



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 862 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPORVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Økernveien 9  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 000	38 000
Sum kostnader		18 000	38 000
Driftsresultat		-18 000	-38 000
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 000	7 000
Sum finanskostnader		7 000	7 000
Netto finans		-7 000	-7 000
Resultat før skattekostnad		-25 000	-45 000
Skattekostnad		-5 000	-10 000
Årsresultat		-19 000	-35 000
Totalresultat		-19 000	-35 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 000	-35 000
Sum overføringer og disponeringer		-19 000	-35 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		25 000	19 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		75 000	75 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>94 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 000</b>	<b>114 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-88 000	-69 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 000</b>	<b>-69 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-58 000</b>	<b>-39 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		158 000	153 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 000</b>	<b>153 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 000</b>	<b>114 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 434036

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 862 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPORVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Økernveien 9  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vilde Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 923 862 846  
SPORVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 000	38 000
Sum kostnader		18 000	38 000
<b>Driftsresultat</b>		-18 000	-38 000
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 000	7 000
Sum finanskostnader		7 000	7 000
<b>Netto finans</b>		-7 000	-7 000
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-25 000	-45 000
Skattekostnad		-5 000	-10 000
<b>Årsresultat</b>		-19 000	-35 000
<b>Totalresultat</b>		-19 000	-35 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 000	-35 000
Sum overføringer og disponeringer		-19 000	-35 000



Organisasjonsnr: 923 862 846  
SPORVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		25 000	19 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		75 000	75 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>94 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 000</b>	<b>114 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-88 000	-69 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 000</b>	<b>-69 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-58 000</b>	<b>-39 000</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 <b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	158 000	153 000
Sum kortsiktig gjeld	158 000	153 000
 Sum gjeld	 158 000	 153 000
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	 100 000	 114 000



Organisasjonsnr: 923 862 846  
SPORVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, jfr NRS 8.

Salgsinntekter  
Inntektsføring  
skjer på tidspunktet for levering.

Pensjoner  
Selskapet hadde ingen ansatte i løpet av året, og er ikke pliktig til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Vurdering om klassifisering av balanseposter  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.  
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt



skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet har derav ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er ikke gitt lån til, eller stilt økonomiske garantier for daglig leder eller medlemmer av styret. Det finnes ingen avtaler om bonuser, overskuddsdeling eller lignende fordeler i selskapet. Det er ikke gjort avtale om sluttvederlag til selskapets styre og ledelse.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Sporveien Eiendom AS - Årsregnskap 2025.pdf

Name	Method	Signed at
Tangen, Ole-Anders	BANKID	2026-03-13 16:46 GMT+01
Rongved, Magnus Hellerud	BANKID	2026-03-13 15:44 GMT+01
Hansen, Margrete	BANKID	2026-03-13 13:17 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: CCFFA2ECBB82412887A3362613CA5D81



Årsregnskap 2025

Sporveien Eiendom AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CCFFA2ECBB82412887A3362613CA5D81

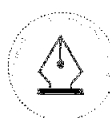


## Resultatregnskap

### Sporveien Eiendom AS

(beløp i hele tusen)

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	18	38
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>18</b>	<b>38</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18</b>	<b>-38</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-7</b>	<b>-7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25</b>	<b>-45</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5	-10
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-19</b>	<b>-35</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19</b>	<b>-35</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	-19	-35
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19</b>	<b>-35</b>

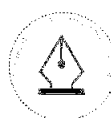


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CCFFA2ECBB82412887A3362613CA5D81



<b>Balansen</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	25	19
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25</b>	<b>19</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		75	75
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75</b>	<b>75</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>94</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	20
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>0</b>	<b>20</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100</b>	<b>114</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CCFFA2ECBB82412887A3362613CA5D81



	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30	30
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30</b>	<b>30</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-88	-69
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88</b>	<b>-69</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-58</b>	<b>-39</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	158	153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158</b>	<b>153</b>
<b>Sum gjeld</b>	5	<b>158</b>	<b>153</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>100</b>	<b>114</b>

Oslo, 13.03.2026  
Sporveien Eiendom AS

Margrete Hansen  
Styrets leder

Ole-Anders Tangen  
Styremedlem

Magnus Hellerud Rongved  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CCFFA2ECBB82412887A3362613CA5D81



## Noter 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, jfr NRS 8.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring skjer på tidspunktet for levering.

#### *Pensjoner*

Selskapet hadde ingen ansatte i løpet av året, og er ikke pliktig til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### *Vurdering om klassifisering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CCFFA2ECBB82412887A3362613CA5D81



## Note 1 - Annen driftskostnad og antall ansatte

	2025	2024
Andre driftskostnader	18	38
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>18</b>	<b>38</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har derav ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt økonomiske garantier for daglig leder eller medlemmer av styret. Det finnes ingen avtaler om bonuser, overskuddsdeling eller lignende fordeler i selskapet. Det er ikke gjort avtale om sluttvederlag til selskapets styre og ledelse.

Selskapet har frivillig fravalgt revisor og har dermed ingen honorarer for revisjon.

## Note 2 - Skattekostnad

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skatteforde	2025	2024
Anleggsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	-88
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	0	-88
Utsatt skatt/skattefordel	0	-19
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	-25	-45
Grunnlag for årets skattekostnad	-25	-45
Endring underskudd og godtgjørelse til fremføring	-88	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-113	-45
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-113	-45

## Fordeling av skattekostnad

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-25	-10
Endring i utsatt skatt/skattefordel	19	0
Skattekostnad beregnet (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	-5	-10
Skattekostnad i resultatregnskapet	-5	-10
Differanse	0	0

## Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

## Note 3 - Egenkapital

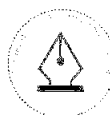
Selskapet har 30 aksjer pålydende NOK 1.000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør NOK 30.000. Selskapet eier ingen egne aksjer.

Selskapet har én aksjonær:

Navn	Foretaksnummer	Antall	Eierandel
Sporveien AS	915 070 434	30	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap for selskapet.

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	30	-69	-39
Overført fra årets resultat		-19	-19
<b>Pr 31.12</b>	<b>30</b>	<b>-88</b>	<b>-58</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
CCFFA2ECBB82412887A3362613CA5D81

**Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Fordringer på selskap i samme konsern</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kortsiktige konsernfordringer	0	20
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20</b>
Herav fordringer som forfaller > 1 år	0	0
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Konsernkontoordning	158	153
<b>Sum</b>	<b>158</b>	<b>153</b>
Herav gjeld som forfaller > 1 år	0	0

**Note 5 - Fordringer og gjeld**

Selskapet har ingen fordringsposter eller gjeldsposter som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l**

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordring på eller gjeld til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Det finnes ingen bundne bankkonti i selskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CCFFA2ECBB82412887A3362613CA5D81