



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 483 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 26
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 737	11 423
Sum kostnader		11 737	11 423
Driftsresultat		-11 737	-11 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 006	0
Sum finansinntekter		4 006	0
Annen rentekostnad		152 189	99 392
Sum finanskostnader		152 189	99 392
Netto finans		-148 183	-99 392
Resultat før skattekostnad		-159 920	-110 815
Årsresultat		-159 920	-110 815
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 400 000	0
Konsernbidrag		3 400 000	0
Udekket tap		-159 920	-110 815
Sum overføringer og disponeringer		-159 920	-110 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	3 400 000	0
Sum fordringer		3 400 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		968	417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968	417
Sum omløpsmidler		3 400 968	417
SUM EIENDELER		3 400 968	417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2, 3	99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital		3 400 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 499 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 588 734	4 428 814
Sum opptjent egenkapital		-4 588 734	-4 428 814
Sum egenkapital		-1 089 734	-4 329 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 340 073	2 340 073
Langsiktig konserngjeld	1, 4	2 123 000	1 968 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 463 073	4 308 073
Sum langsiktig gjeld		4 463 073	4 308 073
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 629	22 158
Sum kortsiktig gjeld		27 629	22 158
Sum gjeld		4 490 702	4 330 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 400 968	417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729013

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 483 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 26
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 483 223
VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 737	11 423
Sum kostnader		11 737	11 423
Driftsresultat		-11 737	-11 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 006	0
Sum finansinntekter		4 006	0
Annen rentekostnad		152 189	99 392
Sum finanskostnader		152 189	99 392
Netto finans		-148 183	-99 392
Resultat før skattekostnad		-159 920	-110 815
Årsresultat		-159 920	-110 815
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 400 000	0
Konsernbidrag		3 400 000	0
Udekket tap		-159 920	-110 815
Sum overføringer og disponeringer		-159 920	-110 815



Organisasjonsnr: 912 483 223
VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	3 400 000	0
Sum fordringer		3 400 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		968	417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968	417
Sum omløpsmidler		3 400 968	417
SUM EIENDELER		3 400 968	417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital		3 400 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 499 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 588 734	4 428 814
Sum opptjent egenkapital		-4 588 734	-4 428 814



Sum egenkapital		-1 089 734	-4 329 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 340 073	2 340 073
Langsiktig konserngjeld	1, 4	2 123 000	1 968 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 463 073	4 308 073
Sum langsiktig gjeld		4 463 073	4 308 073
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 629	22 158
Sum kortsiktig gjeld		27 629	22 158
Sum gjeld		4 490 702	4 330 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 400 968	417



Organisasjonsnr: 912 483 223
VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3400000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2123000.00	1968000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2123000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS
912483223
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS
912 483 223

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-11 737	-11 423
Sum driftskostnader		-11 737	-11 423
Driftsresultat		-11 737	-11 423
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 006	0
Sum finansinntekter		4 006	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-152 189	-99 392
Sum finanskostnader		-152 189	-99 392
Netto finans		-148 183	-99 392
Resultat før skattekostnad		-159 920	-110 815
Årsresultat		-159 920	-110 815
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 400 000	0
Mottatt konsernbidrag		-3 400 000	0
Udekket tap		-159 920	-110 815
Sum overføringer		-159 920	-110 815



VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS
912 483 223

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	3 400 000	0
Sum fordringer		3 400 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		968	417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968	417
Sum omløpsmidler		3 400 968	417
SUM EIENDELER		3 400 968	417



VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS
912 483 223

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital		3 400 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 499 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-4 588 734	-4 428 814
Sum opptjent egenkapital		-4 588 734	-4 428 814
Sum egenkapital		-1 089 734	-4 329 814
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 340 073	2 340 073
Langsiktig konserngjeld	1, 4	2 123 000	1 968 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 463 073	4 308 073
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 629	22 158
Sum kortsiktig gjeld		27 629	22 158
Sum gjeld		4 490 702	4 330 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 400 968	417

Kristiansand, 30.06.2024

Øystein Lund
styrets leder



VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS
912 483 223

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 400 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 123 000	1 968 000

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	99	1 000	99 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cardea AS	99	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	99 000	0	-4 428 814	-4 329 814
Årsresultat	0	0	-159 920	-159 920
Mottatt konsernbidrag	0	3 400 000	0	3 400 000
Egenkapital 31.12.2023	99 000	3 400 000	-4 588 734	-1 089 734

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at det er mulighet for at fremtidig drift vil gi overskudd i fremtiden. Styret vurderer fortløpende behovet for å tilføre kapital. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS
912 483 223

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 123 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-159 920	-110 815
Permanente forskjeller	0	-266 310
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-213 048	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 027 032	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 400 000	0
Skattepliktig inntekt	0	-377 125

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	-1 065 240	-852 192	-213 048
Fremførbart underskudd	-3 379 215	-352 183	-3 027 033
Netto forskjeller	-4 444 455	-1 204 375	-3 240 081
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 444 455	1 204 375	3 240 081
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0