



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 614 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN 7 AS
Forretningsadresse: Søvikneset 5
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Schau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 169 472	2 837 961
Sum inntekter		3 169 472	2 837 961
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	646 179	638 183
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		737 544	681 522
Sum kostnader		1 383 723	1 319 705
Driftsresultat		1 785 749	1 518 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 259	48 498
Annen finansinntekt		6 120	8 037
Sum finansinntekter		10 379	56 535
Annen rentekostnad		1 336	2 311
Sum finanskostnader		1 336	2 311
Netto finans		9 043	54 223
Resultat før skattekostnad		1 794 792	1 572 479
Skattekostnad på resultat	4	394 957	346 436
Årsresultat	5	1 399 835	1 226 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 399 835	1 226 043
Totalresultat		1 399 835	1 226 043
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 208 325	
Avsatt til annen egenkapital		191 510	1 226 043



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 399 835	1 226 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	172 862	100 564
Sum immaterielle eiendeler		172 862	100 564
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 559 754	9 143 853
Sum varige driftsmidler		8 559 754	9 143 853
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		8 732 616	9 244 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 016 557	788 949
Andre kortsiktige fordringer		38 505	29 061
Konsernfordringer	6	275 400	
Sum fordringer		1 330 462	818 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 434	265 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 434	265 056
Sum omløpsmidler		1 545 896	1 083 066
SUM EIENDELER		10 278 513	10 327 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 553 388	6 361 878
Sum opptjent egenkapital		6 553 388	6 361 878
Sum egenkapital	5	7 553 389	7 361 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		1 724 600
Sum annen langsiktig gjeld			1 724 600
Sum langsiktig gjeld			1 724 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 702	
Betalbar skatt	4	126 445	413 640
Skyldig offentlige avgifter		169 244	128 756
Kortsiktig konserngjeld	6	1 549 135	
Annen kortsiktig gjeld		852 598	698 608
Sum kortsiktig gjeld		2 725 124	1 241 004
Sum gjeld		2 725 124	2 965 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 278 513	10 327 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377910

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 892 614 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN 7 AS
Forretningsadresse: Søvikneset 5
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Schau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 892 614 652
LØNNINGSHAUGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 169 472	2 837 961
Sum inntekter		3 169 472	2 837 961
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	646 179	638 183
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		737 544	681 522
Sum kostnader		1 383 723	1 319 705
Driftsresultat		1 785 749	1 518 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 259	48 498
Annen finansinntekt		6 120	8 037
Sum finansinntekter		10 379	56 535
Annen rentekostnad		1 336	2 311
Sum finanskostnader		1 336	2 311
Netto finans		9 043	54 223
Resultat før skattekostnad		1 794 792	1 572 479
Skattekostnad på resultat	4	394 957	346 436
Årsresultat	5	1 399 835	1 226 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 399 835	1 226 043
Totalresultat		1 399 835	1 226 043
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 208 325	
Avsatt til annen egenkapital		191 510	1 226 043
Sum overføringer og disponeringer		1 399 835	1 226 043



Organisasjonsnr: 892 614 652
LØNNINGSHAUGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	172 862	100 564
Sum immaterielle eiendeler		172 862	100 564
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 559 754	9 143 853
Sum varige driftsmidler		8 559 754	9 143 853
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		8 732 616	9 244 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 016 557	788 949
Andre kortsiktige fordringer		38 505	29 061
Konsernfordringer	6	275 400	
Sum fordringer		1 330 462	818 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		215 434	265 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 434	265 056
Sum omløpsmidler		1 545 896	1 083 066
SUM EIENDELER		10 278 513	10 327 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 553 388	6 361 878
Sum opptjent egenkapital		6 553 388	6 361 878
Sum egenkapital	5	7 553 389	7 361 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		1 724 600
Sum annen langsiktig gjeld			1 724 600
Sum langsiktig gjeld			1 724 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 702	
Betalbar skatt	4	126 445	413 640
Skyldig offentlige avgifter		169 244	128 756
Kortsiktig konserngjeld	6	1 549 135	
Annen kortsiktig gjeld		852 598	698 608
Sum kortsiktig gjeld		2 725 124	1 241 004
Sum gjeld		2 725 124	2 965 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 278 513	10 327 483



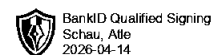
Organisasjonsnr: 892 614 652
LØNNINGSHAUGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

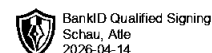


Årsregnskap 2025

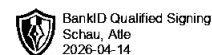
Lønningshaugen 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

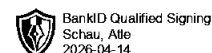
Org.nr.: 892 614 652



Resultatregnskap			
Lønningshaugen 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	3 169 472	2 837 961
Sum driftsinntekter		3 169 472	2 837 961
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	646 179	638 183
Annen driftskostnad		737 544	681 522
Sum driftskostnader		1 383 723	1 319 705
Driftsresultat		1 785 749	1 518 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 259	48 498
Annen finansinntekt		6 120	8 037
Annen rentekostnad		1 336	2 311
Resultat av finansposter		9 043	54 223
Resultat før skattekostnad		1 794 792	1 572 479
Skattekostnad på resultat	4	394 957	346 436
Årsresultat	5	1 399 835	1 226 043
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 208 325	0
Avsatt til annen egenkapital		191 510	1 226 043
Sum overføringer		1 399 835	1 226 043



Balanse			
Lønningshaugen 7 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	172 862	100 564
Sum immaterielle eiendeler		<u>172 862</u>	<u>100 564</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 559 754	9 143 853
Sum varige driftsmidler		<u>8 559 754</u>	<u>9 143 853</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 732 616</u>	<u>9 244 417</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 016 557	788 949
Andre kortsiktige fordringer		38 505	29 061
Konsernfordringer	6	275 400	0
Sum fordringer		<u>1 330 462</u>	<u>818 010</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 434	265 056
Sum omløpsmidler		<u>1 545 896</u>	<u>1 083 066</u>
Sum eiendeler		<u>10 278 513</u>	<u>10 327 483</u>



Balanse			
Lønningshaugen 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 553 388	6 361 878
Sum opptjent egenkapital		6 553 388	6 361 878
Sum egenkapital	5	7 553 389	7 361 879
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	1 724 600
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 724 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 702	0
Betalbar skatt	4	126 445	413 640
Skyldig offentlige avgifter		169 244	128 756
Konserngjeld	6	1 549 135	0
Annen kortsiktig gjeld		852 598	698 608
Sum kortsiktig gjeld		2 725 124	1 241 004
Sum gjeld		2 725 124	2 965 604
Sum egenkapital og gjeld		10 278 513	10 327 483
Bergen, 14.04.2026 Styret i Lønningshaugen 7 AS			
_____ Atle Schau styreleder			
Lønningshaugen 7 AS		Side 4	



Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er datterselskap av selskapet Schau AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet leier ut et næringsbygg. Leieinntektene forskuddsfaktureres hvert kvartal eller hver måned, avhengig av leiekontrakten.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

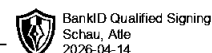
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lønningshaugen 7 AS driver med investering i, herunder utleie av, fast eiendom. I tillegg investerer man i andre selskaper som eier fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.



Noter 2025

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke slik pensjonsordning.

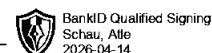
Note 3 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 122 487	19 122 487
Tilgang kjøpte driftsmidler	62 080	62 080
Anskaffelseskost 31.12.25	19 184 567	19 184 567
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	10 624 812	10 624 812
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	10 624 812	10 624 812
Bokført verdi 31.12.25	8 559 755	8 559 755
Årets ordinære avskrivninger	646 179	646 179
Økonomisk levetid	5-25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	467 255	413 640
Endring i utsatt skattefordel	-72 298	-67 204
Skattekostnad ordinært resultat	394 957	346 436
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 794 792	1 572 479
Permanente forskjeller	469	2 229
Endring i midlertidige forskjeller	328 626	-172 282
Avgitt konsernbidrag	-1 549 135	0
Skattepliktig inntekt	574 752	1 402 426
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	467 255	413 640
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-340 810	0
Sum betalbar skatt i balansen	126 445	413 640



Noter 2025

Midlertidige forskjeller

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-785 738	-457 112	328 626
Sum	-785 738	-457 112	328 626
Grunnlag for utsatt skattefordel	-785 738	-457 112	328 626
Utsatt skattefordel (22 %)	-172 862	-100 565	72 298

Note 5 Egenkapital

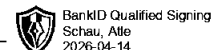
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	6 361 878	7 361 879
Årets resultat		1 399 835	1 399 835
Konsernbidrag avgitt		-1 208 325	-1 208 325
Pr 31.12.2025	1 000 000	6 553 388	7 553 389

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	275 400	0
Sum	275 400	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 724 600
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 549 135	0
Sum	1 549 135	1 724 600

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år.		
Sum	0	0



Noter 2025

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Sum	0	0
------------	----------	----------

Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende

Selskapets eiendeler er ikke pantsatt.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lønningshaugen 7 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Schau AS	100	100
Totalt antall aksjer	100	100

Note 9 Fortsatt drift - likviditet

Selskapets drift går godt og man har stabile leieinntekter, samt at man har tilfredsstillende likviditet. Selskapet har imidlertid avgitt konsernbidrag til annet selskap i konsernet. Dette konsernbidraget er klassifisert som kortsiktig gjeld i regnskapet, og medfører at selskapets kortsiktige gjeld overstiger selskapets omløpsmidler. Konsernbidraget vil ikke påvirke selskapets dekning av løpende, faste forpliktelser og utbetales først når selskapets likviditet tilsier det.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.