



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	825 597 492
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULLENSVANG HOLDCO AS
Forretningsadresse:	c/o Intertrust (Norway) AS Wergelandsveien 7 0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anderas William Hennyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		385 000	737 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 000</b>	<b>737 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-385 000</b>	<b>-737 000</b>
Annen rentekostnad	3	4 280 000	3 346 000
Annen finanskostnad			2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 280 000</b>	<b>3 348 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 280 000</b>	<b>-3 348 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 665 000</b>	<b>-4 085 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 026 000	-919 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 639 000</b>	<b>-3 166 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 639 000</b>	<b>-3 166 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 946 000	919 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 946 000</b>	<b>919 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6,8	179 599 000	179 599 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 599 000</b>	<b>179 599 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 545 000</b>	<b>180 518 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	9	2 055 000	2 055 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 055 000</b>	<b>2 055 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	51 000	422 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 000</b>	<b>422 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 106 000</b>	<b>2 477 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 651 000</b>	<b>182 995 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	60 000	60 000
Overkurs		96 305 000	99 943 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 365 000</b>	<b>100 003 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 365 000</b>	<b>100 003 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	60 060 000	62 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 060 000</b>	<b>62 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 060 000</b>	<b>62 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 000	150 000
Kortsiktig konserngjeld		26 634 000	19 732 000
Annen kortsiktig gjeld		472 000	411 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 226 000</b>	<b>20 293 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 286 000</b>	<b>82 993 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 651 000</b>	<b>182 996 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		104 299 000	107 970 000
Annen driftsinntekt		1 852 000	5 811 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 151 000</b>	<b>113 781 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 944 000	17 607 000
Lønnskostnad	3	50 544 000	46 724 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	12 789 000	11 269 000
Annen driftskostnad	3	29 953 000	28 778 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 230 000</b>	<b>104 378 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 079 000</b>	<b>9 403 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201 000	4 000
Annen finansinntekt		13 000	3 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 000</b>	<b>7 000</b>
Annen rentekostnad		9 102 000	6 183 000
Annen finanskostnad		316 000	193 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 418 000</b>	<b>6 376 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 204 000</b>	<b>-6 369 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 283 000</b>	<b>3 034 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 995 000	1 830 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	12	<b>-12 288 000</b>	<b>1 204 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 288 000</b>	<b>1 204 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-12 288 000	1 204 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 288 000</b>	<b>1 204 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		223 000	392 000
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		17 856 000	19 344 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	4	<b>18 079 000</b>	<b>19 736 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		210 540 000	208 607 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 569 000	14 226 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5,8	<b>225 109 000</b>	<b>222 833 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6,8		
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Obligasjoner		63 000	63 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>243 306 000</b>	<b>242 687 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	1 899 000	2 265 000
<b>Sum varer</b>	8	<b>1 899 000</b>	<b>2 265 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 979 000	1 875 000
Andre fordringer		578 000	402 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 557 000</b>	<b>2 277 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	12 419 000	19 782 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 419 000</b>	<b>19 782 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 875 000</b>	<b>24 324 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 181 000</b>	<b>267 011 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	60 000	60 000
Overkurs		97 207 000	99 943 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 267 000</b>	<b>100 003 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			9 551 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>9 551 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 267 000</b>	<b>109 554 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	12 955 000	15 240 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 955 000</b>	<b>15 240 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	128 750 000	118 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 750 000</b>	<b>118 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 705 000</b>	<b>133 990 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 855 000	7 173 000
Betalbar skatt	10	447 000	3 552 000
Skyldige offentlige avgifter		2 764 000	2 516 000
Annen kortsiktig gjeld		15 145 000	10 225 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 211 000</b>	<b>23 466 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 916 000</b>	<b>157 456 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 183 000</b>	<b>267 010 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 597 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLENSVANG HOLDCO AS  
Forretningsadresse: c/o Intertrust (Norway) AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anderas William Hennyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 597 492  
ULLENSVANG HOLDCO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		385 000	737 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 000</b>	<b>737 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-385 000</b>	<b>-737 000</b>
Annen rentekostnad	3	4 280 000	3 346 000
Annen finanskostnad			2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 280 000</b>	<b>3 348 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 280 000</b>	<b>-3 348 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 665 000</b>	<b>-4 085 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 026 000	-919 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 639 000</b>	<b>-3 166 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 639 000</b>	<b>-3 166 000</b>



Organisasjonsnr: 825 597 492  
ULLENSVANG HOLDCO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1 946 000	919 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1 946 000</b>	<b>919 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6,8	179 599 000	179 599 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>179 599 000</b>	<b>179 599 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>181 545 000</b>	<b>180 518 000</b>
--------------------------	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	9	2 055 000	2 055 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 055 000</b>	<b>2 055 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	51 000	422 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 000</b>	<b>422 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 106 000</b>	<b>2 477 000</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 651 000</b>	<b>182 995 000</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11	60 000	60 000
Overkurs		96 305 000	99 943 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 365 000</b>	<b>100 003 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 365 000</b>	<b>100 003 000</b>
------------------------	--	-------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	60 060 000	62 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 060 000</b>	<b>62 700 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>60 060 000</b>	<b>62 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	120 000	150 000
Kortsiktig konserngjeld	26 634 000	19 732 000
Annen kortsiktig gjeld	472 000	411 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 226 000</b>	<b>20 293 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>87 286 000</b>	<b>82 993 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>183 651 000</b>	<b>182 996 000</b>



Organisasjonsnr: 825 597 492  
ULLENSVANG HOLDCO AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		104 299 000	107 970 000
Annen driftsinntekt		1 852 000	5 811 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 151 000</b>	<b>113 781 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 944 000	17 607 000
Lønnskostnad	3	50 544 000	46 724 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	12 789 000	11 269 000
Annen driftskostnad	3	29 953 000	28 778 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 230 000</b>	<b>104 378 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 079 000</b>	<b>9 403 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201 000	4 000
Annen finansinntekt		13 000	3 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 000</b>	<b>7 000</b>
Annen rentekostnad		9 102 000	6 183 000
Annen finanskostnad		316 000	193 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 418 000</b>	<b>6 376 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 204 000</b>	<b>-6 369 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	10	<b>-1 995 000</b>	<b>1 830 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	12	<b>-12 288 000</b>	<b>1 204 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 288 000</b>	<b>1 204 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-12 288 000	1 204 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 288 000</b>	<b>1 204 000</b>



Organisasjonsnr: 825 597 492  
ULLENSVANG HOLDCO AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		223 000	392 000
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		17 856 000	19 344 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>4</b>	<b>18 079 000</b>	<b>19 736 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		210 540 000	208 607 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 569 000	14 226 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5,8</b>	<b>225 109 000</b>	<b>222 833 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investerings i datterselskap	6,8		
Investerings i aksjer og andeler		55 000	55 000
Obligasjoner		63 000	63 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>243 306 000</b>	<b>242 687 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	1 899 000	2 265 000
<b>Sum varer</b>	<b>8</b>	<b>1 899 000</b>	<b>2 265 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 979 000	1 875 000
Andre fordringer		578 000	402 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 557 000</b>	<b>2 277 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	12 419 000	19 782 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 419 000</b>	<b>19 782 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 875 000</b>	<b>24 324 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 181 000</b>	<b>267 011 000</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11	60 000	60 000
Overkurs		97 207 000	99 943 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 267 000</b>	<b>100 003 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			9 551 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>9 551 000</b>

**Sum egenkapital** 97 267 000 109 554 000

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	12 955 000	15 240 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>12 955 000</b>	<b>15 240 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	128 750 000	118 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 750 000</b>	<b>118 750 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** 141 705 000 133 990 000

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 855 000	7 173 000
Betalbar skatt	10	447 000	3 552 000
Skyldige offentlige avgifter		2 764 000	2 516 000
Annen kortsiktig gjeld		15 145 000	10 225 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 211 000</b>	<b>23 466 000</b>

**Sum gjeld** 163 916 000 157 456 000

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 261 183 000 267 010 000



Organisasjonsnr: 825 597 492  
ULLENSVANG HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlagte noter

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 825 597 492  
ULLENSVANG HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

---

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

---

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

---



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato  
23.09.2022

Din/Deres dato  
12.09.2022

Saksbehandler  
Lars Waalorp

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse  
AR506210043

Telefon  
90833418

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2022/5771283

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

HOTEL ULLENSVANG AS  
Postboks 83  
5787 LOFTHUS

Att. Mette Korssund Velure

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 12. september 2022 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

<b>Hotel Ullensvang AS</b>	<b>org.nr. 985 826 609</b>
<b>Ullensvang Holdco AS</b>	<b>org.nr. 825 597 492</b>
<b>Hotell Ullensvang Eiendom AS</b>	<b>org.nr. 985 803 730</b>

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Ullensvang Holdco AS er eid av et utenlandsk selskap og er morselskap for de to øvrige selskapene. Selskapene inngår i et internasjonalt konsern og driver virksomhet innen drift av hoteller. Sentrale brukere av regnskapet er engelskspråklige.

### Skattekontorets vurdering

Efter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene har en utenlandsk eier og er en del av et internasjonalt konsern. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
seniorrådgiver  
Brukerdialog, brukerkontakt  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



**Consolidated Financial Statements 2023**

**Ullensvang Holdco AS**

Penneo document key: HF0NP-67ET5-M7E2Z-UVZ7G-Z1VZM-YMAK7



## Group

Ullensvang Holdco AS

Hotel Ullensvang Eiendom AS

Hotel Ullensvang AS

Annual report 2023

### Nature of the business

Ullensvang Holdco AS is the owner of Hotel Ullensvang AS and Hotel Ullensvang Eiendom AS.

Hotel Ullensvang AS was founded 1<sup>st</sup> of July 2003. This company is a continuation of the previously personal enterprise Hotell Ullensvang. The hotel property is rented from Hotel Ullensvang Eiendom AS.

In March 2021, the Utne family passed ownership of the iconic hotel situated on the shores of the world-renowned Hardanger Fjord to new owners H.I.G. Capital and JV partner and manager, Hamilton Hotel Partners. In end of 2023 H.I.G. Capital ended the agreement with Hamilton and signed a new agreement with HEIMR Management from 01.01.2024.

The hotel operates in various segments and offers a variety of activities for our guests.

Main segments:

- Conferences
- Celebrations / banquets
- Tourism
- Fairs and events

### Statement of the annual accounts 2023

In 2023, the Group had a total income of 106,15 MNOK vs 113,78 MNOK in 2022.

Operating profit is – 5,1 MNOK and net profit -12,3 MNOK vs operating profit of 9,4 MNOK and net profit of 1,2 MNOK in 2022

Net cash flow from operations is -4,0 MNOK. Investments in 2023 was 13,4 MNOK. Changes in other current assets and other liabilities was 5,1 MNOK. Net cash flow from financing activities 10,0 MNOK.

The Board is not aware of any circumstances that entail significant uncertainty related to the accounting figures or events after the date of the balance sheet that require special information.

Total equity in 2023 is 97,3 MNOK (37%) vs 109,6 MNOK (41%) in 2022.

The board and leading personnel are covered by directors' liability insurance.

### Work environment

There are no employees in Ullensvang Holdco AS and Ullensvang Eiendom AS

Penneo document key: HFONP-67ET5-MTEZZ-UVZ7G-ZLVZM-YMAK7



In accordance with applicable laws and regulations, the hotel keeps a record of total sick leave among the hotel's employees. Sick leave level has had an increase from 2022 from 5,18% to 6,79%. Sick leave level for Norway in general was 6,7%.

There have been no significant injuries or accidents in 2023. The company has employed an average of 92,3 FTE in 2023.

The working environment and general well-being among the employees are good.

Transparency Act report will be published on the hotel website by 30 June.

## Equality

The company has gender equality as a goal and strives for the same through its personnel and employment policy. There is a good gender distribution in the operational positions at all levels.

ARP report can be found on Hotel Ullensvang's website.

In the same way as for gender equality, it is a goal for the company to be a workplace where there is no discrimination based on ethnicity, religion, sexual orientation, or disability. The company has zero tolerance for discrimination of any kind. During the month of June our Pride flags wave from our flagpoles.

## External environment

The Group does not conduct activities that pollute the external environment and follows guidelines and requirements related to this type of activity. The Group's environmental strategy is to identify opportunities to take measures to operate in the best environmentally friendly way possible. This is to ensure that our guests, staff, and local community enjoy the beautiful surroundings of the hotel is situated in.

- We use an environmentally friendly fan coil system in which we use the "Sørfjord" to warm up our hotel in the Autumn, Winter, and Spring as well as using the same principle to cool down the hotel in the Summer.
- The hotel has in recent times replaced hundreds of spotlights to environmentally friendly LED lights.
- Heat from the fridge/freezer elements and motors is collected and reused.
- Hotel Ullensvang, as their neighbouring farmers do, gets its water from a local water source 900 m.a.s.l behind the village of Lofthus. It is clean and locally sourced water.
- After the introduction of our own composter, we have managed to reduce our food waste amount by 76%.

## Market risk

The company are dependent on the flow of tourists in the area and the business level for conferences and events outside the city centres. The risk is tied to the general economic environment in Norway and the other significant tourist segments.

## Credit risk

The company's risk exposure is represented by the payables and receivables in the balance sheet. The counterparty for bank deposits is banks. There is considered to be limited risk associated with these.

The risk of losses on receivables is considered as low.



## Liquidity risk

The company's strategy is to have sufficient cash or credit facilities to be able to finance operations and investments in accordance with the company's strategic plan.

## Continued operation

In the opinion of the board, the results and balance sheet provide a true and fair picture of the company's business and financial position. The assumption for continued operations is present and the 2023 financial statements have been prepared under this assumption. The Group is in a healthy financial position. The owner Tempus Holdings 89 S.A.R.L has on February 16<sup>th</sup> 2024 converted a loan of 3 MNOK and provided an additional 6 MNOK in cash for a total 9 MNOK capital increase that has been registered in the public records June 4<sup>th</sup> 2024.

The general economic environment both in Norway and other countries are stabile and Norway benefits from the low Norwegian krone exchange rate against EUR and USD. General high inflation does affect both the revenue and expenses and specially the staff cost. Despite this, the hotel is in a healthy financial situation.

Actual gross revenue has increased 1,2 mill NOK compared too same period last year and the result has increased with 1,5 mill NOK compared to last year.

Oslo, 13.06.2024

---

Andreas William Hennyng  
Chairman of the board

---

Sumeet Kuar Kumra  
Member of the board

---

Halvor Berg Sand  
Member of the board

Penneo document key: HFONP-67ET5-MTEZZ-UVZ7G-ZLVZM-YMAK7



## Consolidated Financial Statements for Ullensvang Holdco AS

### INCOME STATEMENT

(Amounts in NOK 1 000)

Parent				Group	
2023	2022		NOTE	2023	2022
0	0	Revenue		104 299	107 970
0	0	Other operating revenue		1 852	5 811
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Total operating revenue</b>	<b>2</b>	<b>106 151</b>	<b>113 781</b>
0	0	Costs of goods sold		17 944	17 607
0	0	Payroll and related costs	3	50 544	46 724
0	0	Depreciation and amortisation of fixed and intangible assets	4, 5	12 789	11 269
385	737	Other operating expenses	3	29 953	28 778
<b>385</b>	<b>737</b>	<b>Total operating expenses</b>		<b>111 230</b>	<b>104 378</b>
<b>-385</b>	<b>-737</b>	<b>Operating profit/(loss)</b>		<b>-5 078</b>	<b>9 403</b>
0	0	Other interest income		201	4
0	0	Other financial income		13	3
4 280	3 346	Other interest expenses		9 102	6 183
0	2	Other financial expenses		316	193
<b>-4 665</b>	<b>-4 085</b>	<b>Profit/(loss) before taxation</b>		<b>-14 283</b>	<b>3 034</b>
-1 026	-919	Income tax	10	-1 995	1 830
<b>-3 638</b>	<b>-3 165</b>	<b>Profit/(loss) for the financial year</b>	<b>12</b>	<b>-12 288</b>	<b>1 204</b>

Penneo document key: HFONP-67ET5-MTEZZ-UVZ7G-ZLVZM-YMAK7



## Consolidated Financial Statements for Ullensvang Holdco AS

BALANCE SHEET AT 31.12.

(Amounts in NOK 1 000)

Parent				Group	
2023	2022	ASSETS	NOTE	2023	2022
0	0	Website		223	392
0	0	Brand		17 856	19 344
1 946	919	Deffered tax asset		0	0
<b>1 946</b>	<b>919</b>	<b>Total intangible assets</b>	<b>4</b>	<b>18 079</b>	<b>19 736</b>
0	0	Land, buildings and other property		210 540	208 607
0	0	Furniture, fixtures and equipment		14 569	14 226
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Total tangible fixed assets</b>	<b>5, 8</b>	<b>225 110</b>	<b>222 833</b>
179 599	179 599	Investments in subsidiaries	6, 8	0	0
0	0	Investments in shares		55	55
0	0	Bonds and other receivables		63	63
<b>179 599</b>	<b>179 599</b>	<b>Total financial fixed assets</b>		<b>118</b>	<b>118</b>
<b>181 545</b>	<b>180 519</b>	<b>TOTAL FIXED ASSETS</b>		<b>243 306</b>	<b>242 686</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Inventories</b>	<b>8</b>	<b>1 899</b>	<b>2 265</b>
0	0	Accounts receivable	8	2 979	1 875
2 055	2 055	Receivables from group companies	9	0	0
0	0	Other receivables		578	402
<b>2 055</b>	<b>2 055</b>	<b>Total receivables</b>		<b>3 557</b>	<b>2 278</b>
<b>51</b>	<b>422</b>	<b>Cash and cash equivalents</b>	<b>13</b>	<b>12 419</b>	<b>19 782</b>
<b>2 106</b>	<b>2 477</b>	<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>		<b>17 875</b>	<b>24 325</b>
<b>183 651</b>	<b>182 996</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>261 182</b>	<b>267 011</b>

Penneo document key: HF0NP-67ET5-MTEZZ-UVZ7G-ZLVZM-YMAK7



## Consolidated Financial Statements for Ullensvang Holdco AS

BALANCE SHEET AT 31.12.

(Amounts in NOK 1 000)

Parent					Group	
2023	2022	EQUITY AND LIABILITIES	NOTE	2023	2022	
60	60	Share capital (30.000 shares at NOK 2)	11	60	60	
96 305	99 943	Share premium		97 207	99 943	
<b>96 365</b>	<b>100 003</b>	<b>Total paid-in equity</b>	12	<b>97 267</b>	<b>100 003</b>	
0	0	Other equity		0	9 551	
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Total retained earnings</b>	12	<b>0</b>	<b>9 551</b>	
<b>96 365</b>	<b>100 003</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>		<b>97 268</b>	<b>109 554</b>	
0	0	Deferred tax	10	12 955	15 240	
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Total provisions for liabilities and charges</b>		<b>12 955</b>	<b>15 240</b>	
60 060	62 700	Debt to financial institutions	7, 8	128 750	118 750	
<b>60 060</b>	<b>62 700</b>	<b>Total non-current liabilities</b>		<b>128 750</b>	<b>118 750</b>	
120	150	Accounts payable		3 855	7 173	
26 634	19 732	Liabilities to group companies		0	0	
0	0	Current income taxes payable	10	447	3 552	
0	0	Public duties payable		2 764	2 516	
472	411	Other current liabilities		15 145	10 225	
<b>27 226</b>	<b>20 292</b>	<b>Total current liabilities</b>		<b>22 210</b>	<b>23 466</b>	
<b>87 286</b>	<b>82 992</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<b>163 915</b>	<b>157 456</b>	
<b>183 651</b>	<b>182 996</b>	<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>261 182</b>	<b>267 011</b>	

Oslo, 13.06.2024

Andreas William Hennyng  
Chairman of the Board

Sumeet Kuar Kumra  
Member of the Board

Halvor Berg Sand  
Member of the Board

Penneo document key: HFQNP-67ET5-MTEZZ-UVZ7G-ZLVZM-YMAK7



## Consolidated Financial Statements for Ullensvang Holdco AS

### CASHFLOW

(Amounts in NOK 1 000)

Parent			Group	
2023	2022		2023	2022
		<b>Cash flow from operations</b>		
-4 665	-4 085	Profit/(loss) before taxation	-14 283	3 034
0	0	Taxes paid for the period	-3 552	-2 213
0	0	Depreciation and amortisation	12 789	11 269
0	0	Change in inventory	366	150
0	0	Change in trade receivables	-1 104	-1 432
-30	-19	Change in trade payables	-3 318	3 934
6 964	25 237	Changes in other current assets and other liabilities	5 148	2 171
<b>2 270</b>	<b>21 133</b>	<b>Net cash flow from operations</b>	<b>-3 955</b>	<b>16 913</b>
		<b>Cash flow from investment activities</b>		
0	0	Outflows due to purchases of fixed assets	-13 409	-4 322
0	0	Outflows due to purchases of intangibles	0	-345
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Net cash flow from investment activities</b>	<b>-13 409</b>	<b>-4 667</b>
		<b>Cash flow from financing activities</b>		
0	0	Inflow due to new non-current liabilities	15 000	0
-2 640	-2 640	Change in non-current liabilities	-5 000	-5 000
0	-19 500	Outflow additional dividends	0	-19 500
<b>-2 640</b>	<b>-22 140</b>	<b>Net cash flow from financing activities</b>	<b>10 000</b>	<b>-24 500</b>
<b>-370</b>	<b>-1 007</b>	Net change in bank deposits, cash and equivalents	<b>-7 364</b>	<b>-12 254</b>
422	1 429	Cash and equivalents at the beginning of the period	19 782	32 037
<b>51</b>	<b>422</b>	<b>Cash and equivalents at the end of the period</b>	<b>12 419</b>	<b>19 782</b>

Penneo document key: HFONP-67ET5-MTEZZ-UVZ7G-ZLVZM-YMAK7



Ullensvang Holdco AS

Notes to consolidated financial statements 2023

**Note 1 – Accounting policies**

The financial statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles in Norway.

**Valuation and classification of assets and liabilities**

Assets intended for permanent ownership or use in the business are classified as non-current assets. Other assets are classified as current assets. Receivables due within one year are classified as current assets. The classification of current and non-current liabilities is based on the same criteria.

Current assets are valued at the lower of historical cost and fair value. Fixed assets are carried at historical cost but are written down to their recoverable amount if this is lower than the carrying amount and the decline is expected to be permanent. Fixed assets with a limited economic life are depreciated on a systematic basis in accordance with a reasonable depreciation schedule. Other long-term liabilities, as well as short-term liabilities, are valued at nominal value.

**Tangible fixed assets**

Tangible fixed assets are reflected in the balance sheet and depreciated on a systematic basis in accordance with a reasonable depreciation schedule. Direct maintenance of fixed assets is expensed as operating expenses when the expense has incurred. Additions or improvements of the asset are added to the cost of the asset and thereby depreciated in accordance with the respective depreciation schedule. The split between what constitutes maintenance and additions/improvements is calculated in proportion to the condition of the asset at the date of purchase.

**Investments in other companies**

The cost method is applied to investments in other companies. The cost price increases when funds are added through capital increases or when group contributions are made to subsidiaries. Dividends received are initially taken to income. Dividends exceeding the portion of retained equity after the purchase are reflected as a reduction in purchase cost. Dividend/group contribution from subsidiaries are reflected in the same year as the subsidiary makes a provision for the amount.

**Receivables**

Trade receivables and other receivables are recognized at nominal value, less the accrual for expected losses of receivables. The accrual for losses is based on an individual assessment of each receivable.

**Inventories**

Inventories are recognized at the lower of cost in accordance with the FIFO method and net realizable value. For raw materials and work in progress, the net realizable value is based on estimated selling price of finished goods, less the remaining production and sales costs. Self-produced goods are recognized at the lower of full production cost and fair value.

**Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents include cash, bank deposits and other monetary instruments with a maturity of less than three months at the date of purchase.

Penneo document key: HFONP-67ET5-MTEZZ-UVZ7G-ZLVZM-YMAK7



Ullensvang Holdco AS

Notes to consolidated financial statements 2023

**Note 1 continues**

**Revenue**

*Sale of goods:*

Revenue is recognized when it is earned, i.e., when both the risk and control have been mainly transferred to the customer. This will normally be the case when the goods are delivered to the customer. The revenue is recognized with the value of the remuneration at the time of transaction.

*Sale of services:*

Revenue is recognized when it is earned, i.e., when the claim to remuneration arises. This occurs when the service is performed, as the work is being done. The revenue is recognized with the value of the remuneration at the time of transaction.

**Costs of sales and other expenses**

In principle, cost of sales and other expenses are recognized in the same period as the revenue to which they relate. In instances where there is no clear connection between the expense and revenue, the apportionment is estimated. Other exceptions to the matching criteria are disclosed where appropriate.

**Pensions**

The company has various pension schemes. The pension schemes are financed through payments to insurance companies, with the exception of the early retirement pension scheme (AFP). The company has a defined contribution plan. Defined contribution plans are accounted for according to the matching principle.

The company pays contributions to an insurance company, and when the contribution has been made the company has no further commitment to pay. Contributions to the pension plan are recorded as payroll expenses. Prepaid contributions are reflected as an asset (pension fund) to the degree the contribution can be refunded or will reduce future payments.

The early retirement pension scheme (AFP) is an unsecured defined benefit multi-enterprise scheme. Such a scheme is de facto a defined benefit plan but is for accounting purposes treated as a defined contribution plan as the result of the administrator of the scheme not providing sufficient information to calculate the liability in a reliable manner.

**Taxes**

Tax expenses are matched with operating income before tax. Tax related to equity transactions e.g. group contribution, is recognized directly in equity.

Tax expense consists of current income tax expense and change in net deferred tax. Deferred tax liabilities and deferred tax assets are presented net in the balance sheet.

**Cash flow statement**

The cash flow statement has been prepared according to the indirect method. Cash and cash equivalents include cash, bank deposits, and other short-term investments which immediately and with minimal exchange risk can be converted into known cash amounts, with a maturity of less than three months at the date of purchase.

Penneo document key: HF0NP-67ET5-M7EZZ-UVZ7G-ZLVZM-YMAK7



Ullensvang Holdco AS

Notes to consolidated financial statements 2023

Note 1 continues

Group as of 31.12

Parent company: Ullensvang Holdco AS

Wholly owned subsidiaries: Hotell Ullensvang Eiendom AS  
Hotel Ullensvang AS

Amounts

All amounts are presented as NOK 1 000 unless stated otherwise.

Note 2 – Sales revenue

Parent			Group	
2023	2022	Revenue	2023	2022
0	0	Food and beverage	41 737	42 077
0	0	Accommodation	62 562	65 893
0	0	Other income	1 852	5 811
0	0	Total	106 151	113 781

Note 3 – Payroll costs, number of employees, benefits, loans to employees, etc.

Parent			Group	
2023	2022	Payroll and related costs	2023	2022
0	0	Salary	44 548	40 327
0	0	Employer's tax	4 486	4 502
0	0	Pension cost	2 157	1 623
0	0	Other benefits	-648	273
0	0	Total	50 544	46 724
0	0	Full-time equivalents	92,3	86,9

Benefits to leading persons	Chief Executive
Salary	2 772
Other benefits	54
Total	2 826

No loans or collateral have been granted to senior executives in the company. No remuneration has been paid to the board of directors.

Audit fee

In the parent company, costs for auditing and audit related services in 2023 are NOK 213 850.

In the Group, costs for auditing and audit related services in 2023 are NOK 407 500.

Penneo document key: HFONP-67ET5-M7EZZ-UVZ7G-ZLVZM-YMAK7



Ullensvang Holdco AS

Notes to consolidated financial statements 2023

Note 4 – Intangible assets

	Website	Brand	Total
Historic cost as of 01.01.	507	22 321	22 828
Additions	0	0	0
Historic cost as of 31.12.	507	22 321	22 828
Acc. depreciation as of 01.01	116	2 976	3 092
Current year depreciation charge	169	1 488	1 657
Acc. depreciaton as of 31.12.	285	4 464	4 749
<b>Net book value 31.12.</b>	<b>223</b>	<b>17 856</b>	<b>18 079</b>

Estimated useful life	3 years	15 years
Depreciation plan	Straight line	Straight line

Note 5 – Tangible fixed assets

	Land	Buildings and other real estate	Equipment and other assets	Assets under construction	Total
Historic cost as of 01.01	42 208	246 729	29 812	2 402	318 749
Additions	0	12 180	1 229	0	13 409
Historic cost as of 31.12	42 208	258 909	31 041	2 402	332 158
Acc. depreciation as of 01.01	0	84 071	14 247	0	98 318
Current year depreciation charge	0	8 741	2 390	0	11 132
Acc. depreciaton as of 31.12	0	92 812	16 637	0	109 450
<b>Net book value 31.12</b>	<b>42 208</b>	<b>166 096</b>	<b>14 404</b>	<b>2 402</b>	<b>225 110</b>

Estimated useful life	7-100 years	5-10 years
Depreciation plan	Straight line	Straight line

Note 6 – Investments in subsidiaries

Company	Book value	Equity as of 31.12.2023	Net profit	Business office	Vote and shareholding
Hotell Ullensvang Eiendom AS	179 599	16 173	-1 175	Loftthus	100 %

Penneo document key: HFONP-67ET5-M7EZZ-UVZ7G-ZLVZM-YMAK7



Ullensvang Holdco AS

Notes to consolidated financial statements 2023

Note 7 – Other non-current liabilities

Parent			Group	
2023	2022		2023	2022
60 060	62 700	Liabilities to financial institutions	128 750	118 750
60 060	62 700	Total	128 750	118 750

No non-current liabilities to financial institutions are due more than five years after the end of the fiscal year.

Penneo document key: HF0NP-67ET5-M7E2Z-UVZ7G-Z1VZM-YMAK7



Ullensvang Holdco AS

Notes to consolidated financial statements 2023

Note 8 – Pledges and guarantees, etc.

Book value of pledged assets:

Parent			Group	
2023	2022		2023	2022
179 599	179 599	Shares in subsidiaries	0	0
0	0	Tangible fixed assets	227 194	222 833
0	0	Inventories	1 899	2 265
0	0	Receivables	2 979	1 875
<u>179 599</u>	<u>179 599</u>	Total	<u>232 072</u>	<u>226 973</u>

Note 9 – Related party balances

Parent			Group	
2023	2022		2023	2022
2 055	2 055	Receivables from group companies	0	0
-26 634	-19 732	Payables to group companies	-3 000	0
<u>-24 579</u>	<u>-17 677</u>	Net receivables	<u>-3 000</u>	<u>0</u>

Payables to group companies at group level relates to payables to Tempus Holding 89 S.A.R.L.

Penneo document key: HFQNP-67ET5-M7EZZ-UVZ7G-ZLVZM-YMAK7



## Ullensvang Holdco AS

## Notes to consolidated financial statements 2023

## Note 10 – Income tax expense

Parent			Group	
2023	2022	Temporary differences	2023	2022
0	0	Tangible assets	68 799	71 207
0	0	Profit and loss account	1 836	2 295
0	0	Inventories	-36	0
-127	-127	Accruals	-127	-127
0	0	Receivables	-300	-50
-127	-127	Net temporary differences	70 172	73 326
-8 717	-4 053	Tax losses carried forward	-11 287	-4 053
<b>-8 844</b>	<b>-4 179</b>	<b>Basis for deferred tax</b>	<b>58 885</b>	<b>69 273</b>
-1 946	-919	Deferred tax	12 955	15 240
0	0	Valuation allowance	0	0
-1 946	-919	Deferred tax in the balance sheet	12 955	15 240

## Basis for income tax expense, changes in deferred tax and tax payable

-4 665	-4 085	Profit before tax	-14 043	3 034
		Tax effect of deferred tax at net present value	5 018	5 162
0	0	Permanent differences	194	216
-4 665	-4 085	Basis for the tax expense for the year	-8 830	8 412
0	127	Change in temporary differences	10 864	7 734
<b>-4 665</b>	<b>-3 958</b>	<b>Basis for payable taxes in the income</b>	<b>2 033</b>	<b>16 146</b>
0	0	+/- Group contributions received/given	0	0
<b>-4 665</b>	<b>-3 958</b>	<b>Taxable income (basis for the payable taxes in the balance sheet)</b>	<b>2 033</b>	<b>16 146</b>

Parent			Group	
2023	2022	Components of the income tax expense	2023	2022
0	0	Current year tax payable	447	3 552
0	-919	Change in deferred tax	-2 443	-1 722
<b>0</b>	<b>-919</b>	<b>Income tax expense</b>	<b>-1 995</b>	<b>1 830</b>
		<b>Payable taxes in the balance sheet</b>		
0	0	Current year tax payable	447	3 552
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Payable tax in the balance sheet</b>	<b>447</b>	<b>3 552</b>

Penneo document key: HF0NP-67ET5-M7EZZ-UVZ7G-ZLVZM-YMAK7



## Ullensvang Holdco AS

### Notes to consolidated financial statements 2023

#### Note 11 – Share capital and shareholder information (parent)

As of 31.12 the share capital for the company consists of the following share classes:

The share capital consists of	Number of shares	Nominal value	Book value
Ordinary	30 000	2	60 000
Total	30 000		60 000

Ownership structure	Country	Number of shares	Vote and shareholding
Tempus Holdings 89 S.A.R.L	Luxembourg	30 000	100 %
Total		30 000	100 %

#### Note 12 – Equity

Parent	Share capital	Share premium	Other equity	Total
<b>Equity 01.01.</b>	<b>60</b>	<b>99 943</b>	<b>0</b>	<b>100 003</b>
<i>Changes in equity this year:</i>				
Profit for the year		-3 638		-3 638
<b>Equity 31.12.</b>	<b>60</b>	<b>96 305</b>	<b>0</b>	<b>96 365</b>

Group	Share capital	Share premium	Other equity	Total
<b>Equity 01.01.</b>	<b>60</b>	<b>99 943</b>	<b>9 551</b>	<b>109 554</b>
<i>Changes in equity this year:</i>				
Other adjustments		-2 736	2 736	0
Profit for the year			-12 288	-12 288
<b>Equity 31.12.</b>	<b>60</b>	<b>97 207</b>	<b>0</b>	<b>97 268</b>

Tempus Holdings 89 S.A.R.L has in May 2023 contributed a loan to the parent company with the intention to convert to equity. On February 16<sup>th</sup> 2024 the parent company converted the loan and provided an additional 6 MNOK in cash for a total 9 MNOK capital increase that has been registered in the public records June 4<sup>th</sup> 2024.

Penneo document key: HF0NP-67ET5-M7EZZ-UVZ7G-ZLVZM-YMAK7



## PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

### Hennyng, Andreas William

Chairman of the board

Serial number: no\_bankid:9578-5998-4-840855

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-14 12:05:50 UTC



### Uppal, Sumeet Kaur

Member of the board

Serial number: no\_bankid:9578-5999-4-1506764

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-14 13:51:52 UTC



### Sand, Halvor Berg

Member of the board

Serial number: no\_bankid:9578-5995-4-151575

IP: 45.148.xxx.xxx

2024-06-14 15:45:07 UTC



Penneo document key: HF0NP-67ET5-MTEZZ-UVZ7G-ZLVZM-YMAK7

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ullensvang Holdco AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullensvang Holdco AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4EMV2-4TALA-MAZ11-2155W-K807A-F1BET



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Ullensvang Holdco AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 4EMV2-4TALA-MAZ11-2155W-K807A-F1BET



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Ullensvang Holdco AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. juni 2024  
Deloitte AS

Tord Teige  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4EMV2-4TALA-MAZ1I-2ISSW-K807A-F1BET



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Teige, Tord Arne Persson

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-546844

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-13 13:51:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4EMV2-4TALA-MAZ11-2BSW-K807A-F1BET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>