



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 908 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daniel Hansens gate 9
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Bertheussen Nåmdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		759 121	439 687
Annen driftsinntekt		399 749	60 069
Sum inntekter		1 158 870	499 756
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	148 082	46 392
Annen driftskostnad		1 122 377	758 555
Sum kostnader		1 270 459	804 947
Driftsresultat		-111 589	-305 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 341	13
Sum finansinntekter		2 341	13
Netto finans		2 341	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 248	-305 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 248	-305 178
Årsresultat		-109 248	-305 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 248	-305 178
Sum overføringer og disponeringer		-109 248	-305 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		23 477	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 477	100 000
Sum anleggsmidler		23 477	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 563
Sum fordringer			25 563
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 124	64 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 124	64 715
Sum omløpsmidler		80 124	90 278
SUM EIENDELER		103 601	190 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		414 426	305 178
Sum opptjent egenkapital		-414 426	-305 178
Sum egenkapital	5	-384 426	-275 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		106 100	
Sum annen langsiktig gjeld		106 100	
Sum langsiktig gjeld		106 100	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		15 721	-20 749
Annen kortsiktig gjeld		366 207	486 205
Sum kortsiktig gjeld		381 927	465 456
Sum gjeld		488 027	465 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 601	190 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409821

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 908 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daniel Hansens gate 9
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Bertheussen Nåndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 930 908 053
CORPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		759 121	439 687
Annen driftsinntekt		399 749	60 069
Sum inntekter		1 158 870	499 756
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	148 082	46 392
Annen driftskostnad		1 122 377	758 555
Sum kostnader		1 270 459	804 947
Driftsresultat		-111 589	-305 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 341	13
Sum finansinntekter		2 341	13
Netto finans		2 341	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 248	-305 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 248	-305 178
Årsresultat		-109 248	-305 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 248	-305 178
Sum overføringer og disponeringer		-109 248	-305 178



Organisasjonsnr: 930 908 053
CORPEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		23 477	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 477	100 000
Sum anleggsmidler		23 477	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 563
Sum fordringer			25 563
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 124	64 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 124	64 715
Sum omløpsmidler		80 124	90 278
SUM EIENDELER		103 601	190 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		414 426	305 178
Sum opptjent egenkapital		-414 426	-305 178
Sum egenkapital	5	-384 426	-275 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		106 100	
Sum annen langsiktig gjeld		106 100	
Sum langsiktig gjeld		106 100	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		15 721	-20 749
Annen kortsiktig gjeld		366 207	486 205
Sum kortsiktig gjeld		381 927	465 456
Sum gjeld		488 027	465 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 601	190 278



Organisasjonsnr: 930 908 053
CORPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet fortsetter driften i 2025

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125978.00	32219.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18124.00	4173.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3980.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148082.00	46392.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024
CORPEN EIENDOM AS
Orgnr: 930908053

conta



INNHOOLDSLISTE

Resultat	3
Overføringer	3
Balanse.....	4
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Lønnskostnader	7
Note 5: Fortsatt drift.....	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		439 687	759 121
Annen driftsinntekt		60 069	399 749
Driftsinntekter		499 756	1 158 870
Lønnskostnad	3,4	46 392	148 082
Annen driftskostnad		758 555	1 122 377
Driftskostnader		804 947	1 270 459
Driftsresultat		-305 191	-111 589

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		13	2 341
Finansinntekter		13	2 341
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		13	2 341

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-305 191	-111 589
Finansinntekter og kostnader		13	2 341
Resultat før skattekostnad		-305 178	-109 248
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-305 178	-109 248

Overføringer

Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	-305 178	-109 248
Sum overføringer	-305 178	-109 248



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Andre fordringer		100 000	23 477
Finansielle anleggsmidler		100 000	23 477
Anleggsmidler		100 000	23 477

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		25 563	0
Fordringer		25 563	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 715	80 124
Omløpsmidler		90 278	80 124

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		100 000	23 477
Omløpsmidler		90 278	80 124
Eiendeler		190 278	103 601

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-305 178	-414 426
Opptjent egenkapital		-305 178	-414 426
Egenkapital	5	-275 178	-384 426



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	106 100
Annen langsiktig gjeld		0	106 100
Skyldig offentlige avgifter		-20 749	15 721
Annen kortsiktig gjeld		486 205	366 207
Kortsiktig gjeld		465 456	381 927
Gjeld		465 456	488 027

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		-275 178	-384 426
Gjeld		465 456	488 027
Egenkapital og gjeld		190 278	103 601

Bergen, 02.05.2025
Styret i CORPEN EIENDOM AS

Mads Bertheussen Nåmdal
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *Corpen Invest AS* med forretningskommune i *Bergen*.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0.25 årsverk i 2024.

Note 4: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	32 219	125 978
Arbeidsgiveravgift	4 173	18 124
Pensjon	0	0
Andre ytelser	10 000	3 980
Sum	46 392	148 082

Note 5: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Selskapet fortsetter driften i 2025