



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 450 464
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORKERØD 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	282 336	292 014
Sum inntekter		282 336	292 014
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 524	38 871
Annen driftskostnad		204 250	631 201
Sum kostnader		265 191	692 851
Driftsresultat		17 145	-400 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	712
Sum finansinntekter		118	712
Annen rentekostnad		21 512	28 603
Sum finanskostnader		21 512	28 603
Netto finans		-20 016	-26 699
Ordinært resultat før skattekostnad		36 168	-405 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 168	-405 949
Årsresultat		-2 871	-427 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 871	-427 537
Sum overføringer og disponeringer		-2 871	-427 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	428 675	428 675
Sum varige driftsmidler		428 675	428 675
Sum anleggsmidler		428 675	428 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 594	4 064
Andre fordringer		37 571	35 750
Sum fordringer		55 165	39 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 357	231 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 357	231 878
Sum omløpsmidler		203 522	271 692
SUM EIENDELER		632 197	700 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-435 259	-432 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-435 259	-432 388
Sum egenkapital	4	-434 659	-431 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 037 860	1 103 057
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 850	5 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 710	1 108 907
Sum langsiktig gjeld		1 043 710	1 108 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 992	22 114
Skyldige offentlige avgifter		266	140
Annen kortsiktig gjeld		1 887	994
Sum kortsiktig gjeld		23 146	23 248
Sum gjeld		1 066 856	1 132 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 197	700 367
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 043 710	1 108 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227851

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 450 464
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORKERØD 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 951 450 464
ORKERØD 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	282 336	292 014
Sum inntekter		282 336	292 014
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 524	38 871
Annen driftskostnad		204 250	631 201
Sum kostnader		265 191	692 851
Driftsresultat		17 145	-400 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	712
Sum finansinntekter		118	712
Annen rentekostnad		21 512	28 603
Sum finanskostnader		21 512	28 603
Netto finans		-20 016	-26 699
Ordinært resultat før skattekostnad		36 168	-405 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 168	-405 949
Årsresultat		-2 871	-427 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 871	-427 537
Sum overføringer og disponeringer		-2 871	-427 537



Organisasjonsnr: 951 450 464
ORKERØD 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	428 675	428 675
Sum varige driftsmidler		428 675	428 675
Sum anleggsmidler		428 675	428 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 594	4 064
Andre fordringer		37 571	35 750
Sum fordringer		55 165	39 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 357	231 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 357	231 878
Sum omløpsmidler		203 522	271 692
SUM EIENDELER		632 197	700 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-435 259	-432 388
Sum opptjent egenkapital		-435 259	-432 388
Sum egenkapital	4	-434 659	-431 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 037 860	1 103 057



Øvrig langsiktig gjeld	5	5 850	5 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 710	1 108 907
Sum langsiktig gjeld		1 043 710	1 108 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 992	22 114
Skyldige offentlige avgifter		266	140
Annen kortsiktig gjeld		1 887	994
Sum kortsiktig gjeld		23 146	23 248
Sum gjeld		1 066 856	1 132 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 197	700 367
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 043 710	1 108 907



Organisasjonsnr: 951 450 464
ORKERØD 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Orkerød 6 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		282 336	277 014	282 336	282 336
Andre driftsinntekter	2	0	15 000	0	0
SUM INNETEKTER		282 336	292 014	282 336	282 336
KOSTNADER					
Lønn	1	16 988	33 944	20 000	20 000
Styrehonorar		1 000	1 000	1 000	1 000
Arbeidsgiveravgift		2 536	3 927	2 961	2 961
Strøm		3 581	2 134	3 000	3 600
Vedlikehold bygg		107 638	510 183	20 000	20 000
Vedlikehold VVS		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		13 202	19 086	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		2 934	195	5 000	5 000
Revisjonshonorar	0	7 000	6 500	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		19 716	19 386	19 717	19 717
Andre konsulent tjenester		17 250	0	0	0
Årsavgift TV		23 167	22 779	23 500	24 000
Kontingent boligbyggelag		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		12 795	11 429	12 350	14 100
Kommunale avgifter		31 205	57 181	57 200	48 000
Andre driftskostnader		4 379	3 307	5 000	5 000
SUM KOSTNADER		265 191	692 851	188 528	182 678
DRIFTSRESULTAT		17 145	-400 837	93 808	99 658
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		118	712	100	100
Rentekostnader		21 512	28 603	24 300	27 500
Utbytte Gjensidige		1 378	1 192	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-20 016	-26 699	-24 200	-27 400
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-2 871	-427 537	69 608	72 258
ÅRSRESULTAT		-2 871	-427 537	69 608	72 258
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		-2 871	-427 537	69 608	72 258
SUM OVERFØRINGER		-2 871	-427 537	69 608	72 258



BALANSE 2021 Orkerød 6 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	3	254 725	254 725
Bygninger	6	173 950	173 950
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		428 675	428 675
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		17 594	4 064
Andre fordringer		37 571	35 750
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		148 357	231 878
SUM OMLØPSMIDLER		203 522	271 692
SUM EIENDELER		632 197	700 367



BALANSE 2021 Orkerød 6 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		600	600
Annen egenkapital		-432 388	-432 388
Årets resultat		-2 871	0
SUM EGENKAPITAL	4	-434 659	-431 788
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	7	1 037 860	1 103 057
Borettsinnskudd	5	5 850	5 850
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 043 710	1 108 907
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 992	22 114
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		1 887	994
Offentlige avgifter		266	140
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 146	23 248
SUM GJELD		1 066 856	1 132 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 197	700 367
Pantestillelser		1 043 710	1 108 907

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Emily Sofie Ørmen
Styreleder

Gry Bente Isaksen Vangsnes
Styremedlem

Jan Arild Johansen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Orkerød 6 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	248 444	438 879
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-2 871	-427 537
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-65 197	237 101
B. Årets endring disponible midler	-68 068	-190 436
C. Disponible midler UB	180 376	248 444

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Orkerød 6 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Borettslaget har utbetalt lønn til 1 person.

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2021	2020
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	0	15 000
Sum	0	-15 000

Note 3 - Tomt

	2021	2020
1102 TOMT	254 725	254 725
Sum	254 725	254 725

Tomten er kjøpt i 2015 for kr. 254 725.

Note 4 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 5 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSINNSKUDD	5 850	5 850
Sum	-5 850	-5 850

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 6 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1956	173 950
Bokført verdi pr. 31.12	173 950

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Orkerød 6 Borettslag

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge 61188253503	Nordea Bank Abp, filial i Norge 61188197387
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2020	2013
Opptaksår:	2.15 %	2.15 %
Rentesats:	30.12.2039	30.12.2032
Beregnet innfridd:		
Opprinnelig lånebeløp:	571 500	835 000
Lånesaldo 01.01:	548 463	554 594
Avdrag i perioden:	24 008	41 189
Lånesaldo 31.12:	524 455	513 405

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188197387	2	89 383	178 766
	2	84 512	169 024
	1	82 808	82 808
	1	82 807	82 807
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188253503	2	91 307	182 614
	2	86 331	172 662
	1	84 591	84 591
	1	84 589	84 589

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Orkerød 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Orkerød 6 Borettslag

Styreleder	Emily Sofie Ørmen (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Jan Arild Johansen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Gry Bente Isaksen Vangsnes (sign.)	17.02.2022



Til generalforsamlingen i Orkerød 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Orkerød 6 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Orkerød 6 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 18. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-18 12:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Orkerød 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Orkerød 6 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Orkerød 6 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 18. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-18 12:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.