



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 385 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJB HOLDING AS  
Forretningsadresse: Steinveien 4  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik-johan Rørvik Botner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 690	9 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 690</b>	<b>9 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 690</b>	<b>-9 950</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-16 690</b>	<b>-9 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 690</b>	<b>-9 950</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-16 690</b>	<b>-9 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 690</b>	<b>-9 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 690</b>	<b>-9 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-3 813	
Overført fra annen egenkapital	3	-12 877	-9 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 690</b>	<b>-9 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 761 761	1 866 218
Investeringer i aksjer og andeler	5	225 097	225 097
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 986 858</b>	<b>2 091 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 986 858</b>	<b>2 091 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 962	6 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 962</b>	<b>6 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 962</b>	<b>6 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 994 820</b>	<b>2 097 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		12 877
Udekket tap		3 813	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 813</b>	<b>12 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>26 187</b>	<b>42 877</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 961 893	2 046 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 961 893</b>	<b>2 046 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 961 893</b>	<b>2 046 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 750
Annen kortsiktig gjeld		6 740	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 740</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 968 633</b>	<b>2 055 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 994 820</b>	<b>2 097 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 385 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJB HOLDING AS  
Forretningsadresse: Steinveien 4  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik-johan Rørvik Botner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 385 125  
EJB HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 690	9 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 690</b>	<b>9 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 690</b>	<b>-9 950</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-16 690</b>	<b>-9 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 690</b>	<b>-9 950</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-16 690</b>	<b>-9 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 690</b>	<b>-9 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 690</b>	<b>-9 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-3 813	
Overført fra annen egenkapital	3	-12 877	-9 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 690</b>	<b>-9 950</b>



Organisasjonsnr: 920 385 125  
EJB HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 761 761	1 866 218
Investeringer i aksjer og andeler	5	225 097	225 097
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 986 858</b>	<b>2 091 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 986 858</b>	<b>2 091 315</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	7 962	6 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 962</b>	<b>6 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 962</b>	<b>6 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 994 820</b>	<b>2 097 977</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		12 877
Udekket tap		3 813	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 813</b>	<b>12 877</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>26 187</b>	<b>42 877</b>
------------------------	----------	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 961 893	2 046 350



Sum annen langsiktig gjeld	5 961 893	2 046 350
Sum langsiktig gjeld	5 961 893	2 046 350
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 750
Annen kortsiktig gjeld	6 740	
Sum kortsiktig gjeld	6 740	8 750
Sum gjeld	5 968 633	2 055 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 994 820	2 097 977



Organisasjonsnr: 920 385 125  
EJB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## EJB HOLDING AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

#### Note 0 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Reglene for små foretak følges.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Det er for 2022 ikke kostnadsført eller utbetalt lønn til medlemmer av styret.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Styrets leder administrerer selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.



## EJB HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0
Netto skattekostnad	0
<hr/>	
Grunnlaget for betalbar skatt fremkommer slik:	2022
Ordinært resultat før skattekostnader	-16.690
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt før anvendelse av underskudd	-16.690

Anvendelse av underskudd

Skattepliktig resultat 0

Årets betalbare skatt (22%) 0

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2021	2022	Endring
Driftsmidler	0	0	
Fremførbart underskudd	47.186	63.876	16.690
Fordringer			
Sum	-47.186	-63.876	-16.690
Utsatt skatt 22%	-10.381	-14.053	-3.672

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30.000	12.877	0	42.877
Årets resultat		-12.877	-3.813	-16.690
Tilført egenkapital			0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>	<b>-3.813</b>	<b>26.187</b>



## EJB HOLDING AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

**Note 4 Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang**

Selskapet har ytt et lån til datterselskapet Lofoten Apartments Utvikling AS på kr 5.761.761,-. Lånet er planlegges konvertert til egenkapital i selskapet i løpet av 2023.

**Note 5 Aksjer i datterselskaper/ konsernforhold**

Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskapet Lofoten Apartments Utvikling AS. Selskapet eier videre 50% av aksjene i Lofoten Apartments AS, mens eneaksjonær i EJB Holding AS, Erik-Johan Rørvik Botner eier resterende 50% av aksjene.

	<u>Kostpris</u>	<u>Bf. verdi</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Aksjer i Lofoten Apartments AS	225.047	225.047	165.367	851.938
Aksjer i Lofoten Ap. Utvikling AS	50	50	68.362	-211.469
<b>Sum</b>	<b><u>225.097</u></b>	<b><u>225.097</u></b>		

**Note 6 Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer à kr 30,-, til sammen kr 30.000,- alle i samme aksjeklasse.

Samtlige aksjer var pr. 31.12. eid av styreleder Erik-Johan Rørvik Botner.

**Note 8 Langsiktig gjeld/ nærstående**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lån fra aksjonær	5.961.893	2.046.350

Lånet er rentefritt og skal tilbakebetales når selskapets inntjening og likvide situasjon gir rom for dette.



EJB HOLDING AS

---

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---



## RESULTATREGNSKAP

### EJB HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	16 690	9 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 690</b>	<b>9 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 690</b>	<b>-9 950</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad	2	-16 690	-9 950
<b>Resultat</b>		<b>-16 690</b>	<b>-9 950</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-16 690</b>	<b>-9 950</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	3 813	0
Overført fra annen egenkapital	3	12 877	9 950
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 690</b>	<b>-9 950</b>



### BALANSE

#### EJB HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 761 761	1 866 218
Investeringer i aksjer og andeler	5	225 097	225 097
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 986 858</b>	<b>2 091 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 986 858</b>	<b>2 091 315</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 962	6 662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 962</b>	<b>6 662</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 994 820</b>	<b>2 097 977</b>



### BALANSE

#### EJB HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	0	12 877
Udekket tap		-3 813	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-3 813</strong>	<strong>12 877</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>26 187</strong>	<strong>42 877</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 961 893	2 046 350
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 961 893</strong>	<strong>2 046 350</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	8 750
Annen kortsiktig gjeld		6 740	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 740</strong>	<strong>8 750</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 968 633</strong>	<strong>2 055 100</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 994 820</strong>	<strong>2 097 977</strong>

Kabelvåg, 15.06.2023  
Styret i EJB HOLDING AS

---

Erik-johan Rørvik Botner  
styreleder