



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Hellastubben 10  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 058	4 122
Sum kostnader		5 058	4 122
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 058</b>	<b>-4 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	64 703	47 894
Annen finansinntekt	2	600 000	1 000 000
Sum finansinntekter		664 703	1 047 894
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
<b>Netto finans</b>		<b>664 696</b>	<b>1 047 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>659 638</b>	<b>1 043 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	17 288	16 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>642 350</b>	<b>1 027 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>642 350</b>	<b>1 027 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>642 350</b>	<b>1 027 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	642 350	1 027 323
Sum overføringer og disponeringer		642 350	1 027 323



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	249 739	249 739
Andre langsiktige fordringer	1	1 811 612	1 591 909
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 061 351</b>	<b>1 841 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 061 351</b>	<b>1 841 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	125 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 607	2 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 607</b>	<b>2 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 607</b>	<b>2 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 500 958</b>	<b>1 844 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	1 838 406	1 196 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 838 406</b>	<b>1 196 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 862 740</b>	<b>1 220 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 438	995
Betalbar skatt	3,4	17 288	16 449
Annen kortsiktig gjeld	6	616 492	606 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>638 218</b>	<b>623 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>638 218</b>	<b>623 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 500 958</b>	<b>1 844 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 48F  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 582 559  
JA PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 058	4 122
Sum kostnader		5 058	4 122
<b>Driftsresultat</b>		-5 058	-4 122
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	64 703	47 894
Annen finansinntekt	2	600 000	1 000 000
Sum finansinntekter		664 703	1 047 894
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
<b>Netto finans</b>		664 696	1 047 894
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		659 638	1 043 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	17 288	16 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		642 350	1 027 323
<b>Årsresultat</b>		642 350	1 027 323
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		642 350	1 027 323
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	642 350	1 027 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		642 350	1 027 323



Organisasjonsnr: 915 582 559  
JA PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	249 739	249 739
Andre langsiktige fordringer	1	1 811 612	1 591 909
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 061 351</b>	<b>1 841 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 061 351</b>	<b>1 841 648</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	125 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		314 607	2 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 607</b>	<b>2 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 607</b>	<b>2 678</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 500 958</b>	<b>1 844 326</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 838 406	1 196 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 838 406</b>	<b>1 196 056</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 862 740</b>	<b>1 220 390</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 438	995
Betalbar skatt	3,4	17 288	16 449
Annen kortsiktig gjeld	6	616 492	606 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>638 218</b>	<b>623 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>638 218</b>	<b>623 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 500 958</b>	<b>1 844 326</b>



Organisasjonsnr: 915 582 559  
JA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for JA Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 915582559

Utarbeidet av:

**finans as**

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

**VVS FINANS AS**

Godkjent regnskapsselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458



JA Prosjekt AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 058	4 122
Sum driftskostnader		5 058	4 122
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 058)</b>	<b>(4 122)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	64 703	47 894
Annen finansinntekt	2	600 000	1 000 000
Sum finansinntekter		664 703	1 047 894
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7	0
Sum finanskostnader		7	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>664 696</b>	<b>1 047 894</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>659 638</b>	<b>1 043 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	17 288	16 449
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>642 350</b>	<b>1 027 323</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>642 350</b>	<b>1 027 323</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	642 350	1 027 323
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>642 350</b>	<b>1 027 323</b>



JA Prosjekt AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	249 739	249 739
Andre langsiktige fordringer	1	1 811 612	1 591 909
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 061 351</b>	<b>1 841 648</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 061 351</b>	<b>1 841 648</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	125 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 607	2 678
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>439 607</b>	<b>2 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 500 958</b>	<b>1 844 326</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 838 406	1 196 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 838 406</b>	<b>1 196 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 862 740</b>	<b>1 220 390</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 438	995
Betalbar skatt	3,4	17 288	16 449
Annen kortsiktig gjeld	6	616 492	606 492
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>638 218</b>	<b>623 936</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>638 218</b>	<b>623 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 500 958</b>	<b>1 844 326</b>

KJELLER, den 27.03.2023

**Jon-Atle Kalleberg**  
daglig leder/styrets leder



JA Prosjekt AS

## Noter 2022

**JA Prosjekt AS** er et lite selskap lokalisert i Skedsmo kommune og ble stiftet 21.06.2015.

Selskapet driver med kjøp og salg av eiendommer, utleievirksomhet, samt andre beslektede virksomhetsområder.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører VVS Finans AS.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-5 058	-4 122	-4 874
Årsresultat	642 350	1 027 323	44 658
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	2 500 958	1 844 326	1 644 464
Egenkapital	1 862 740	1 220 390	193 067
Egenkapitalprosent	74,5%	66,2%	11,7%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.



JA Prosjekt AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

### Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



JA Prosjekt AS

## Noter 2022

### Note 1 - Fordringer

Av andre langsiktige fordringer er lån til HGT 27 AS (orgnr. 915 839 584) med **kr 1 558 000**. Rentene er ikke utbetalt, men det er avsatt **kr 64 703** i påløpt renteinntekt for 2022. Denne gjelden, samt påløpte renter er nedbetalt i sin helhet mars 2023.

I tillegg har selskapet en langsiktig fordring på Skarnes Brygge AS på **kr 5 000**, samt en kortsiktig fordring mot Karu Eienom AS pr 31.12.2022 på **kr 125 000**. Det er ikke beregnet renter av disse fordringene i 2022.

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Bokført verdi
<u>HGT27 AS</u>	334/1000 - 33,33%	10 000
Årsresultat 2022 = -195 895, EK 2022 = - 771 220		
<u>Høneberget AS</u>	50/100 - 50%	50 000
Årsresultat 2022 = - 79 224, EK 2022 = 116 019		
<u>Skarnes Bygg AS</u>	150/300 - 50%	15 000
Årsresultat 2022 = Selskapet ble stiftet i 2021, men har ligget "brakk" siden da.		
<b>Totalt</b>		<b>75 000</b>

I tillegg kommer kostnader i forbindelse med kjøp av aksjer i Høneberget AS (Due Dilligence) med **kr 174 739**.

Selskapet har i 2022 mottatt utbytte fra Høneberget AS med **kr 600 000**.



JA Prosjekt AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	659 638
+ Permanente og andre forskjeller	-581 055
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>78 583</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	17 288
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>17 288</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>17 288</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	17 288
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 288</b>

### Note 4 - Utsatt skatt / skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



JA Prosjekt AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 30 000** fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.  
Selskapets aksjer gir lik rett.

#### Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Jon-Atle Kalleberg	30 aksjer	daglig leder og styrets leder

#### Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
01.01.2022	30 000	0	1 190 390	1 220 390
Tilleggsutbytte 2022			0	0
Årsresultat 2022			642 350	642 350
Avsatt utbytte for 2022			0	0
<b>31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 832 740</b>	<b>1 862 740</b>

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær med **kr 616 492**.  
Det er ikke beregnet renter av denne gjelden i 2022.  
Denne gjelden er nedbetalt i sin helhet mars 2023.