



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 205 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANSGAR DRIFT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredrik Franssons vei 4
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Drangsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie av skoleanlegget		13 274 307	14 367 331
Utleie av hybler, leiligheter etc.		6 825 133	4 598 486
Gaver fra privatpersoner, menigheter		8 400	28 400
Annen driftsinntekt		65 682	722 363
Sum inntekter		20 173 522	19 716 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 268 452	895 817
Avskrivning	2	4 447 300	4 386 779
Annen driftskostnad	1	11 733 544	10 622 765
Sum kostnader		17 449 296	15 905 362
Driftsresultat		2 724 226	3 811 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 683	21 642
Sum finansinntekter		53 683	21 642
Annen rentekostnad		3 219 485	1 965 068
Sum finanskostnader		3 219 485	1 965 068
Netto finans		-3 165 802	-1 943 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 576	1 867 792
Skattekostnad på resultat	3		-74 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 576	1 942 772
Årsresultat	4	-441 576	1 942 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-441 576	1 942 772
Totalresultat		-441 576	1 942 772
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-441 576	1 942 772
Sum overføringer og disponeringer	4	-441 576	1 942 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	2	122 763 176	125 244 494
Driftsløsøre, inventar og ytstyr, bil	2	5 727 951	4 517 238
Sum varige driftsmidler		128 491 127	129 761 732
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		128 491 127	129 761 732
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		7 840	13 475
Sum varer		7 840	13 475
Fordringer			
Kunde- og elevfordringer	5	772 992	1 007 077
Andre kortsiktige fordringer		401 672	900 371
Konsernfordringer	5		340 820
Sum fordringer		1 174 664	2 248 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	513 429	2 047 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 429	2 047 464
Sum omløpsmidler		1 695 933	4 309 207
SUM EIENDELER		130 187 060	134 070 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	18 239 800	18 239 800
Sum innskutt egenkapital		18 239 800	18 239 800
Opptjent egenkapital			
Annen Innskutt egenkapital	4	832 412	832 412
Fri egenkapital	4	34 341 781	34 783 357
Sum opptjent egenkapital		35 174 193	35 615 769
Sum egenkapital	4	53 413 993	53 855 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	64 234 279	67 498 387
Ansvarlig lånekapital	5, 8	1 820 076	2 165 308
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		66 054 355	69 663 695
Sum langsiktig gjeld		66 054 355	69 663 695
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		93 729	73 672
Sertifikatlån		565 396	419 728
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	5	2 586 248	2 281 641
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 839	39 696
Kortsiktig konserngjeld	5	7 200 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		201 499	236 938
Sum kortsiktig gjeld		10 718 712	10 551 675
Sum gjeld		76 773 067	80 215 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 187 060	134 070 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590533

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 205 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANSGAR DRIFT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredrik Franssons vei 4
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Drangsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 989 205 471
ANSGAR DRIFT OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie av skoleanlegget		13 274 307	14 367 331
Utleie av hybler, leiligheter etc.		6 825 133	4 598 486
Gaver fra privatpersoner, menigheter		8 400	28 400
Annen driftsinntekt		65 682	722 363
Sum inntekter		20 173 522	19 716 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 268 452	895 817
Avskrivning	2	4 447 300	4 386 779
Annen driftskostnad	1	11 733 544	10 622 765
Sum kostnader		17 449 296	15 905 362
Driftsresultat		2 724 226	3 811 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 683	21 642
Sum finansinntekter		53 683	21 642
Annen rentekostnad		3 219 485	1 965 068
Sum finanskostnader		3 219 485	1 965 068
Netto finans		-3 165 802	-1 943 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-441 576	1 867 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 576	1 942 772
Årsresultat	4	-441 576	1 942 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-441 576	1 942 772
Totalresultat		-441 576	1 942 772
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-441 576	1 942 772
Sum overføringer og disponeringer	4	-441 576	1 942 772



Organisasjonsnr: 989 205 471
ANSGAR DRIFT OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger, tomter og annen fast eiendom	2	122 763 176	125 244 494
---	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar og ytstyr, bil	2	5 727 951	4 517 238
---------------------------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		128 491 127	129 761 732
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

Sum anleggsmidler		128 491 127	129 761 732
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning		7 840	13 475
------------------------------------	--	-------	--------

Sum varer		7 840	13 475
------------------	--	--------------	---------------

Fordringer

Kunde- og elevfordringer	5	772 992	1 007 077
--------------------------	---	---------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		401 672	900 371
------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	5		340 820
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer		1 174 664	2 248 268
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	513 429	2 047 464
-------------------------------	---	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 429	2 047 464
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 695 933	4 309 207
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		130 187 060	134 070 939
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--

Aksjekapital	4, 7	18 239 800	18 239 800
--------------	------	------------	------------



Sum innskutt egenkapital		18 239 800	18 239 800
Opptjent egenkapital			
Annen Innskutt egenkapital	4	832 412	832 412
Fri egenkapital	4	34 341 781	34 783 357
Sum opptjent egenkapital		35 174 193	35 615 769
Sum egenkapital	4	53 413 993	53 855 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	64 234 279	67 498 387
Ansvarlig lånekapital	5, 8	1 820 076	2 165 308
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		66 054 355	69 663 695
Sum langsiktig gjeld		66 054 355	69 663 695
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		93 729	73 672
Sertifikatlån		565 396	419 728
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	5	2 586 248	2 281 641
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 839	39 696
Kortsiktig konserngjeld	5	7 200 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		201 499	236 938
Sum kortsiktig gjeld		10 718 712	10 551 675
Sum gjeld		76 773 067	80 215 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 187 060	134 070 939



Organisasjonsnr: 989 205 471
ANSGAR DRIFT OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ansgar Drift Og Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 205 471

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fd3793a8-2b6c-4e3b-9873-b63b0b1a19f2>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap Ansgar Drift Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Utleie av skoleanlegget		13 274 307	14 367 331
Utleie av hybler, leiligheter etc.		6 825 133	4 598 486
Gaver fra privatpersoner, menigheter		8 400	28 400
Annen driftsinntekt		65 682	722 363
Sum driftsinntekter		20 173 522	19 716 580
Lønnskostnad	1	1 268 452	895 817
Avskrivning	2	4 447 300	4 386 779
Annen driftskostnad	1	11 733 544	10 622 765
Sum driftskostnader		17 449 296	15 905 362
Driftsresultat		2 724 226	3 811 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 683	21 642
Annen rentekostnad		3 219 485	1 965 068
Resultat av finansposter		-3 165 802	-1 943 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 576	1 867 792
Skattekostnad på resultat	3	0	-74 980
Resultat		-441 576	1 942 772
Årsresultat	4	-441 576	1 942 772
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-441 576	1 942 772
Sum overføringer	4	-441 576	1 942 772



Balanse

Ansgar Drift Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	2	122 763 176	125 244 494
Driftsløsøre, inventar og ytstyr, bil	2	5 727 951	4 517 238
Sum varige driftsmidler		128 491 127	129 761 732
Sum anleggsmidler		128 491 127	129 761 732
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		7 840	13 475
Sum varer		7 840	13 475
<i>Fordringer</i>			
Kunde- og elevfordringer	5	772 992	1 007 077
Andre kortsiktige fordringer		401 672	900 371
Konsernfordringer	5	0	340 820
Sum fordringer		1 174 664	2 248 268
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	513 429	2 047 464
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		513 429	2 047 464
Sum omløpsmidler		1 695 933	4 309 207
Sum eiendeler		130 187 060	134 070 939



Balanse

Ansgar Drift Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	18 239 800	18 239 800
Sum innskutt egenkapital		18 239 800	18 239 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen Innskutt egenkapital	4	832 412	832 412
Fri egenkapital	4	34 341 781	34 783 357
Sum opptjent egenkapital		35 174 193	35 615 769
Sum egenkapital	4	53 413 993	53 855 569
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	64 234 279	67 498 387
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 820 076	2 165 308
Sum annen langsiktig gjeld		66 054 355	69 663 695
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Påløpte feriepenge og lønninger		93 729	73 672
Påløpte renter		565 396	419 728
Leverandørgjeld	5	2 586 248	2 281 641
Skyldig offentlige avgifter		71 839	39 696
Kortsiktig konserngjeld	5	7 200 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		201 499	236 938
Sum kortsiktig gjeld		10 718 712	10 551 675
Sum gjeld		76 773 067	80 215 370
Sum egenkapital og gjeld		130 187 060	134 070 939



Balanse

Ansgar Drift Og Eiendom AS

Kristiansand, 13.03.2024

Styret i Ansgar Drift Og Eiendom AS

Olav Vikse
styremedlem

Kristine Storesletten Sødal
styremedlem

Stein Erik Nyli
styremedlem

Rebekka Dvergastein Dahle
styremedlem

Kjell Rege
styremedlem

Gordon Valen
styremedlem

Carl-Magnus Nystad
styreleder

Adrian Jonathan Gabrielsen De Linde
styremedlem

Terje Simonstad
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Ansgar Bibelskole AS, Ansgar Drift og Eiendom AS, Ansgar Høgskole AS og Ansgar Sommerhotell og Konferansesenter AS drives med Ansgarskolen AS som morselskap. Morselskapet eier samtlige aksjer i forannevnte selskaper. Ansgarskolen AS eies på sin side av Misjonskirken Norge.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning for de faste ansatte, ordningen er innskuddsbasert. Årlig pensjonspremie kostnadsføres.

Skatt

Ansgar Drift og Eiendom AS er skattepliktig kun for den delen som gjelder utleie til Ansgar Sommerhotell og Konferansesenter AS.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i henhold til unntak for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	868 723	685 232
Arbeidsgiveravgift	130 844	97 596
Pensjonskostnader	59 247	6 941
Andre ytelser	209 639	106 047
Sum	1 268 452	895 817

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3,9* 3,5*

*Alle årsverkene er miljøarbeidere. Årsverk inkluderer ikke ansatte på engasjement.

Angar Høyskole AS har fakturert Ansgar Drift og Eiendom AS 308 076. Dette gjelder innleie av daglig leder i 25 % stilling.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Campus	Studenthjem	Kapell	Boliger/tomt og veianlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	90 329 773	53 895 214	5 401 364	3 930 205	153 556 556
Tilgang	1 094 424	165 469	0	0	1 259 893
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	91 424 197	54 060 683	5 401 364	3 930 205	154 816 449
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-18 568 421	-13 484 854	0	0	-32 053 275
Balanseført verdi 31.12	72 855 776	40 575 829	5 401 364	3 930 205	122 763 176
Årets avskrivninger	2 568 079	1 173 132	0	0	3 741 211
Avskrivningssats	2-10%	1,67 %	0 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

	Transport midler	Inventar campus	Datautstyr/ maskiner	Kunst	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 066 413	5 812 751	1 794 255	73 750	0	9 747 169
Tilgang	0	52 818	42 750	0	1 821 234	1 916 802
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 066 413	5 865 569	1 837 005	73 750	1 821 234	11 663 971
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 506 171	-2 715 936	-1 713 915	0	0	-5 936 022
Balanseført verdi 31.12	560 242	3 149 633	123 090	73 750	1 821 234	5 727 950
Årets avskrivninger	123 537	517 732	64 820	0	0	706 088
Avskrivningssats	10%	20 %	20 - 30	0 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

	2023	2022
Årets avskrivninger		
Avskrevet skoleanlegg	3 753 425	3 725 990
Avskrevet øvrige driftsmidler	693 874	660 789
Sum avskrivninger	4 447 300	4 386 779



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	24 943 833	23 575 994	-1 367 839
Sum	24 943 833	23 575 994	-1 367 839
Akkumulert fremførbart underskudd	-425 013	0	425 013
Inngår ikke i beregningen av utsatt skattefordel	-24 518 821	-23 575 994	942 827
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-441 576	1 867 792
Permanente forskjeller		1 537 484	-21 166
Endring i midlertidige forskjeller		-1 367 839	-1 848 874
Mottatt konsernbidrag		0	340 820
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-338 570
Skattepliktig inntekt		-271 932	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring utsatt skattefordel		0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		0	-74 980
Skattekostnad ordinært resultat		0	-74 980
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	-74 980
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	74 980
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	18 239 800	832 412	34 783 357	53 855 569
Årets resultat			-441 576	-441 576
Pr 31.12	18 239 800	832 412	34 341 781	53 413 993



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige/kortsiktige fordringer:		
Ansgar Sommerhotell og Konferansesenter AS	0	340 820
Kundefordringer:		
Ansgar Sommerhotell og Konferansesenter AS	130 054	561 158
Ansgar Bibelskole AS	535 904	403 901
Ansgar Høgskole AS	82 784	32 568
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld:		
Misjonskirken Norge	-1 820 076	-2 165 308
Leverandørgjeld:		
Ansgar Høgskole AS	-677 098	-1 348 177
Ansgar Sommerhotell og Konferansesenter AS	-11 546	-7 124
Ansgarskolen AS	-8 000	0
Kortsiktig gjeld:		
Ansgarskolen AS	-7 200 000	-7 500 000

Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	33 092	19 584



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	102 398	100	18 239 800

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Ansgarskolen AS	102 398	100 %
Sum	102 398	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Ansgar Drift Og Eiendom AS er datterselskap av Ansgarskolen AS som utarbeider konsernregnskap der Ansgar Drift Og Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Fredrik Franssons vei 4, 4635 Kristiansand S.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

<u>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-64 234 279	-67 498 387
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Langsiktig konserngjeld	-1 820 076	-2 165 308
Sum annen langsiktig gjeld	-66 054 355	-69 663 695
Hvorav forfall senere enn fem år	46 386 265	
Gjeld som er sikret med pant utgjør:	-64 234 279	-67 498 387
Balanseført verdi av de pantsette eiendelene utgjør	128 491 127	129 761 732

Misjonskirken Norge er soldidarisk ansvarlig på lik linje med Ansgar Drift og Eiendom AS for banklån til Husbanken som er bokført til kr -21 932 231 pr 31.12.2023.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Kjell Rege

04e3d78f-8795-48d4-8337-0ac21ef654a9 - 2024-03-20 10:35:24 UTC +02:00
BankID - e1f10c70-c914-4c37-b4fc-1a754f2b61be - NO

Rebekka Dvergastein Dahle

23060fc0-5770-42f5-a997-7fb92eeff744 - 2024-03-20 10:39:28 UTC +02:00
BankID - 1bec93e7-5bfc-4c73-b032-b7e4e72e07e4 - NO

Terje Simonstad

a9a61893-2433-4c3b-b9a0-2bdfd69bd032 - 2024-03-20 13:05:03 UTC +02:00
BankID - 63efeb77-6cea-4d83-a9be-3c8012db861a - NO

Gordon Valen

dd44f688-c779-46c9-8d2c-5631449d95ca - 2024-03-20 14:08:27 UTC +02:00
BankID - f4fefe52-3da5-4c79-8050-1894aa7a9ec4 - NO

Adrian Jonathan Gabrielsen De Linde

ff3f2ee6-b738-4dc5-b82a-ed731977fe57 - 2024-03-20 14:01:07 UTC +02:00
BankID - a75b23c1-6e2e-4d22-ad35-2ea71dbb84b2 - NO

Kristine Storesletten Sødal

79c0ead6-8c66-4ae0-863b-56761ebb832a - 2024-03-20 16:31:21 UTC +02:00
BankID - 71b3b7ee-f395-4975-af19-a9a3dc23b1a8 - NO

Carl-Magnus Nystad

80fce304-7d87-462a-8562-0ca96f9f48ee - 2024-03-20 16:45:17 UTC +02:00
BankID - 01d78e0a-9f32-4cdc-a7c5-e716236c52aa - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fd3793a8-2b6c-4e3b-9873-b63b0b1a19f2>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Stein Erik Nyli

86aba041-fc97-4dcb-856f-ab2381c11e76 - 2024-03-21 08:53:31 UTC +02:00
BankID - 12e2fe5e-79a1-40dd-9fc5-bbac4437e660 - NO

Olav Vikse

79e93f6e-8dcf-4563-91b9-7ec0632c21f9 - 2024-03-21 19:38:52 UTC +02:00
BankID - 84eec251-72c6-4da3-b3c9-cfbc4fc4e4a5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fd3793a8-2b6c-4e3b-9873-b63b0b1a19f2>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Ansgar Drift og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ansgar Drift og Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand S, 14. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-03-14 22:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.