum eiendeler		<u>19 327 180</u>	<u>18 848 914</u>

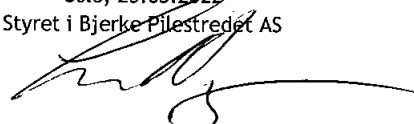


Balanse

Bjerke Pilestredet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	149 400	149 400
Overkurs	4	7 975	7 975
Annen innskutt egenkapital	4	1 366 141	1 366 141
Sum innskutt egenkapital		1 523 516	1 523 516
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 010 973	1 007 071
Sum opptjent egenkapital		1 010 973	1 007 071
Sum egenkapital	4	2 534 489	2 530 587
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 356 202	1 355 102
Sum avsetning for forpliktelser		1 356 202	1 355 102
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	12 821 944	11 827 873
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	676 933	1 154 825
Øvrig langsiktig gjeld		37 400	27 700
Sum annen langsiktig gjeld		13 536 277	13 010 398
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		274 271	108 154
Skyldig offentlige avgifter		2 240	1 488
Kortsiktig konserngjeld	6	1 466 837	1 709 718
Annen kortsiktig gjeld	6	156 864	133 467
Sum kortsiktig gjeld		1 900 212	1 952 827
Sum gjeld		16 792 691	16 318 327
Sum egenkapital og gjeld		19 327 180	18 848 914

Oslo, 23.03.2022
Styret i Bjerke Pilestredet AS


Gunnar Naper
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 27 784,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	27 784
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	27 784

Note 2 Varige driftsmidler

	Bolige, inkl. tomt	Bygningsmessige anlegg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 277 385	1 200 000	37 000	18 514 385
Tilgang	182 108	0	0	182 108
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 459 494	1 200 000	37 000	18 696 494
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	546 278	37 000	583 278
Balansført verdi 31.12	17 459 494	653 722	0	18 113 216
Årets avskrivninger	0	13 341	0	13 341
Avskrivningssats	0 %	2 %	0 %	
Avskrivningsplan		Saldo		

Det foretas ikke avskrivninger av boliger. Dette fordi det foretas løpende vedlikeholdsarbeid som opprettholder standard og medfører at verdiforringelse unngås.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	322 704	376 138
Endring i utsatt skatt	1 100	-320
Skattekostnad ordinært resultat	323 804	375 818
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 471 838	1 708 263
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 001	1 455
Avgitt konsernbidrag	-1 466 837	-1 709 718
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	322 704	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-322 704	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 172 057	6 167 055	-5 001
Fordringer	-7 500	-7 500	0
Sum	6 164 557	6 159 555	-5 001
Grunnlag for utsatt skatt	6 164 557	6 159 555	-5 001
Utsatt skatt (22 %)	1 356 202	1 355 102	-1 100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	149 400	1 366 141	7 975	1 007 071	2 530 587
Avgitt konsernbidrag				1 144 133	1 144 133
Årets resultat				1 148 034	1 148 034
Pr 31.12	149 400	1 366 141	7 975	1 010 973	2 534 489



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerke Pilestredet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 494,0	149 400
Sum	100		149 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taxus Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Skyldig konsernbidrag til Taxus Holding (KG)	1 466 837	0
Gjeld til Taxus Holding (LG)	12 830 944	11 827 873
Sum gjeld	14 297 781	11 827 873

Kjøp, salg og rentekostnad/-inntekt	2021	2020
Kostnadsført forvaltningshonorar til nærstående	318 285	312 656
Rentekostnad til Taxus Holding	184 353	217 164
Sum Kjøp av varer og tjenester	318 285	312 656

Som sikkerhet for langsiktig gjeld i Taxus Holding AS, er det stilt pant i selskapets eiendom. Bokført verdi eiendom (inkl. tomt), 18 113 216.

Lån til Taxus Holding AS er renteberegnet iht. avtale.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall mindre enn fem år	676 933	1 154 825