



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 849 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET
SOMMERKROVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o HB Regnskap
Sandskargata 6
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 080 971	1 053 479
Sum inntekter		1 080 971	1 053 479
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 800	195 800
Annen driftskostnad		228 555	539 351
Sum kostnader		424 355	735 151
Driftsresultat		656 616	318 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 937	2 984
Sum finansinntekter		3 937	2 984
Annen rentekostnad		1 677	95 189
Sum finanskostnader		1 677	95 189
Netto finans		2 260	-92 205
Resultat før skattekostnad		658 876	226 123
Skattekostnad		144 056	63 308
Årsresultat		514 820	162 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		514 820	162 815
Sum overføringer og disponeringer		514 820	162 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 710 890	5 906 690
Sum varige driftsmidler		5 710 890	5 906 690
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 342	30 342
Sum finansielle anleggsmidler		30 342	30 342
Sum anleggsmidler		5 741 232	5 937 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 941	1 941
Sum fordringer		1 941	1 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 115	100 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 115	100 994
Sum omløpsmidler		162 056	102 935
SUM EIENDELER		5 903 288	6 039 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 858 174	3 343 354
Sum opptjent egenkapital		3 858 174	3 343 354
Sum egenkapital		3 958 174	3 443 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		128 218	136 235
Sum avsetninger for forpliktelser		128 218	136 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			59 610
Øvrig langsiktig gjeld		101 165	101 165
Sum annen langsiktig gjeld		101 165	160 775
Sum langsiktig gjeld		229 383	297 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-48 750	
Betalbar skatt		152 073	55 012
Skyldige offentlige avgifter		6 108	3 315
Annen kortsiktig gjeld		1 606 301	2 241 278
Sum kortsiktig gjeld		1 715 732	2 299 605
Sum gjeld		1 945 115	2 596 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 903 289	6 039 969
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	0	59 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685640

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 849 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET
SOMMERKROVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o HB Regnskap
Sandskargata 6
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 880 849 212
EIENDOMSELSKAPET
SOMMERKROVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 080 971	1 053 479
Sum inntekter		1 080 971	1 053 479
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 800	195 800
Annen driftskostnad		228 555	539 351
Sum kostnader		424 355	735 151
Driftsresultat		656 616	318 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 937	2 984
Sum finansinntekter		3 937	2 984
Annen rentekostnad		1 677	95 189
Sum finanskostnader		1 677	95 189
Netto finans		2 260	-92 205
Resultat før skattekostnad		658 876	226 123
Skattekostnad		144 056	63 308
Årsresultat		514 820	162 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		514 820	162 815
Sum overføringer og disponeringer		514 820	162 815



Organisasjonsnr: 880 849 212
EIENDOMSELSKAPET
SOMMERKROVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 710 890	5 906 690
Sum varige driftsmidler		5 710 890	5 906 690
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 342	30 342
Sum finansielle anleggsmidler		30 342	30 342
Sum anleggsmidler		5 741 232	5 937 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 941	1 941
Sum fordringer		1 941	1 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 115	100 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 115	100 994
Sum omløpsmidler		162 056	102 935
SUM EIENDELER		5 903 288	6 039 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 858 174	3 343 354
Sum opptjent egenkapital		3 858 174	3 343 354



Sum egenkapital	3 958 174	3 443 354
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	128 218	136 235
Sum avsetninger for forpliktelseser	128 218	136 235
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 610
Øvrig langsiktig gjeld	101 165	101 165
Sum annen langsiktig gjeld	101 165	160 775
Sum langsiktig gjeld	229 383	297 010
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-48 750	
Betalbar skatt	152 073	55 012
Skyldige offentlige avgifter	6 108	3 315
Annen kortsiktig gjeld	1 606 301	2 241 278
Sum kortsiktig gjeld	1 715 732	2 299 605
Sum gjeld	1 945 115	2 596 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 903 289	6 039 969
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3	59 610



Organisasjonsnr: 880 849 212
EIENDOMSELSKAPET
SOMMERKROVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Det er lagt til grunn fortsatt drift.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7277290.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1566400.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	195800.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

