



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEJORDET EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 428	
Annen driftskostnad	2	365 834	2 144 918
Sum kostnader		454 262	2 144 918
Driftsresultat		-454 262	-2 144 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3, 6	1 007 523	954 631
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 451 715	788 601
Annen renteinntekt	4	1 674	38 528
Sum finansinntekter		2 460 912	1 781 760
Annen rentekostnad	3	1 426 361	759 695
Sum finanskostnader		1 426 361	759 695
Netto finans		1 034 551	1 022 065
Ordinært resultat før skattekostnad		580 290	-1 122 853
Skattekostnad på ordinært resultat	5	145 072	-145 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 218	-977 781
Årsresultat		435 218	-977 781
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 500 001	
Udekket tap	6	435 218	-977 781
Sum overføringer og disponeringer		2 935 219	-977 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			145 072
Sum immaterielle eiendeler			145 072
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	29 763 539	29 763 539
Lån til foretak i samme konsern	3	31 000 000	33 898 915
Sum finansielle anleggsmidler		60 763 539	63 662 454
Sum anleggsmidler		60 763 539	63 807 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	8 832	6 240
Konsernfordringer	3	1 007 523	1 504 357
Sum fordringer		1 016 355	1 510 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 628 767	1 531 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 767	1 531 146
Sum omløpsmidler		2 645 122	3 041 743
SUM EIENDELER		63 408 661	66 849 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10,00)	6, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	17 499 999	20 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskutt egenkapital		18 499 999	21 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	542 563	977 781
Sum opptjent egenkapital		-542 563	-977 781
Sum egenkapital		17 957 436	20 022 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	45 045 000	46 449 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 045 000	46 449 000
Sum langsiktig gjeld		45 045 000	46 449 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	2	6 345	420
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	399 880	377 630
Sum kortsiktig gjeld		406 225	378 050
Sum gjeld		45 451 225	46 827 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 408 661	66 849 269



Årsregnskap for 2016

**Tunejordet Eiendomsinvest AS
0270 Oslo**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2016
Tunøjordet Eiendomsinvest AS

	Note	2016	2015
Sum driftsinntekter	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	2	(88 428)	0
Annen driftskostnad	2	(365 834)	(2 144 918)
Sum driftskostnader		<u>(454 262)</u>	<u>(2 144 918)</u>
Driftsresultat		<u>(454 262)</u>	<u>(2 144 918)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3, 6	1 007 523	954 631
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 451 715	788 601
Annen renteinntekt	4	1 674	38 528
Sum finansinntekter		<u>2 460 912</u>	<u>1 781 760</u>
Annen rentekostnad	3	(1 428 361)	(759 695)
Sum finanskostnader		<u>(1 428 361)</u>	<u>(759 695)</u>
Netto finans		<u>1 034 551</u>	<u>1 022 065</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>580 290</u>	<u>(1 122 853)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(145 072)	145 072
Årsresultat		<u>435 218</u>	<u>(977 781)</u>
Overføringer			
Udekket tap	6	435 218	(977 781)
Sum		<u>435 218</u>	<u>(977 781)</u>



Balanse pr. 31. desember 2016 Tunejordet Eiendomsinvest AS

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	145 072
Sum immaterielle eiendeler		0	145 072
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	29 763 539	29 763 539
Lån til foretak i samme konsern	3	31 000 000	33 898 915
Sum finansielle anleggsmidler		60 763 539	63 662 454
Sum anleggsmidler		60 763 539	63 807 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	8 832	6 240
Konsemfordringer	3	1 007 523	1 504 357
Sum fordringer		1 016 355	1 510 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 628 767	1 531 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 767	1 531 146
Sum omløpsmidler		2 645 122	3 041 743
Sum eiendeler		63 408 661	66 849 269

**Balanse pr. 31. desember 2016**
Tunejordet Eiendomsinvest AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10,00)	6, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	17 499 999	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		18 499 999	21 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(542 563)	(977 781)
Sum opptjent egenkapital		(542 563)	(977 781)
Sum egenkapital		17 957 436	20 022 219
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	45 045 000	46 449 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 045 000	46 449 000
Sum langsiktig gjeld		45 045 000	46 449 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	2	6 345	420
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	399 880	377 630
Sum kortsiktig gjeld		406 225	378 050
Sum gjeld		45 451 225	46 827 050
Sum egenkapital og gjeld		63 408 661	66 849 269

I styret for Tunejordet Eiendomsinvest AS
Oslo, 15.02.2017
Truls Wilhelm Holwech
Styrets leder
Pål Heidrup Rasmussen
Styremedlem
Arnt Hals
Styremedlem
Christian Adolf Bøhn
Styremedlem



Noter 2016

Tunejordet Eiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom det har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Investering i datterselskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Note 1 - Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet eier aksjene i datterselskapet Vingulmorkveien 27 AS som leier ut eiendommen Vingulmorkveien 27 i Sarpsborg kommune.

Note 2 - Revisjonshonorar og ytelser til ledende personer

Ytelser til anatte og ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Styret i selskapet har mottatt godtgjørelse for sitt arbeid med kr. 32 500. I tillegg er det kostnadsført og avsatt et nytt styrehonorar til utbetaling neste år med kr. 45 000.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 12 325. Honorar for annen bistand utgjør kr 12 941 .

Note 3 - Konsernfordring, langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Type	2016
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	31 000 000
Kortsiktig konsernfordring knyttet til konsernbidrag	1 007 523
Inntektsførte renter av konsernfordring	1 451 715

Selskapet har opptatt et lån med kr. 45 045 000 i Nordea til Nibor + margin 1,85%. Lånet forfaller 2. juli 2020 der kostnadsførte renter av lånet utgjør kr. 1 344 178.

Av lånet har selskapet har rentesikret kr. 23 400 000 med forfall samme dato til en fast rente på 1,42%. Kostnadsførte swaprenter utgjør kr. 82 183. Påløpne renter er kostnadsført og avsatt i balansen med kr. 354 880.

Som sikkerhet for lånet er det stillet pant i eiendommen 2064, bnr 68 i Sarpsborg kommune samt aksjene i Vingulmorkveien 27 AS. Bokført verdi av eiendommen pantsatt for selskapets gjeld utgjør kr. 39 888 221.

Note 4 - Finansiell markedsrisiko

Selskapets markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået.

**Note 5 - Skatt**

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	580 290	(1 122 853)
Konsernbidrag	1 007 523	1 504 357
+/- Permanente forskjeller	(1 007 523)	(954 831)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(580 290)	
Årets skattegrunnlag	0	(573 127)
+/- Endring i utsatt skatt	145 072	(145 072)
Skattekostnad i resultatregnskapet	145 072	(145 072)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan fastsettes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(580 290)		(580 290)
Sum midlertidige forskjeller	(580 290)	0	(580 290)
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	(145 072)	0	(145 072)

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	1 000 000	20 000 000	(977 781)	20 022 219
Tilleggsutbytte		(2 500 001)		(2 500 001)
Årets resultat			435 218	435 218
Egenkapital 31.12.2016	1 000 000	17 499 999	(542 563)	17 957 436

Note 7 - Andre fordringer

Spesifikasjon	2016
Forskuddsbetalt forsikring	8 736
Tilgode merverdiavgift	96
Sum andre fordringer	8 832

Note 8 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2016	Selskapets resultat for 2016
Vingulmorkveien 27 AS	Oslo	100%	4 043 045	2 228 329

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har 100 000 aksjer, pålydende kr 10,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 000 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 17 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bøhn , Christian A.	16 000	16,00%
Alden AS	15 620	15,62%
Wibe AS	10 950	10,95%
Hortulan AS	9 380	9,38%
Nordpolen Holding AS	8 163	8,16%
Collum AS	5 000	5,00%
Samsøe AS	4 081	4,08%
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	4 000	4,00%
Heldrup Rasmussen , Pål	4 000	4,00%
Røe, Vidar F.	4 000	4,00%
Wilskow Holding AS	4 000	4,00%
Nico International AS	3 683	3,68%
Abakus Invest AS	3 673	3,67%
Geas AS	2 400	2,40%
Skjæggestad Invest AS	2 400	2,40%
Husvikveien AS	2 000	2,00%
Gonzalez AS	650	0,65%
Sum	100 000	100,00%

Selskapets 3 styremedlemmer eier tilsammen 19% av selskapets aksjer gjennom Pål Heldrup Rasmussen med 4% andel privat, Truls Wilhelm Holwech med 10% eierskap gjennom Wibe AS og Arnt Hals har 5% andel gjennom selskapet Collum AS.



Årsberetning 2016 Tunejordet Eiendomsinvest AS

Selskapet

Selskapet Tunejordet Eiendomsinvest AS ble stiftet 10.11.2014 og holder til i Oslo.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og bekrefter at forutsetningen er fortsatt til stede.

Utvikling i resultat og stilling

Tunejordet Eiendomsinvest AS hadde i 2016 driftsinntekter på kr.0. Driftskostnadene beløp seg til kr. -454 262. Netto finansposter beløp seg til kr.1 034 551 og regnskapet er gjort opp med et årsresultat på 435 218 som styret foreslår overføres udekket tap.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr. 1 628 767 per 31.12.2016 og anses som tilfredsstillende. Selskapets egenkapitalandel på balansedagen utgjør 28,32%.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for 2016, med tilhørende noter, et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapet.

Redegjørelse for forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt for den virksomheten selskapet driver.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte og forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

Oslo, 15.02.2017

Truls Wilhelm Holwech
Styrets leder

Pål Heldrup Rasmussen
Styremedlem

Arnt Hals
Styremedlem

Christian Adolf Bøhn
Styremedlem



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb. 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tunejordet Eiendomsinvest AS

Uavhenglig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tunejordet Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 435 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisjonsberetning 2016 Tunejordet Eiendomsinvest AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Revisjonsberetning 2016 Tunejordet Eiendomsinvest AS



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. februar 2017
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor