



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 594 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRORA BOLIGPROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 8
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Syrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			13 500
Sum inntekter			13 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 099	2 626
Sum kostnader		10 099	2 626
Driftsresultat		-10 099	10 874
Netto finans			
Annen finanskostnad		14	986
Sum finanskostnader		14	986
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 113	9 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 113	9 888
Årsresultat		-10 113	9 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 113	
Overføringer annen egenkapital	3		9 888
Sum overføringer og disponeringer		-10 113	9 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 944	21 206
Sum fordringer		5 944	21 206
Sum omløpsmidler		5 944	21 206
SUM EIENDELER		5 944	21 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	-24 056	-13 943
Sum opptjent egenkapital		-24 056	-13 943
Sum egenkapital		5 944	16 057
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 149
Sum kortsiktig gjeld			5 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		0	5 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 944	21 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530694

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 594 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRORA BOLIGPROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 8
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Syrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 999 594 913
PRORA BOLIGPROSJEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			13 500
Sum inntekter			13 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 099	2 626
Sum kostnader		10 099	2 626
Driftsresultat		-10 099	10 874
Annen finanskostnad		14	986
Sum finanskostnader		14	986
Netto finans		-14	-986
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 113	9 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 113	9 888
Årsresultat		-10 113	9 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 113	
Overføringer annen egenkapital	3		9 888
Sum overføringer og disponeringer		-10 113	9 888



Organisasjonsnr: 999 594 913
PRORA BOLIGPROSJEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 944	21 206
Sum fordringer		5 944	21 206
Sum omløpsmidler		5 944	21 206
SUM EIENDELER		5 944	21 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	-24 056	-13 943
Sum opptjent egenkapital		-24 056	-13 943
Sum egenkapital		5 944	16 057
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		5 149
Sum kortsiktig gjeld			5 149
Sum gjeld		0	5 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 944	21 206



Organisasjonsnr: 999 594 913
PRORA BOLIGPROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PRORA EIENDOM AS	800.00	80.00%	Ordinære aksjer
ERIK OHR EIENDOM AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
BOLIGBYGGELAGET TOBB	100.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Prora Boligprosjekter AS

Org.nr: 999 594 913

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-13 943	16 057
Årsresultat	0	-10 113	-10 113
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-24 056	5 944

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PRORA EIENDOM AS	800	80 %	80 %
ERIK OHR EIENDOM AS	100	10 %	10 %
BOLIGBYGGELAGET TOBB	100	10 %	10 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Prora Boligprosjekter AS

Org.nr: 999 594 913

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 113	9 888
Alminnelig inntekt	-10 113	9 888
Anvendt fremførbart underskudd	0	-9 888
Årets skattegrunnlag	-10 113	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-674 056	-663 943
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-674 056	-663 943
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-674 056	-663 943
Sum	0	0

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12: