



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 657 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 24
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Philip Hegle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 883 536	1 815 414
Sum inntekter		1 883 536	1 815 414
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-213 496	-203 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-7 604	-7 604
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,12	-1 062 255	-1 006 585
Sum kostnader		-1 283 354	-1 217 232
Driftsresultat		600 182	598 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		593	637
Sum finanskostnader		-85 920	-101 274
Netto finans		-85 327	-100 637
Ordinært resultat før skattekostnad		514 855	497 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 855	497 545
Årsresultat	14,18	514 855	497 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		514 855	497 545
Sum overføringer og disponeringer		514 855	497 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	6 995 448	6 995 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	22 812	30 416
Sum varige driftsmidler		7 018 260	7 025 864
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13,18	16 413	16 413
Sum finansielle anleggsmidler		16 413	16 413
Sum anleggsmidler		7 034 674	7 042 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	260 231	221 510
Andre fordringer	12	593	25 374
Sum fordringer		260 824	246 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 038 442	634 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 265	880 995
Sum omløpsmidler		1 299 266	880 994
SUM EIENDELER		8 333 939	7 923 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	4 272 865	3 758 010
Sum opptjent egenkapital		4 272 865	3 758 010
Sum egenkapital		4 272 865	3 758 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	3 566 524	3 721 429
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	116 700	116 700
Sum annen langsiktig gjeld		3 683 224	3 838 129
Sum langsiktig gjeld		3 683 224	3 838 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 124	278 242
Skyldige offentlige avgifter		9 715	8 185
Annen kortsiktig gjeld		57 011	40 706
Sum kortsiktig gjeld		377 850	327 134
Sum gjeld		4 061 074	4 165 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 333 939	7 923 273
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 668 224	3 823 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196034

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 657 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 24
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Philip Hegle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 848 657 662
AL BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 883 536	1 815 414
Sum inntekter		1 883 536	1 815 414
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-213 496	-203 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-7 604	-7 604
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 062 255	-1 006 585
Sum kostnader		-1 283 354	-1 217 232
Driftsresultat		600 182	598 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		593	637
Sum finanskostnader		-85 920	-101 274
Netto finans		-85 327	-100 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 855	497 545
Årsresultat	14,18	514 855	497 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		514 855	497 545
Sum overføringer og disponeringer		514 855	497 545



Organisasjonsnr: 848 657 662
AL BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	6 995 448	6 995 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	22 812	30 416
Sum varige driftsmidler		7 018 260	7 025 864

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13,18	16 413	16 413
Sum finansielle anleggsmidler		16 413	16 413
Sum anleggsmidler		7 034 674	7 042 277

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	260 231	221 510
Andre fordringer	12	593	25 374
Sum fordringer		260 824	246 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 038 442	634 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 265	880 995
Sum omløpsmidler		1 299 266	880 994

SUM EIENDELER		8 333 939	7 923 273
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	4 272 865	3 758 010
Sum opptjent egenkapital		4 272 865	3 758 010



Sum egenkapital		4 272 865	3 758 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	3 566 524	3 721 429
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	116 700	116 700
Sum annen langsiktig gjeld		3 683 224	3 838 129
Sum langsiktig gjeld		3 683 224	3 838 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 124	278 242
Skyldige offentlige avgifter		9 715	8 185
Annen kortsiktig gjeld		57 011	40 706
Sum kortsiktig gjeld		377 850	327 134
Sum gjeld		4 061 074	4 165 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 333 939	7 923 273
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 668 224	3 823 129



Organisasjonsnr: 848 657 662
AL BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.27

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AL Borettslaget Mellomveien 24

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Borettslaget Mellomveien 24.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M7KSY-TYLJW-X3N7A-4EVE6-SGZC7-7G860



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-14 12:18:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M7KSY-TYLJW-X3N7A-4EVE6-SGZC7-7G860

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	1 416 480	1 348 116	1 416 255	1 487 918
Felleskostnader				
Utleieinntekter	294 000	294 000	294 000	294 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	166 056	164 832	170 930	191 100
Andre driftsinntekter	1 7 000	8 466	8 600	8 600
Sum driftsinntekter	1 883 536	1 815 414	1 889 785	1 981 618
Driftskostnader				
	-149 496	-141 245	-154 100	-162 515
Personalkostnader	2			
Styreonorar	3 -64 000	-61 800	-61 800	-65 000
Forretningsførerhonorar	-76 355	-74 136	-76 360	-79 100
Eksterne honorar	4 -7 226	-11 532	-14 350	-15 000
Avskrivninger	11 -7 604	-7 604	-7 604	-7 604
Kontingent boligbyggelag	-12 300	-11 700	-11 700	-12 300
Drifts- og serviceavtaler	5 -78 378	-72 247	-77 400	-81 200
Løpende vedlikehold	6 -43 085	-18 587	-80 000	-80 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-199 084	-300 000
Elektroniske fellesavtaler	-176 454	-163 153	-170 930	-191 100
Forsikring	7 -169 175	-159 597	-172 365	-182 700
Kommunale tjenester og renovasjon	-216 578	-224 120	-230 800	-218 000
Eiendomsavgifter	-183 276	-186 928	-192 535	-188 800
Festeavgift	8 -2 624	-2 624	-2 700	-2 700
Energi, felles	9 -89 832	-66 720	-83 100	-79 000
Andre driftsutgifter	10 -6 972	-5 241	-1 800	-2 000
Tap på fordringer	12 0	-10 000	0	0
Sum driftskostnader	-1 283 354	-1 217 232	-1 536 628	-1 667 019
DRIFTSRESULTAT	600 182	598 182	353 157	314 599
Finansinntekter og kostnader				
	593	637	2 400	2 000
Finansinntekter				
Finanskostnader	-85 920	-101 274	-99 406	-144 127
Netto finansposter	-85 327	-100 637	-97 006	-142 127
Ordinært resultat før skatt	514 855	497 545	256 151	172 472
Ordinært resultat etter skatt	514 855	497 545	256 151	172 472
ÅRSRESULTAT	14, 18 514 855	497 545	256 151	172 472
Disponering av totalresultat:	514 855	497 545	256 151	172 472
Overført til annen egenkapital	514 855	497 545	0	0

Org.nr: 848 657 662 - 7



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	6 995 448	6 995 448
Andre anleggsmidler	11	22 812	30 416
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13, 18	16 413	16 413
Sum anleggsmidler		7 034 674	7 042 277
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		232 174	216 338
Kundefordringer	12	28 057	5 172
Mellomregning BBL Finans	12	0	24 749
Opptjente renter	12	593	625
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 038 442	634 110
Sum omløpsmidler		1 299 265	880 995
SUM EIENDELER		8 333 939	7 923 273

Org.nr: 848 657 662 - 7



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	4 269 365	3 754 510
Sum egenkapital		4 272 865	3 758 010
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	3 566 524	3 721 429
Annen langsiktig gjeld	15	15 000	15 000
Borettsinnskudd	15, 17	101 700	101 700
Sum langsiktig gjeld		3 683 224	3 838 129
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		4 882	0
Forskudd kunder		23 075	21 963
Leverandørgjeld		311 124	278 242
Skyldig off. myndigheter		9 715	8 185
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 191	12 525
Påløpte kostnader		10 513	6 218
Annen kortsiktig gjeld		5 350	0
Sum kortsiktig gjeld		377 850	327 134
Sum gjeld		4 061 074	4 165 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 333 939	7 923 273
Pantstillelser	15	3 668 224	3 823 129

Sted: _____, dato: _____

Johan Philip Hegle
Leder

Marie Jacobsen Lauvås
Styremedlem

Arild Gjerde
Styremedlem

Petronela-Costica Shuany
Styremedlem

Per Magne Reiten
Styremedlem

Org.nr: 848 657 662 - 7



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Inntekt parkering	6 400	7 866
Andre driftsinntekter	600	600
Sum andre inntekter	7 000	8 466

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	109 923	104 377
Arbeidsgiveravgift	26 383	24 342
Feriepenger	13 191	12 525
Sum personalkostnader	149 496	141 245

Samlet antall årsverk: 0,27

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 848 657 662 - 7



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	64 000	61 800

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	11 188
Fakturerte tjenester	351	344
Sum eksterne honorarer	7 226	11 532

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring av el-tegninger

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	26 768	25 936
Avtale om sekretærtjenester	13 740	13 332
Andre administrasjonsavtaler	19 620	19 104
Avtale om renholdstjenester	4 625	0
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	13 625	13 875
Sum drifts- og serviceavtaler	78 378	72 247

Andre administrasjonsavtaler gjelder innkreving/adm lokaler, hovednøkler og lønn.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	7 140
Elektrikerarbeid	1 938	0
Vaskerianlegg	10 541	0
Ventilasjon	0	3 313
Avfallstømming/søppelsuganlegg	10 524	0
Nøkler, lås	3 803	8 134
Porttelefon	16 280	0
Sum vedlikehold	43 085	18 587

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	169 175	159 597

Note 8 - FESTEAVGIFT

Deler av borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 2 624,- i årlig festeavgift til Trondheim kommune.

Org.nr: 848 657 662 - 7



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Noter 2021

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	89 832	66 720
Sum energikostnader	89 832	66 720

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	2 198	2 517
Andre gebyrer	274	2 724
Annonser	4 500	0
Sum andre driftsutgifter	6 972	5 241



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 475	56 580	27 102	1 533 798	34 664	5 154 548
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 475	56 580	27 102	1 533 798	34 664	5 154 548
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 663	56 580	0	0	34 664	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 812	0	27 102	1 533 798	0	5 154 548
Årets avskrivninger :	7 604	0	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	5	5			5	

Vaktm. leilig.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	280 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	280 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	280 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1953

Rehabiliteringer er gjennomført frem til 1993

Vaktmesterleiligheten er anskaffet i år 1986

Tomter er anskaffet i år 1953

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse, og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 848 657 662 - 7



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Noter 2021

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Øremerkede bankinnskudd		
Bank depositum	16 413	16 413
Sum øremerkede bankinnskudd	16 413	16 413
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5 148	3 708
Bankinnskudd	1 033 294	630 402
Sum bankinnskudd	1 038 442	634 110

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 758 010	3 260 465
Andelskapital 01.01	3 500	3 500
Andelskapital 31.12	3 500	3 500
Annen egenkapital 01.01	3 754 510	3 256 965
Årets resultat	514 855	497 545
Annen egenkapital 31.12	4 269 365	3 754 510
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 272 865	3 758 010

Andelskapitalen er kr 3 500,- fordelt på 35 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	6 995 448
Restgjeld 31.12	3 668 224

Pålydende pantstillelser var 10 101 700,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	90517275424
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 721 429
Avdrag i perioden:	154 905
Lånesaldo 31.12:	3 566 524
Saldo 5 år frem i tid:	2 775 658

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517275424	6	120 079	720 474
	1	119 932	119 932
	18	105 745	1 903 410
	4	93 825	375 300
	3	91 266	273 798
	2	86 805	173 610

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	101 700	101 700
Sum innskudd	101 700	101 700



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	553 861	185 723
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	514 855	497 545
Tilbakeført avskrivning	7 604	7 604
Avdrag lån	-154 905	-137 002
Overført øremerkede midler	0	-9
Årets endring i disponible midler	367 554	368 138
Disponible midler i periodens slutt	921 415	553 861
Andre øremerkede midler 01.01.	16 413	16 404
Årets innskudd andre øremerkede midler	0	9
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	937 829	570 275

Org.nr: 848 657 662 - 7



Resultat og balanse med noter for AL Borettslaget Mellomveien 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Borettslaget Mellomveien 24

Styreleder	Johan Philip Hegle (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Per Magne Reiten (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Marie Jacobsen Lauvås (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Petronela-Costica Shuany (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Arild Gjerde (sign.)	07.03.2022