



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 779 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNINDAL EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Lødemel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 731 199	23 780 874
Sum inntekter		11 731 199	23 780 874
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 227 399	6 235 017
Varekostnad	1	3 317 799	16 414 792
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	140 077	261 919
Sum kostnader		12 685 275	22 911 728
Driftsresultat		-954 076	869 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 011	691
Annen finansinntekt		909	910
Sum finansinntekter		9 920	1 601
Annen rentekostnad		22 382	105 448
Sum finanskostnader		22 382	105 448
Netto finans		-12 463	-103 847
Ordinært resultat før skattekostnad		-966 539	765 299
Skattekostnad på resultat	3		174 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-966 539	591 225
Årsresultat		-966 539	591 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-966 539	591 225
Totalresultat		-966 539	591 225
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-966 539	591 225
Sum overføringer og disponeringer		-966 539	591 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	504 860	9 732 259
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 899	20 856
Sum fordringer		21 899	20 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 048 178	473 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 048 178	473 782
Sum omløpsmidler		5 574 937	10 226 898
SUM EIENDELER		5 624 937	10 276 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 876 119	4 842 658
Sum opptjent egenkapital		3 876 119	4 842 658
Sum egenkapital		3 906 119	4 872 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 684 629	1 784 629
Sum annen langsiktig gjeld		1 684 629	1 784 629
Sum langsiktig gjeld		1 684 629	1 784 629
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			2 536 913
Leverandørgjeld		3 582	914 050
Betalbar skatt	3		168 648
Annen kortsiktig gjeld		30 608	
Sum kortsiktig gjeld		34 190	3 619 611
Sum gjeld		1 718 818	5 404 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 624 937	10 276 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352396

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 779 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNINDAL EIGEDOMSUTVIKLING AS
6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Lødemel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 919 779 810
HORNINDAL EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 731 199	23 780 874
Sum inntekter		11 731 199	23 780 874
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 227 399	6 235 017
Varekostnad	1	3 317 799	16 414 792
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	140 077	261 919
Sum kostnader		12 685 275	22 911 728
Driftsresultat		-954 076	869 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 011	691
Annen finansinntekt		909	910
Sum finansinntekter		9 920	1 601
Annen rentekostnad		22 382	105 448
Sum finanskostnader		22 382	105 448
Netto finans		-12 463	-103 847
Ordinært resultat før skattekostnad		-966 539	765 299
Skattekostnad på resultat	3		174 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-966 539	591 225
Årsresultat		-966 539	591 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-966 539	591 225
Totalresultat		-966 539	591 225
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-966 539	591 225
Sum overføringer og disponeringer		-966 539	591 225



Organisasjonsnr: 919 779 810
HORNINDAL EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	504 860	9 732 259
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 899	20 856
Sum fordringer		21 899	20 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 048 178	473 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 048 178	473 782
Sum omløpsmidler		5 574 937	10 226 898
SUM EIENDELER		5 624 937	10 276 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 876 119	4 842 658
Sum opptjent egenkapital		3 876 119	4 842 658
Sum egenkapital		3 906 119	4 872 658
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 684 629	1 784 629
Sum annen langsiktig gjeld		1 684 629	1 784 629
Sum langsiktig gjeld		1 684 629	1 784 629
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			2 536 913
Leverandørgjeld		3 582	914 050
Betalbar skatt	3		168 648
Annen kortsiktig gjeld		30 608	
Sum kortsiktig gjeld		34 190	3 619 611
Sum gjeld		1 718 818	5 404 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 624 937	10 276 898



Organisasjonsnr: 919 779 810
HORNINDAL EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hornindal Egedomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 779 810



RESULTATREGNSKAP

HORNINDAL EIGEDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 731 199	23 780 874
Sum driftsinntekter		11 731 199	23 780 874
Varekostnad	1	3 317 799	16 414 792
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		9 227 399	6 235 017
Annen driftskostnad	2	140 077	261 919
Sum driftskostnader		12 685 275	22 911 728
Driftsresultat		-954 076	869 146
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 011	691
Annen finansinntekt		909	910
Annen rentekostnad		22 382	105 448
Resultat av finansposter		-12 463	-103 847
Resultat før skattekostnad		-966 539	765 299
Skattekostnad på resultat	3	0	174 074
Årsresultat		-966 539	591 225
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-966 539	591 225
Sum overføringer		-966 539	591 225



BALANSE

HORNINDAL EIGEDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	504 860	9 732 259
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 899	20 856
Sum fordringer		21 899	20 856
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 048 178	473 782
Sum omløpsmidler		5 574 937	10 226 898
Sum eiendeler		5 624 937	10 276 898



BALANSE

HORNINDAL EIGEDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 876 119	4 842 658
Sum opptjent egenkapital		3 876 119	4 842 658
Sum egenkapital		3 906 119	4 872 658
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 684 629	1 784 629
Sum annen langsiktig gjeld		1 684 629	1 784 629
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		0	2 536 913
Leverandørgjeld		3 582	914 050
Betalbar skatt	3	0	168 648
Annen kortsiktig gjeld		30 608	0
Sum kortsiktig gjeld		34 190	3 619 611
Sum gjeld		1 718 818	5 404 240
Sum egenkapital og gjeld		5 624 937	10 276 898

Hornindal
Styret i Hornindal Eigedomsutvikling AS

Knut Martin Andreas Sollid
styreleder/daglig leder

Stig Olav Lødemel
nestleder

Bottolf Grodås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets inntekt kjem frå oppføring av boligeiendom for salg. Dette utføres i egen regi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Posten utgjør aktiverte byggekostnader, definert som varer, til oppføring av leilighet for salg.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	174 074
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	174 074
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-966 539	765 299
Permanente forskjeller	-4 675	-1 282
Skattepliktig inntekt	-971 214	764 017
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	168 648
Sum betalbar skatt i balansen	0	168 648

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-971 214	0	971 214
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	971 214	0	-971 214
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hornindal Eigedomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hornindal Eigedomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Sotnakk
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BAONH-1W5GA-17BT1-WOX4X-ATIC2-A00Y4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Sotnakk

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2100901

IP: 83.243.xxx.xxx

2024-04-08 21:56:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BAONH-1W5GA-17BT1-W0X4X-ATJC2-400Y4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>