



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 432 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYDE-SERVICE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Vallermyrvegen 157
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kaalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	48 173 963	44 970 874
Annen driftsinntekt		1 994 900	2 341 986
Sum inntekter		50 168 863	47 312 860
Kostnader			
Varekostnad	9	18 234 006	13 424 136
Lønnskostnad	3	12 779 836	12 004 057
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 202 771	3 071 169
Annen driftskostnad	3, 9	13 354 821	13 779 391
Sum kostnader		47 571 435	42 278 752
Driftsresultat		2 597 428	5 034 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105 154	68 128
Sum finansinntekter		105 154	68 128
Annen finanskostnad		109 756	189 941
Sum finanskostnader		109 756	189 941
Netto finans		-4 603	-121 814
Ordinært resultat før skattekostnad		2 592 825	4 912 294
Skattekostnad på ordinært resultat	6	608 502	1 187 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 984 323	3 724 851
Årsresultat		1 984 323	3 724 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 984 323	3 724 851
Totalresultat		1 984 323	3 724 851
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	500 000	2 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital	8, 8	1 484 323	1 224 851
Sum overføringer og disponeringer		1 984 323	3 724 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 417	
Sum immaterielle eiendeler		113 417	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4, 5	4 919 031	7 172 463
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 5, 4, 5	1 538 935	1 149 146
Sum varige driftsmidler		6 457 966	8 321 609
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		214 067	243 750
Sum finansielle anleggsmidler		214 067	243 750
Sum anleggsmidler		6 785 450	8 565 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 344 807	6 329 843
Andre fordringer		1 267 001	1 205 846
Sum fordringer		6 611 808	7 535 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 935 375	4 610 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 935 375	4 610 196
Sum omløpsmidler		10 547 183	12 145 885
SUM EIENDELER		17 332 633	20 711 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 8	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 060 770	6 576 447
Sum opptjent egenkapital		8 060 770	6 576 447
Sum egenkapital		8 760 770	7 276 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		42 714
Sum avsetninger for forpliktelser			42 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 562 710	2 924 537
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 710	2 924 537
Sum langsiktig gjeld		1 562 710	2 967 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 989 789	4 130 035
Betalbar skatt	6	764 633	1 333 134
Skyldige offentlige avgifter		1 415 214	1 490 895
Utbytte		500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 339 517	1 013 481
Sum kortsiktig gjeld		7 009 153	10 467 546
Sum gjeld		8 571 863	13 434 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 332 633	20 711 244



Årsregnskap

Høyde-Service Utleie AS

2018



Deloitte AS
Leirvollien 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tei: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Høyde-Service Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høyde-Service Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 984 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Høyde-Service Utleie AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, 15. mai 2019
Deloitte AS


Tore Magnus Lødvigsen
statsautorisert revisor



Høyde-Service Utleie AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
1	Salgsinntekt	48 173 963	44 970 874
	Andre driftsinntekter	1 994 900	2 341 986
	Sum driftsinntekter	50 168 863	47 312 860
11	Varekostnad	18 234 006	13 424 136
2,6	Lønnskostnad	12 779 836	12 004 057
3	Ordinær avskrivning	3 202 771	3 071 169
2,11	Annen driftskostnad	13 354 821	13 779 391
	Sum driftskostnader	47 571 435	42 278 752
	Driftsresultat	2 597 428	5 034 108
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Annen finansinntekt	105 154	68 128
	Annen finanskostnad	109 756	189 941
	Netto finansresultat	-4 603	-121 814
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 592 825	4 912 294
8	Skattekostnad på ordinært resultat	608 502	1 187 443
	ÅRSRESULTAT	1 984 323	3 724 851
OVERFØRINGER			
5	Avsatt til utbytte	500 000	2 500 000
5	Avsatt til annen egenkapital	1 484 323	1 224 851
	Sum overføringer	1 984 323	3 724 851



Høyde-Service Utleie AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2018	2017
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
8	Utsatt skattefordel	113 417	0
	Sum immaterielle eiendeler	<u>113 417</u>	<u>0</u>
	Varige driftsmidler		
3,9	Maskiner og anlegg	4 919 031	7 172 463
3,9	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	323 152	235 667
3,9	Transportmidler	1 215 783	913 479
	Sum varige driftsmidler	<u>6 457 966</u>	<u>8 321 609</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Andre langsiktige fordringer	214 067	243 750
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>214 067</u>	<u>243 750</u>
	Sum anleggsmidler	<u>6 785 450</u>	<u>8 565 359</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
9	Kundefordringer	5 344 807	6 329 843
	Andre fordringer	1 267 001	1 205 846
	Sum fordringer	<u>6 611 808</u>	<u>7 535 689</u>
10	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>3 935 375</u>	<u>4 610 196</u>
	Sum omløpsmidler	<u>10 547 183</u>	<u>12 145 885</u>
	SUM EIENDELER	<u>17 332 633</u>	<u>20 711 244</u>

**Høyde-Service Utleie AS****Balanse pr 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2018	2017
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4,5	Selskapskapital (200 aksjer á kr 3 500)	700 000	700 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	8 060 770	6 576 447
	Sum opptjent egenkapital	<u>8 060 770</u>	<u>6 576 447</u>
	Sum egenkapital	<u>8 760 770</u>	<u>7 276 447</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
8	Utsatt skatt	0	42 714
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>42 714</u>
	Annen langsiktig gjeld		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 562 710	2 924 537
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 562 710</u>	<u>2 924 537</u>
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	2 989 789	4 130 035
8	Betalbar skatt	764 633	1 333 134
	Skyldige offentlige avgifter	1 415 214	1 490 895
	Utbytte	500 000	2 500 000
	Annen kortsiktig gjeld	1 339 517	1 013 481
	Sum kortsiktig gjeld	<u>7 009 153</u>	<u>10 467 546</u>
	Sum gjeld	<u>8 571 863</u>	<u>13 434 797</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>17 332 633</u>	<u>20 711 244</u>

Porsgrunn, 15. mai 2019

Styret for Høyde-Service Utleie AS

Per Erik Foss
StyrelederKristin Kaalstad Pran
StyremedlemTorun Holterman
StyremedlemSteinar Kaalstad
Daglig leder



Høyde-Service Utleie AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Generelle vurderingsregler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsensbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2018	2017
Lønn, feriepenge m.m.	10 572 923	9 955 727
Arbeidsgiveravgift	1 624 746	1 448 291
Pensjonskostnader	181 940	165 405
Andre lønnskostnader	400 226	434 635
Sum	12 779 836	12 004 057
Antall årsverk	18,7	17,5



Høyde-Service Utleie AS

Noter til regnskapet 2018

Ytelser til ledende personer	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 054 682	10 182
Styremedlem	122 240	0

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2018 er kr 42 000 til revisjon, og kr 9 000 til andre tjenester.

Note 3 Varige driftsmidler

	Makiner og anlegg	Driftslosere, inventar, verktøy	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	18 942 701	982 304	1 634 117	21 559 122
Tilgang kjøpte driftsmidler	669 519	206 000	670 000	1 545 519
Avgang	544 220	0	0	544 220
Anskaffelseskost 31.12.2018	19 068 000	1 188 304	2 304 117	22 560 421
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	14 148 971	865 149	1 088 332	16 102 452
Bokført verdi pr. 31.12.2018	4 919 031	323 152	1 215 783	6 457 966
Årets avskrivninger	2 716 562	118 514	367 695	3 202 771
Økonomisk levetid	3 - 6 år	4 - 6 år	4 - 6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2018 består av en aksjeklasse:	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	200	3 500	700 000
Sum	200	3 500	700 000

Eneaksjonær i selskapet pr 31.12.2018 var:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kaalstad Holding AS	200	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200		

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Total EK
Egenkapital 01.01.2018	700 000	6 576 447	7 276 447
Avsatt til utbytte	0	-500 000	-500 000
Overført fra årets resultat	0	1 984 323	1 984 323
Egenkapital 31.12.2018	700 000	8 060 770	8 760 770

Note 6 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Ordningen oppfyller lovens krav til obligatorisk tjenestepensjon.



Høyde-Service Utleie AS

Noter til regnskapet 2018

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	1 228 074	0	0
Sum	0	1 228 074	0	0

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt	764 633	1 333 134
Endring i utsatt skatt	-156 130	-145 691
Skattekostnad ordinært resultat	608 502	1 187 443

Spesifikasjon av skattemessig resultat:	2018	2017
Resultat før skattekostnad	2 592 825	4 912 294
Permanente forskjeller	30 427	43 121
Endring i midlertidige forskjeller	701 241	599 309
Skattemessig resultat	3 324 493	5 554 724

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2018	2017
Driftsmidler	-314 861	243 549
Fordringer	-200 669	-57 839
Sum	-515 530	185 710
Utsatt skatt / skattefordel herav 22% i 2018 og 23% i 2017:	-113 417	42 714

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.

Note 9 Sikkerhetsstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr 1 562 710 sikret ved pant. Den bokførte verdien av eiendeler stillet som sikkerhet er:

	2018	2017
Maskiner og anlegg	4 919 031	7 172 463
Driftsløsøre o.l	323 152	235 667
Transportmidler	1 215 783	913 479
Kundefordringer	5 344 807	6 329 843
Sum	11 802 773	14 651 452

Note 10 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 427 763 pr 31.12.2018.

Note 11 Leasing

Pr 31.12 var selskapets samlede leasingforpliktelse på kr 46 357 870. Samlet leasingkostnader bokført i 2018 utgjør kr 14 389 923.