



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØNINGS GATE 14 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 041 541	2 823 803
Sum inntekter		3 041 541	2 823 803
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 389	16 587
Annen driftskostnad		930 927	1 879 336
Sum kostnader		968 316	1 895 924
Driftsresultat		2 073 225	927 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			24 966
Sum finansinntekter			24 966
Annen rentekostnad		1 474	1 403
Sum finanskostnader		1 474	1 403
Netto finans		-1 474	23 562
Ordinært resultat før skattekostnad		2 071 751	951 441
Skattekostnad på ordinært resultat	3	455 798	209 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 615 953	742 082
Årsresultat		1 615 953	742 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 615 953	742 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		312 724	
Overføringer annen egenkapital	4	1 303 229	742 082
Sum overføringer og disponeringer		1 615 953	742 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	116 040 495	106 959 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		366 054	49 762
Sum varige driftsmidler		116 406 549	107 009 489
Sum anleggsmidler		116 406 549	107 009 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 500	104 076
Andre kortsiktige fordringer		30 891	201 325
Sum fordringer		98 391	305 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		927 871	1 323 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 871	1 323 568
Sum omløpsmidler		1 026 262	1 628 969
SUM EIENDELER		117 432 811	108 638 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	50 000
Ikke registrert selskapskapital			53 596 982
Overkurs	4	106 925 395	53 378 413
Sum innskutt egenkapital		107 025 395	107 025 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 303 229	1 187 276
Sum opptjent egenkapital		1 303 229	1 187 276
Sum egenkapital		108 328 624	108 212 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	457 194	1 396
Sum avsetninger for forpliktelser		457 194	1 396
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		457 194	1 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743 706	134 441
Betalbar skatt	3		210 048
Annen kortsiktig gjeld		7 903 288	79 903
Sum kortsiktig gjeld		8 646 994	424 392
Sum gjeld		9 104 188	425 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 432 811	108 638 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466467

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØNINGS GATE 14 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 925 592 897
SCHØNINGSGATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 041 541	2 823 803
Sum inntekter		3 041 541	2 823 803
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 389	16 587
Annen driftskostnad		930 927	1 879 336
Sum kostnader		968 316	1 895 924
Driftsresultat		2 073 225	927 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			24 966
Sum finansinntekter			24 966
Annen rentekostnad		1 474	1 403
Sum finanskostnader		1 474	1 403
Netto finans		-1 474	23 562
Ordinært resultat før skattekostnad		2 071 751	951 441
Skattekostnad på ordinært resultat	3	455 798	209 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 615 953	742 082
Årsresultat		1 615 953	742 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 615 953	742 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		312 724	
Overføringer annen egenkapital	4	1 303 229	742 082
Sum overføringer og disponeringer		1 615 953	742 082



Organisasjonsnr: 925 592 897
SCHØNINGS GATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	116 040 495	106 959 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		366 054	49 762
Sum varige driftsmidler		116 406 549	107 009 489

Sum anleggsmidler		116 406 549	107 009 489
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		67 500	104 076
Andre kortsiktige fordringer		30 891	201 325
Sum fordringer		98 391	305 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		927 871	1 323 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 871	1 323 568

Sum omløpsmidler		1 026 262	1 628 969
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		117 432 811	108 638 458
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	50 000
Ikke registrert selskapskapital			53 596 982
Overkurs	4	106 925 395	53 378 413
Sum innskutt egenkapital		107 025 395	107 025 395

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 303 229	1 187 276
Sum opptjent egenkapital		1 303 229	1 187 276



Sum egenkapital		108 328 624	108 212 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	457 194	1 396
Sum avsetninger for forpliktelse		457 194	1 396
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		457 194	1 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743 706	134 441
Betalbar skatt	3		210 048
Annen kortsiktig gjeld		7 903 288	79 903
Sum kortsiktig gjeld		8 646 994	424 392
Sum gjeld		9 104 188	425 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 432 811	108 638 458



Organisasjonsnr: 925 592 897
SCHØNINGS GATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Knut Erik Jahr
Statsautorisert revisor
Aut. Regnskapsfører
Medlem av Revisorforeningen



Til generalforsamlingen i Schønings Gate 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schønings Gate 14 AS som viser et overskudd på kr 1.615.953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anså

Revisorforum 1 AS
c/o Stiansen & Co AS
Fekjan 15 A, Postboks 174, 1378 Nesbru

Telefon: 93 06 16 48
revisorforum1@revisorforum1.no
Org.nr: 916 102 291 MVA

Side 1 av 2



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Asker, 01.06.2023
Revisorforum 1 AS

Knut Erik Jahr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **Finansco Forretningsførsel AS**

Offentlig regnskap 2022

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



**Årsregnskap 2022
for
Schønings Gate 14 AS**

Organisasjonsnr. 925592897

Utarbeidet av:

Finansco Forretningsførsel AS
Godkjent regnskapselskap
Drammensveien 123
0277 OSLO
Organisasjonsnr. 912357031



Schønings Gate 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 041 541	2 823 803
Sum driftsinntekter		3 041 541	2 823 803
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 389	16 587
Annen driftskostnad		930 927	1 879 336
Sum driftskostnader		968 316	1 895 924
DRIFTSRESULTAT		2 073 225	927 879
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	24 966
Sum finansinntekter		0	24 966
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 474	1 403
Sum finanskostnader		1 474	1 403
NETTO FINANSPOSTER		(1 474)	23 562
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 071 751	951 441
Skattekostnad på ordinært resultat	3	455 798	209 359
ORDINÆRT RESULTAT		1 615 953	742 082
ÅRSRESULTAT		1 615 953	742 082
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 303 229	742 082
Fremføring av udekket tap		312 724	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 615 953	742 082

Årsregnskap for Schønings Gate 14 AS

Organisasjonsnr. 925592897



Schønings Gate 14 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	116 040 495	106 959 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		366 054	49 762
Sum varige driftsmidler		116 406 549	107 009 489
SUM ANLEGGSMIDLER		116 406 549	107 009 489
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		67 500	104 076
Andre kortsiktige fordringer		30 891	201 325
Sum fordringer		98 391	305 401
Bankinnskudd, kontanter o.l.		927 871	1 323 568
SUM OMLØPSMIDLER		1 026 262	1 628 969
SUM EIENDELER		117 432 811	108 638 458
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	50 000
Ikke registrert selskapskapital		0	53 596 982
Overkurs	4	106 925 395	53 378 413
Sum innskutt egenkapital		107 025 395	107 025 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 303 229	1 187 276
Sum opptjent egenkapital		1 303 229	1 187 276
SUM EGENKAPITAL		108 328 624	108 212 670
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	457 194	1 396
Sum avsetning for forpliktelser		457 194	1 396
SUM LANGSIKTIG GJELD		457 194	1 396
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		743 706	134 441
Betalbar skatt	3	0	210 048
Annen kortsiktig gjeld		7 903 288	79 903
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 646 994	424 392
SUM GJELD		9 104 188	425 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 432 811	108 638 458

Årsregnskap for Schønings Gate 14 AS

Organisasjonsnr. 925592897



Schønings Gate 14 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Schønings Gate 14 AS

Organisasjonsnr. 925592897



Schønings Gate 14 AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en bygård med 16 leiligheter. Selskapets inntekt består av husleie fra disse.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	82 937	82 937
+ Tilgang	9 095 928	338 521	9 434 449
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 095 928	421 458	9 517 386
Akk. avnedskr. pr 1/1	0	33 175	33 175
+ Ordinære avskrivninger	15 160	22 229	37 389
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	15 160	55 404	70 564
Balansført verdi pr 31/12	9 080 768	366 054	9 446 822
Prosentats for ord.avskr	2.2	20.20	

Noter for Schønings Gate 14 AS

Organisasjonsnr. 925592897



Schønings Gate 14 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 071 751
+ Permanente og andre forskjeller	58
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 405 427
= Inntekt	-7 333 618

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	455 798
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	455 798
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	53 378 413	1 187 276	54 615 689
Kapitalforhøyelse	50 000	53 546 982	0	53 596 982
+Fra årets resultat			1 615 953	1 615 953
+/-Andre transaksjoner:			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.	100 000	106 925 395	1 303 229	108 328 624

Andre transaksjoner består av utbytte.

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,-.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Note 5 - Lønn og styrehonorar

Noter for Schønings Gate 14 AS

Organisasjonsnr. 925592897



Schønings Gate 14 AS

Noter 2022

Selskapet har ikke hatt ansatte og har derfor ingen pensjonsforpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Protokoll fra styremøte i Schønings Gate 14 AS den 31.05.2023. kl. 12.00

Oppmøte

Samtlige styremedlemmer møtte.

Saker til behandling:

2023.05.31 - 01 Aksept av forenklet møtebehandling

Aksept av skriftlig prosess i henhold til Aksjelovens § 6-19.

Forslag til vedtak

Skriftlig behandling kan avholdes, jfr. reglene i Aksjelovens § 6-19.

Vedtak

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

2023.05.31 - 02 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Forslag til vedtak

Innkalling og dagsorden godkjennes, og styremøtet er herved satt.

Vedtak

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

2023.05.31 - 03 Protokoll fra forrige møte

Gjennomgang av protokoll fra forrige møte og eventuelle saker til oppfølging.

Forslag til vedtak

Ingen saker til oppfølging.

Vedtak

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

2023.05.31 - 04 Orientering fra daglig leder om selskapets stilling og drift

Daglig leder orienterer styret om selskapets stilling og drift.

Forslag til vedtak

Det vises til vedlagt regnskap og årsberetning.

Vedtak

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

2023.05.31 - 05 Årsregnskap 2022

Vedlagt følger årsregnskapet utarbeidet av Finansco Forretningsførsel AS for regnskapsåret

Noter for Schønings Gate 14 AS

Organisasjonsnr. 925592897



Schønings Gate 14 AS

Noter 2022

2022. Årsregnskapet viser et årsresultat på kr 1 615 953, en balansesum på kr 117 432 811 og en positiv egenkapital på kr 108 328 624.

Forslag til vedtak

Det framlagte årsregnskapet fastsettes som selskapets årsregnskap for regnskapsåret 2022.

Vedtak

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Noter for Schønings Gate 14 AS

Organisasjonsnr. 925592897



Schønings Gate 14 AS

Noter 2022

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Schønings Gate 14 AS 2022

Det er avholdt Ordinær generalforsamling i Schønings Gate 14 AS 2022 den 31.05.2023. Møtet er avholdt etter reglene i aksjelovens §5-7 (adgang til forenklet generalforsamlingsbehandling).

Oppmøte
Styretsleder / Daglig leder

Det ble fremlagt fullmakter fra samtlige aksjonærer.

Saker til behandling
2023.05.31 - 01 Aksept av forenklet møtebehandling
Aksept av forenklet prosess i henhold til Aksjelovens § 5-7.

Forslag til vedtak
Forenklet generalforsamling kan avholdes etter reglene i Aksjelovens § 5-7.

Stemmegivning
Det er avgitt totalt 100000 stemmer. Av disse stemte 100000 for og 0 mot forslaget.

Vedtak
Forslaget ble vedtatt.

2023.05.31 - 02 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Forslag til vedtak
Innkalling og dagsorden godkjennes, og generalforsamlingen er herved satt.

Stemmegivning
Det er avgitt totalt 100000 stemmer. Av disse stemte 100000 for og 0 mot forslaget.

Vedtak
Forslaget ble vedtatt.

2023.05.31 - 03 Godkjenning av årsregnskap
Vedlagt følger årsregnskapet som styret har fremlagt som forslag til selskapets regnskap for regnskapsåret 2022. Årsregnskapet viser et årsresultat på kr 1 615 953, en balansesum på kr 117 432 811 og en positiv egenkapital på kr 108 328 624.

Forslag til vedtak
Det framlagte årsregnskapet fastsettes som selskapets årsregnskap for regnskapsåret 2022.

Stemmegivning
Det er avgitt totalt 100000 stemmer. Av disse stemte 100000 for og 0 mot forslaget.

Noter for Schønings Gate 14 AS

Organisasjonsnr. 925592897



Schønings Gate 14 AS

Noter 2022

Vedtak
Forslaget ble vedtatt.

Noter for Schønings Gate 14 AS

Organisasjonsnr. 925592897



Schønings Gate 14 AS

Noter 2022

2023.05.31 - 04 Fastssettelse av godtgjørelse til styret

Forslag til vedtak

Godtgjørelse til styret vedtas med kr 0.

Stemmegivning

Det er avgitt totalt 100000 stemmer. Av disse stemte 100000 for og 0 mot forslaget.

Vedtak

Forslaget ble vedtatt.

2023.05.31 Valg av styre

Forslag til vedtak

Det sittende styret gjenvelges.

Stemmegivning

Det er avgitt totalt 100000 stemmer. Av disse stemte 100000 for og 0 mot forslaget.

Vedtak

Forslaget ble vedtatt.

Vedlegg til protokollen

1) Offentlig regnskap

OSLO 31.05.2023.

Styretsleder / Daglig leder

Noter for Schønings Gate 14 AS

Organisasjonsnr. 925592897



Schønings Gate 14 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Schønings Gate 14 AS

Organisasjonsnr. 925592897



Schønings Gate 14 AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en bygård med 16 leiligheter. Selskapets inntekt består av husleie fra disse.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsere, inventar, verkøyt, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	82 937	82 937
+ Tilgang	9 095 928	338 521	9 434 449
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 095 928	421 458	9 517 386
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	33 175	33 175
+ Ordinære avskrivninger	15 160	22 229	37 389
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 160	55 404	70 564
Balanseført verdi pr 31/12	9 080 768	366 054	9 446 822
Prosentstøt for ord.avskr	2-2	20-20	

Noter for Schønings Gate 14 AS

Organisasjonsnr. 925592897



Schønings Gate 14 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 071 751
+ Permanente og andre forskjeller	58
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 405 427
= Inntekt	-7 333 618

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	455 798
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	455 798
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	53 378 413	1 187 276	54 615 689
Kapitalforhøyelse	50 000	53 546 982	0	53 596 982
+Fra årets resultat			1 615 953	1 615 953
+/-Andre transaksjoner:			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.	100 000	106 925 395	1 303 229	108 328 624

Andre transaksjoner består av utbytte.

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,-.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Note 5 - Lønn og styrehonorar

Noter for Schønings Gate 14 AS

Organisasjonsnr. 925592897



Schønings Gate 14 AS

Noter 2022

Selskapet har ikke hatt ansatte og har derfor ingen pensjonsforpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Protokoll fra styremøte i Schønings Gate 14 AS den 02.06.2023. kl. 12.00

Oppmøte

Samtlige styremedlemmer møtte.

Saker til behandling:

2023.06.02 - 01 Aksept av forenklet møtebehandling

Aksept av skriftlig prosess i henhold til Aksjelovens § 6-19.

Forslag til vedtak

Skriftlig behandling kan avholdes, jfr. reglene i Aksjelovens § 6-19.

Vedtak

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

2023.06.02 - 02 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Forslag til vedtak

Innkalling og dagsorden godkjennes, og styremøtet er herved satt.

Vedtak

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

2023.06.02 - 03 Protokoll fra forrige møte

Gjennomgang av protokoll fra forrige møte og eventuelle saker til oppfølging.

Forslag til vedtak

Ingen saker til oppfølging.

Vedtak

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

2023.06.02 - 04 Orientering fra daglig leder om selskapets stilling og drift

Daglig leder orienterer styret om selskapets stilling og drift.

Forslag til vedtak

Det vises til vedlagt regnskap og årsberetning.

Vedtak

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

2023.06.02 - 05 Årsregnskap 2022

Vedlagt følger årsregnskapet utarbeidet av Finansco Forretningsførersel AS for regnskapsåret

Noter for Schønings Gate 14 AS

Organisasjonsnr. 925592897



Schønings Gate 14 AS

Noter 2022

2022. Årsregnskapet viser et årsresultat på kr 1 615 953, en balansesum på kr 117 432 811 og en positiv egenkapital på kr 108 328 624.

Forslag til vedtak

Det framlagte årsregnskapet fastsettes som selskapets årsregnskap for regnskapsåret 2022.

Vedtak

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Noter for Schønings Gate 14 AS

Organisasjonsnr. 925592897



Schønings Gate 14 AS

Noter 2022

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Schønings Gate 14 AS 2022

Det er avholdt Ordinær generalforsamling i Schønings Gate 14 AS 2022 den 02.06.2023. Møtet er avholdt etter reglene i aksjelovens §5-7 (adgang til forenklet generalforsamlingsbehandling).

Oppmøte
Styretsleder / Daglig leder

Det ble fremlagt fullmakter fra samtlige aksjonærer.

Saker til behandling
2023.06.02 - 01 Aksept av forenklet møtebehandling
Aksept av forenklet prosess i henhold til Aksjelovens § 5-7.

Forslag til vedtak
Forenklet generalforsamling kan avholdes etter reglene i Aksjelovens § 5-7.

Stemmegivning
Det er avgitt totalt 100000 stemmer. Av disse stemte 100000 for og 0 mot forslaget.

Vedtak
Forslaget ble vedtatt.

2023.06.02 - 02 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Forslag til vedtak
Innkalling og dagsorden godkjennes, og generalforsamlingen er herved satt.

Stemmegivning
Det er avgitt totalt 100000 stemmer. Av disse stemte 100000 for og 0 mot forslaget.

Vedtak
Forslaget ble vedtatt.

2023.06.02 - 03 Godkjenning av årsregnskap
Vedlagt følger årsregnskapet som styret har fremlagt som forslag til selskapets regnskap for regnskapsåret 2022. Årsregnskapet viser et årsresultat på kr 1 615 953, en balansesum på kr 117 432 811 og en positiv egenkapital på kr 108 328 624.

Forslag til vedtak
Det framlagte årsregnskapet fastsettes som selskapets årsregnskap for regnskapsåret 2022.

Stemmegivning
Det er avgitt totalt 100000 stemmer. Av disse stemte 100000 for og 0 mot forslaget.

Noter for Schønings Gate 14 AS

Organisasjonsnr. 925592897



Schønings Gate 14 AS

Noter 2022

Vedtak
Forslaget ble vedtatt.

Noter for Schønings Gate 14 AS

Organisasjonsnr. 925592897



Schønings Gate 14 AS

Noter 2022

2023.06.02 - 04 Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Forslag til vedtak

Godtgjørelse til styret vedtas med kr 0.

Stemmegivning

Det er avgitt totalt 100000 stemmer. Av disse stemte 100000 for og 0 mot forslaget.

Vedtak

Forslaget ble vedtatt.

2023.06.02 Valg av styre

Forslag til vedtak

Det sittende styret gjenvelges.

Stemmegivning

Det er avgitt totalt 100000 stemmer. Av disse stemte 100000 for og 0 mot forslaget.

Vedtak

Forslaget ble vedtatt.

Vedlegg til protokollen

1) Offentlig regnskap

OSLO 02.06.2023.

Styretsleder / Daglig leder

Noter for Schønings Gate 14 AS

Organisasjonsnr. 925592897



Schønings Gate 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 041 541	2 823 803
Sum driftsinntekter		3 041 541	2 823 803
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 389	16 587
Annen driftskostnad		930 927	1 879 336
Sum driftskostnader		968 316	1 895 924
DRIFTSRESULTAT		2 073 225	927 879
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	24 966
Sum finansinntekter		0	24 966
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 474	1 403
Sum finanskostnader		1 474	1 403
NETTO FINANSPOSTER		(1 474)	23 562
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 071 751	951 441
Skattekostnad på ordinært resultat	3	455 798	209 359
ORDINÆRT RESULTAT		1 615 953	742 082
ÅRSRESULTAT		1 615 953	742 082
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 303 229	742 082
Fremføring av udekket tap		312 724	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 615 953	742 082

Årsregnskap for Schønings Gate 14 AS

Organisasjonsnr. 925592897



Schønings Gate 14 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	116 040 495	106 959 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		366 054	49 762
Sum varige driftsmidler		116 406 549	107 009 489
SUM ANLEGGSMIDLER		116 406 549	107 009 489
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		67 500	104 076
Andre kortsiktige fordringer		30 891	201 325
Sum fordringer		98 391	305 401
Bankinnskudd, kontanter o.l.		927 871	1 323 568
SUM OMLØPSMIDLER		1 026 262	1 628 969
SUM EIENDELER		117 432 811	108 638 458
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	50 000
Ikke registrert selskapskapital		0	53 596 982
Overkurs	4	106 925 395	53 378 413
Sum innskutt egenkapital		107 025 395	107 025 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 303 229	1 187 276
Sum opptjent egenkapital		1 303 229	1 187 276
SUM EGENKAPITAL		108 328 624	108 212 670
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	457 194	1 396
Sum avsetning for forpliktelser		457 194	1 396
SUM LANGSIKTIG GJELD		457 194	1 396
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		743 706	134 441
Betalbar skatt	3	0	210 048
Annen kortsiktig gjeld		7 903 288	79 903
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 646 994	424 392
SUM GJELD		9 104 188	425 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 432 811	108 638 458

Årsregnskap for Schønings Gate 14 AS

Organisasjonsnr. 925592897



**Årsregnskap 2022
for
Schønings Gate 14 AS**

Organisasjonsnr. 925592897

Utarbeidet av:

Finansco Forretningsførsel AS
Godkjent regnskapsselskap
Drammensveien 123
0277 OSLO



Organisasjonsnr. 912357031