



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 697 509
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGERIKSGT 18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Åse Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 956 640 | 883 200 |
| Sum inntekter | | 956 640 | 883 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 41 647 | 28 525 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 34 157 | 34 157 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,6 | 655 824 | 394 921 |
| Sum kostnader | | 801 503 | 532 931 |
| Driftsresultat | | 155 137 | 350 269 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 4 831 | 5 168 |
| Annen renteinntekt | | 2 113 | 1 261 |
| Sum finansinntekter | | 6 944 | 6 429 |
| Annen rentekostnad | | 30 540 | 27 113 |
| Sum finanskostnader | | 30 540 | 27 113 |
| Netto finans | | 23 596 | 20 684 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 201 416 | 404 913 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 201 416 | 404 913 |
| Årsresultat | | 131 541 | 329 585 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | 131 541 | 329 585 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 131 541 | 329 585 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 980 816 | 980 816 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 74 008 | 108 165 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 054 824 | 1 088 981 |
| Sum anleggsmidler | | 1 054 824 | 1 088 981 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 48 933 | 44 236 |
| Sum fordringer | | 48 933 | 44 236 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 699 770 | 706 033 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 699 770 | 706 033 |
| Sum omløpsmidler | | 748 703 | 750 269 |
| SUM EIENDELER | | 1 803 526 | 1 839 251 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 447 825 | 316 284 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 447 825 | 316 284 |
| Sum egenkapital | 7 | 449 425 | 317 884 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 239 177 | 1 412 520 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 59 200 | 59 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 298 377 | 1 471 720 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 298 377 | 1 471 720 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 525 | 45 512 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 199 | 4 134 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 724 | 49 646 |
| Sum gjeld | | 1 354 101 | 1 521 366 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 803 526 | 1 839 251 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 1 298 377 | 1 471 720 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376600

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 697 509
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGERIKSGT 18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Åse Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 954 697 509
RINGERIKSGT 18 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 956 640 | 883 200 |
| Sum inntekter | | 956 640 | 883 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 41 647 | 28 525 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 34 157 | 34 157 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 6 | 655 824 | 394 921 |
| Sum kostnader | | 801 503 | 532 931 |
| Driftsresultat | | 155 137 | 350 269 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 4 831 | 5 168 |
| Annen renteinntekt | | 2 113 | 1 261 |
| Sum finansinntekter | | 6 944 | 6 429 |
| Annen rentekostnad | | 30 540 | 27 113 |
| Sum finanskostnader | | 30 540 | 27 113 |
| Netto finans | | 23 596 | 20 684 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 201 416 | 404 913 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 201 416 | 404 913 |
| Årsresultat | | 131 541 | 329 585 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | 131 541 | 329 585 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 131 541 | 329 585 |



Organisasjonsnr: 954 697 509
RINGERIKSGT 18 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 980 816 | 980 816 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 74 008 | 108 165 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 054 824 | 1 088 981 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 1 054 824 | 1 088 981 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Andre fordringer | | 48 933 | 44 236 |
| Sum fordringer | | 48 933 | 44 236 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 699 770 | 706 033 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 699 770 | 706 033 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 748 703 | 750 269 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 1 803 526 | 1 839 251 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------|-------|
| Selskapskapital | | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 7 | 447 825 | 316 284 |
| Sum opptjent egenkapital | | 447 825 | 316 284 |

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 7 | 449 425 | 317 884 |
|-----------------|---|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 1 239 177 | 1 412 520 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 59 200 | 59 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 298 377 | 1 471 720 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 298 377 | 1 471 720 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 525 | 45 512 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 199 | 4 134 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 724 | 49 646 |
| Sum gjeld | | 1 354 101 | 1 521 366 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 803 526 | 1 839 251 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 1 298 377 | 1 471 720 |



Organisasjonsnr: 954 697 509
RINGERIKSGT 18 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ringeriksgt. 18 Borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 700 623 | 507 885 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 131 541 | 329 585 |
| Endring anleggsmidler | 34 157 | 34 157 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -173 343 | -171 004 |
| B. Årets endringer i disponible midler | -7 645 | 192 738 |
| C. Disponible midler pr. 31.12 | 692 978 | 700 623 |
| Omløpsmidler | 748 703 | 750 269 |
| - Kortsiktig gjeld | 55 724 | 49 646 |
| Disponible midler | 692 978 | 700 623 |

Ringeriksgt. 18 Borettslag



Resultatregnskap Ringeriksgt. 18 Borettslag

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 743 776 | 656 256 | 761 355 | 865 355 |
| Innkrevde renter lån | | 40 768 | 64 128 | 36 000 | 45 000 |
| Innkrevde avdrag lån | | 172 096 | 162 816 | 174 000 | 61 000 |
| SUM INNETEKTER | | 956 640 | 883 200 | 971 355 | 971 355 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Lønn/styreonorar og andre personalkostnader | 1 | 36 500 | 25 000 | 35 000 | 35 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 | 5 147 | 3 525 | 5 000 | 5 000 |
| Revisjonshonorar | 2 | 3 738 | 3 588 | 4 000 | 4 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 52 609 | 46 884 | 47 000 | 49 000 |
| Konsulentbistand | | 15 900 | 22 838 | 3 000 | 20 000 |
| Vaktmestertjenester | | 0 | 0 | 8 000 | 8 000 |
| Kontingent til Ringbo | | 4 800 | 4 800 | 4 800 | 4 800 |
| Vedlikehold eiendom | 3 | 246 550 | 14 169 | 20 000 | 20 000 |
| Avsetning langsiktig vedlikehold | | 0 | 0 | 130 000 | 130 000 |
| Vintervedlikehold | | 12 690 | 12 194 | 12 000 | 15 000 |
| Sommervedlikehold | | 24 860 | 24 302 | 20 000 | 25 000 |
| HMS | | 11 595 | 10 113 | 11 000 | 12 500 |
| TV/Internett | | 86 208 | 86 108 | 60 000 | 68 000 |
| Forsikringer | | 44 898 | 43 245 | 45 000 | 49 000 |
| Kommunale avgifter | 4 | 188 100 | 168 136 | 181 000 | 205 000 |
| Festeavgift | 4 | 9 095 | 9 095 | 9 000 | 10 000 |
| Strøm | | 2 890 | 234 | 2 600 | 2 600 |
| Ladeanlegg | | 4 832 | 5 883 | 4 000 | 5 000 |
| Avskrivninger | 5 | 34 157 | 34 157 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 6 | 16 936 | 18 662 | 8 000 | 8 000 |
| SUM KOSTNADER | | 801 503 | 532 931 | 609 400 | 675 900 |
| DRIFTSRESULTAT | | 155 137 | 350 269 | 361 955 | 295 455 |
| FINANSINNT. OG -KOSTNADER | | | | | |
| Renteinntekter | | 2 113 | 1 261 | 0 | 0 |
| Utbytte | | 4 831 | 5 168 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 30 540 | 27 113 | 36 000 | 45 000 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 23 596 | 20 684 | 36 000 | 45 000 |
| ÅRETS RESULTAT | | 131 541 | 329 585 | 325 955 | 250 455 |
| DISPONERING | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 7 | 131 541 | 329 585 | 325 955 | 250 455 |
| SUM DISPONERINGER | | 131 541 | 329 585 | 325 955 | 250 455 |

Ringeriksgt. 18 Borettslag -



Balanse Ringeriksgt. 18 Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER: | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 5 | 980 816 | 980 816 |
| Andre driftsmidler | | 74 008 | 108 165 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 054 824 | 1 088 981 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 48 933 | 44 236 |
| Bankinnskudd | | | |
| Driftskonto | | 557 815 | 565 647 |
| Sparekonto | | 141 955 | 140 386 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 748 703 | 750 269 |
| SUM EIENDELER | | 1 803 526 | 1 839 251 |

Ringeriksgt. 18 Borettslag



Balanse Ringeriksgt. 18 Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD: | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | 7 | 447 825 | 316 284 |
| SUM EGENKAPITAL | 7 | 449 425 | 317 884 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 8 | 1 239 177 | 1 412 520 |
| Borettsinnskudd | 9 | 59 200 | 59 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 298 377 | 1 471 720 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 0 | 4 600 |
| Leverandørgjeld | | 55 525 | 45 512 |
| Påløpte ikke forfalte renter | | 200 | 134 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -1 | -600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 724 | 49 646 |
| SUM GJELD | | 1 354 101 | 1 521 366 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 1 803 526 | 1 839 251 |
| Pantstillelser | 10 | 1 298 377 | 1 471 720 |

Sted: _____, dato: _____

Edel Åse Sørli
STYRELEDER

Mariann Raaen
STYREMEDLEM

Bendik Alme
STYREMEDLEM

Elin Bråthen
STYREMEDLEM

Ringeriksgt. 18 Borettslag



Ringeriksgt. 18 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5000 Lønn | 1 500 | 0 |
| 5330 Styrehonorar | 35 000 | 25 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 147 | 3 525 |
| Sum | 41 647 | 28 525 |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Ringeriksgt. 18 Borettslag

Note 2 - Revisjon

| | 2022 | 2021 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 3 738 | 3 588 |
| Sum | 3 738 | 3 588 |

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom | 237 500 | 0 |
| 6619 Vedlikehold uteanlegg | 300 | 1 613 |
| 6621 Vedlikeholdsplan | 8 750 | 5 000 |
| 6622 Vedlikehold elektro | 0 | 7 556 |
| Sum | 246 550 | 14 169 |

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|----------------|
| 7760 Vann og avløp | 92 935 | 66 325 |
| 7761 Eiendomsskatt | 37 023 | 37 345 |
| 7762 Renovasjon | 50 642 | 60 136 |
| 7763 Feieavgift | 7 500 | 4 330 |
| 7764 Festeavgift | 9 095 | 9 095 |
| Sum | 197 195 | 177 231 |

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Rehabiliteringer | Ladestasjon EL-bil | Bygninger |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 524 516 | 170 787 | 456 300 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 524 516 | 170 787 | 456 300 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 96 779 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 524 516 | 74 008 | 456 300 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 34 157 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2005 | 2020 | 1953 |
| Antatt levetid i år : | | 5 | |

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Ringeriksgt. 18 Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 6609 Andre driftskostnader | 13 465 | 8 081 |
| 6800 Kontorrekvisita | 0 | 7 494 |
| 6825 Kopiering | 32 | 0 |
| 6940 Porto | 428 | 104 |
| 7770 Bankomkostninger | 3 011 | 2 983 |
| Sum | 16 936 | 18 662 |

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 317 884 | -11 701 |
| Årets resultat | 131 541 | 329 585 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 449 425 | 317 884 |

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

| Kreditor: | SpareBank 1 Ringerike Hadeland | SpareBank 1 Ringerike Hadeland |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Lånenummer: | 22808835642 | 22808183645 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 | 2008 |
| Rentesats: | 2.94 % | 2.94 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2022 | 30.06.2038 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 500 000 | 1 980 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 104 928 | 1 307 592 |
| Avdrag i perioden: | 104 928 | 68 415 |
| Lånesaldo 31.12: | 0 | 1 239 177 |

Gjeld til kredittinstitusjon

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808183645 | 16 | 77 449 | 1 239 184 |

Note 9 - Borettsinnskudd

| | Antall | Å kr | Totalt |
|---------------------|--------|-------|---------------|
| Innskudd | 16 | 3 700 | 59 200 |
| Sum innskudd | | | 59 200 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Ringeriksgt. 18 Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Bokført gjeld sikret ved pant 31.12 | 1 298 377 | 1 471 720 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 980 816 | 980 816 |

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Ringeriksgt. 18 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ringeriksgt. 18 Borettslag

| | | |
|-------------|------------------------|------------|
| Styreleder | Edel Åse Sørli (sign.) | 07.03.2023 |
| Styremedlem | Elin Bråthen (sign.) | 28.02.2023 |
| Styremedlem | Bendik Alme (sign.) | 06.03.2023 |
| Styremedlem | Mariann Raaen (sign.) | 01.03.2023 |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringeriksgt 18 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksgt 18 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 8. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: DSEKP-17EEJ-WVBVC-40N03-M800K-0UMZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-08 18:20:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DSEKP-17EEJ-WVBVO-40N03-M800K-0UMZIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>